

# Índice

<b>I.</b>	<b>Introducción.</b>	<b>02</b>
<b>II.</b>	<b>Antecedentes.</b>	<b>02</b>
II.1	Motivación.....	2
II.2	Análisis Metodológico.....	4
II.3	Ámbito del Área de Estudio (D-01).....	21
II.4	Antecedentes de Planeación.....	26
II.4.1	Planeación Nacional de Desarrollo.....	28
II.4.2	Plan Estatal de Desarrollo (2000-2005).....	30
II.4.3	Plan de Desarrollo Municipal de Tepic (1999-2002).....	32
II.4.4	Plan de Desarrollo Municipal de Xalisco (1999-2002).....	36
II.4.5	Programa Nacional de Desarrollo Urbano (1995-200).....	40
II.4.6	Programa Nacional de Vivienda (1995-2000).....	41
II.4.7	Programa Estatal de Desarrollo Urbano.....	42
II.4.8	Plan de Desarrollo Urbano de Xalisco.....	44
II.4.9	Plan de Desarrollo Urbano de Tepic.....	46
II.4.10	Plan de Ordenamiento Urbano del Corredor Tepic- Aguamilpa.....	47
II.5	Marco Jurídico.....	51
II.5.1	Constitución Política Federal y Constitución Política del Estado de Nayarit.....	51
II.5.2	Ley General de Asentamientos Humanos.....	51
II.5.3	Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit. ....	52
II.5.4	Ley de División Territorial del Estado de Nayarit.....	54
II.5.5	Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit .....	55
II.5.6	Ley Orgánica para la administración Municipal del Estado de Nayarit.....	56
<b>III.</b>	<b>Diagnostico-Pronostico.....</b>	<b>02</b>
III.1	Diagnostico.....	02
III.1.1	Aspectos territoriales.....	02
III.1.1.1	Medio Natural.....	02

III.1.1.1.1 Topografía (plano D-03).....	02
III.1.1.1.2 Edafología. (plano D-04).....	04
III.1.1.1.3 Geología (plano D-05).....	05
III.1.1.1.4 Hidrología.....	07
• Aguas superficiales (plano D-07)	
• Aguas subterráneas (plano D-08).....	08
III.1.1.1.5 Aspectos climatológicos.	
III.1.1.1.6 Uso actual y potencial del suelo (plano D-06).....	11
III.1.1.2 Sistemas de áreas naturales protegidas.....	12
III.1.1.2.1 Áreas naturales protegidas: parques municipales y zonas arqueológicas.....	12
III 1.1.2.2 Patrimonio natural, histórica, paisajístico y cultural.....	13
III 1.1.3 Recursos naturales aprovechables.....	14
III 1.1.4 problemática ambiental.....	15
III 1.1.4.1 aguas superficiales.....	15
III 1.1.4.2 aguas subterráneas.....	19
III 1.1.4.3 aire.....	20
III 1.1.4.4 suelo.....	23
<u>III 1.2. Aspectos socioeconómicos</u>	
III.1.2.1 contexto estatal y regional.....	26
III 1.2.1.1 Población actual y tendencias.....	26
demográficas.....	26
III 1.2.1.2 patrón de desarrollo y estructura territorial.....	27
III 1.2.1.3 estructura y especialización	
Económica.....	29
III 1.2.1.4 dinámica de crecimiento.....	31
III 1.2.2 características demográficas.....	35
III 1.2.2.1 crecimiento poblacional 1970-2000.....	36
III 1.2.2.2 migración regional y local.....	40
III 1.2.2.3 composición de la población por edad y sexo.....	44
III 1.2.2.4 población flotante.....	46
III 1.2.2.5 distribución espacial de la población.....	47
III 1.2.3 perfil de la actividad económica.....	49
III 1.2.3.1 estructura de la ocupación (PEA).....	49
III 1.2.3.2 niveles y distribución de ingresos.....	51
III 1.2.3.3 estructura y especialización	
macroeconómica.....	53

III 1.2.3.4 actividades básicas y motrices.....	56
III 1.2.3.5 tipo de establecimiento.....	62
III 1.2.3.6 distribución espacial de la actividad económica y especialización por la localidad.....	65
III 1.2.4 patrimonio cultural .....	69
III 1.2.4.1 zonas turísticas y arqueológicas.....	71
III 1.2.4.2 tradiciones.....	71
III 1.2.4.3 imagen urbana.....	72
III 1.2.5 aspectos institucionales de la administración pública.....	73
III 1.2.6 participación social en el desarrollo urbano..	74
III 1.2.6.1 en la formulación de los Planes de Desarrollo Urbano.....	74
III 1.2.6.2 en la operación de los Planes de Desarrollo Urbano.....	75
<u>III.1.3 Aspectos urbanos</u> .....	76
III 1.3.1 especialización y conformación de la región metropolitana. ....	76
III 1.3.1.1 especialización regional e impacto en los centros de población .....	76
III 1.3.1.2 sistema de ciudades resultante (plano D-11).....	78
III 1.3.1.3 proceso de crecimiento histórico de la zona conurbada (plano D-10).....	80
III 1.3.2 redes de infraestructura y sistemas de enlace	
III 1.3.2.1 agua potable.....	83
III 1.3.2.2 drenaje.....	89
III 1.3.2.3 energía eléctrica y alumbrado público...	95
III 1.3.2.4 infraestructura vial.....	98
III 1.3.2.5 telecomunicaciones .....	99
III 1.3.2.6 energéticos.....	102
III 1.3.3 equipamiento urbano.....	103
III 1.3.3.1 educación.....	106
III 1.3.3.2 cultura.....	107
III 1.3.3.3 salud.....	107
III 1.3.3.4 asistencia pública.....	107
III 1.3.3.5 comercio y abasto.....	107
III 1.3.3.6 comunicaciones y transporte.....	108
III 1.3.3.7 recreación y deporte.....	108
III 1.3.3.8 servicios urbanos.....	108
III 1.3.3.9 administración pública.....	108

III 1.3.4 usos y tenencias del suelo.....	109
III 1.3.4.1 uso actual del suelo (plano D-12).....	109
III 1.3.4.2 tenencia de la tierra.....	112
III 1.3.5 vivienda.....	114
III 1.3.6 riesgo y vulnerabilidad.....	119
III 1.3.6.1 emergencias urbanas.....	122
III 1.3.6.2 protección civil.....	122
<b>III.2 Pronóstico/ Prospectiva</b> .....	122
<u>III.2.1 retos y oportunidades del entorno /</u>	
<u>análisis externo)</u> .....	124
III 2.1.1 análisis del entorno.....	124
III 2.1.2 análisis de la demanda.....	132
III 2.1.3 análisis de competidores.....	133
III 2.1.4 síntesis de retos y oportunidades.....	134
<u>III 2.2 debilidades y fortalezas de la zona conurbada</u> .....	137
<u>III 2.3 análisis de posicionamiento de la zona conurbada</u> ...	143
III 2.3.1 análisis de posicionamiento de los sectores	
económicos.....	143
III 2.3.2 análisis de posicionamiento de los centros de	
población.....	146
<u>III 2.4 posicionamiento de los centros de población en materia</u>	
<u>de habitabilidad</u> .....	146
<u>III 2.5 diseño de escenarios</u> .....	151
<u>III 2.6 Perspectivas de crecimiento Demográfico. SISNTE</u> ..	156
<b>IV. Síntesis del diagnóstico –pronostico</b> .....	<b>02</b>
<b>IV .1 síntesis de fortalezas y debilidades del sistema urbano-</b>	
<b>regional</b> .....	02
IV 1.1 Aspectos territoriales.....	02
IV 1.2 Aspectos socioeconómicos.....	09
IV 1.3 Aspectos urbanos (plano D-19).....	14
<b>IV .2 Análisis de la Aptitud Territorial</b> .....	22
IV 2.1 Identificación de factores críticos y condicionantes	
<u>del crecimiento urbano</u> .....	22
IV 2.1.1 Condicionantes del Medio	
Físico- Natural (plano D-09).....	22
IV 2.1.2 Condicionantes del Medio	
Físico- Artificial (plano D-21).....	25
<u>IV 2.2 Aptitud del suelo para el desarrollo urbano</u> .....	29
IV 2.2.1 criterios de clasificación.....	29
IV 2.2.2 Clasificación de zonas (plano D-22).....	30
<b>IV.3 Desarrollo de la visión estratégica de la zona conurbada</b>	<b>32</b>

<u>IV 3.1 Potencial de desarrollo de las localidades del sistema urbano- regional</u> .....	32
<u>IV 3.2 La visión estratégica de la Zona Conurbada</u> .....	35
<u>IV.4 Requerimientos del desarrollo urbano y criterios de ordenamiento</u> .....	36
<u>IV 4.1 estructura de la demanda de suelo urbano esperada</u> .....	36
IV 4.1.1 Demanda de suelo de uso habitacional.....	36
IV 4.1.2 demanda total de suelo urbanizado.....	41
<u>IV 4.2 Requerimientos de infraestructura</u> .....	42
IV 4.2.1 agua potable.....	42
<u>IV 4.3 drenaje sanitario</u> .....	47
<u>IV 4.4 drenaje pluvial</u> .....	50
<u>IV 4.5 requerimientos de equipamiento</u> .....	51
IV 4.5.1 corto plazo 2000-2005.....	51
IV 4.5.2 Medio plazo 2005-2010.....	56
IV 4.5.3 largo plazo 2010-2020.....	60
<u>IV 4.6 requerimientos de reservas urbanas</u> .....	64
<u>IV 5 Alternativas de ordenamiento territorial</u> .....	67
<u>IV 5.1 Consideraciones generales</u>	
<u>IV 5.2 Identificación de alternativas</u>	
IV 5.2.1 Opción 1 consolidación Metropolitana	
IV 5.2.2 Opción 2 descentralización Metropolitana	
IV 5.2.3 Opción 3 descentralización concentrada.	
<u>IV 5.3 Selección del modelo de ocupación del territorio (imagen- objetivo).</u>	
<b>V.    Objetivos y metas</b>	
<u>V.1 Objetivos generales</u>	
<u>V.2 Objetivos específicos</u>	
<u>V.2.1 Para el ordenamiento territorial</u>	
<u>V.2.2 Para la corresponsabilidad</u>	
<u>V.3 Metas</u>	
<u>V.3.1 Para el ordenamiento territorial</u>	
<u>V.3.2 Para la corresponsabilidad</u>	
<b>VI.   Estrategias</b>	
<u>VI.1 estrategia general</u>	
<u>VI.2 El modelo de ordenamiento territorial</u>	
<u>VI.2.1 Área de aplicación del plan</u>	
<u>VI .2.2 Límite de área urbana de Tepic – Xalisco</u>	
<u>VI .2.3 Políticas de ordenamiento territorial</u>	

- VI .2.3.1 Políticas de conservación
- VI 2.3.2 Políticas de Mejoramiento
- VI 2.3.3 Políticas de Crecimiento
- VI.2.4 zonificación primaria
  - VI 2.4 1 Áreas urbanizadas
  - VI 2.4.2 Áreas de Reserva Urbana
  - VI 2.4.3 Áreas rústicas de aprovechamiento agropecuario
  - VI 2.4.4 Áreas de conservación ecológica
  - VI 2.4.5 Áreas de protección ecológica
  - VI 2.4.6 Áreas de protección a causas y cuerpos de agua.
  - VI 2.4.7 Áreas de protección patrimonial
  - VI 2.4.8 áreas de restricción
- VI.2.5 Estructuración urbana- regional
  - VI 2.5.1 Estructura territorial
  - VI 2.5.1 estructura vial
- VI 2.6 Zonificación de usos generales del suelo
  - VI 2.6.1 actividades silvestres
  - VI 2.6.2 agropecuarias
  - VI 2.6.3 urbano
  - VI 2.6.4 industrial
  - VI 2.6.5 comercios y servicios regionales
  - VI 2.6.6 infraestructura regional
  - VI 2.6.7 equipamiento regional
- VI.3 Estrategias para el ordenamiento territorial**
- VI.4 Estrategias para concertar la corresponsabilidad**
  - VI 4.1 políticas y criterios de concertación
  - VI 4.2 estrategias para la concertación de acciones
- VI .5 Programas y corresponsabilidades sectoriales**
  - VI 5.1 Programas de ordenamiento territorial
  - VI 5.2 Programas de regulación y administración
- comunes a los centros de población de la zona conurbada
- VI.6 Mecanismos de instrumentación**
  - VI.6.1 Instrumentos jurídicos
    - VI.6.1.1 proyecto de convenio de coordinación para la constitución de la comisión de conurbación
    - VI.6.1.2 proyecto de instrumentación de la consulta pública.
    - VI.6.1.3 proyecto de aprobación del Plan

VI.6.1.4 proyecto de publicación del Plan (versión abreviada).

#### VI.6.2. Instrumentos administrativos

VI.6.2.1 Para la participación ciudadana en la integración, seguimiento y cumplimiento del plan.

VI 6.2.2 Para la coordinación, control, seguimiento y evaluación de las acciones y del desarrollo urbano en la zona conurbada.

#### VI.6.3 Instrumentos financieros

VI.6.3.1 fuentes de financiamiento tradicionales

VI.6.3.2 fuentes de financiamiento alternativas

### **VII. Seguimiento y evaluación de acciones**

VII.1 Seguimiento de acciones

VII.2 evaluación de acciones