

V. OBJETIVOS Y METAS

V.1. OBJETIVOS GENERALES

De acuerdo a la visión estratégica de la Zona Metropolitana y a la opción de ordenamiento territorial seleccionada, los objetivos generales establecidos para el Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic - Xalisco son los siguiente:

“Definir un modelo de ordenamiento territorial que garantice la sustentabilidad del desarrollo a través de la conservación de los recursos naturales y el medio ambiente y conlleve a un desarrollo urbano armónico e integral”

“Consolidar un sistema de ciudades jerarquizado que garantice la atención eficiente de las necesidades sociales básicas y que promueva y facilite la administración e integración de las áreas urbanas y rurales”

“Elevar el nivel de habitabilidad de las localidades urbanas de la Zona Metropolitana, a través de la modernización y expansión de la infraestructura y de los servicios urbanos, de forma que permitan el establecimiento de vivienda digna para los sectores más necesitados”

“Promover la descentralización de las actividades económicas hacia las zonas de mayor potencial de desarrollo, coadyuvando al crecimiento de las actividades industriales y a la reconversión agrícola del valle de Matatipac, para constituir una base económica capaz de elevar la calidad de vida en la Zona Metropolitana a través de la generación de empleos y mejores salarios”

V.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

V.2.1. PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Los objetivos específicos para el ordenamiento territorial se derivan como una consecuencia lógica de los objetivos generales presentados anteriormente. A continuación se desglosan de acuerdo a la apertura programática sectorial y al ámbito territorial de aplicación:

Respecto a la **conservación de los recursos naturales y el medio ambiente**, se proponen los siguientes objetivos específicos:

1. Preservar las condiciones de la flora y fauna e incrementar la producción de biomasa en la sierra de San Juan.

2. Garantizar el drenaje natural, la recarga de los acuíferos subterráneos y el equilibrio biótico en los cuerpos de agua del valle de Matatipac.
3. Proteger el paisaje y mejorar la calidad ambiental en la zona conurbada, a través de la conservación y restauración ecológica de los elementos naturales característicos de su entorno.
4. Evitar la ocupación urbana de las áreas destinadas a ecosistemas agrícolas de alta productividad en el valle de Matatipac.
5. Evitar el poblamiento en zonas de riesgo sujetas a fenómenos naturales y disminuir el grado de vulnerabilidad de las zonas urbanas.

Para lograr la **estructura territorial jerarquizada**, se proponen los siguientes objetivos específicos:

1. Consolidar a Tepic como el centro metropolitano de un sistema urbano-regional, altamente competitivo y eficiente en la prestación de los servicios de nivel estatal; complementando su base económica con manufacturas de bajo riesgo y servicios de alta especialización, que consoliden su ventaja relativa en estas ramas e incrementen su atractivo como centro urbano.
2. Convertir a Xalisco en centro de servicios intermedios para eficientar la atención de la demanda en materia administrativa, de salud, educación, comercialización y abasto, de las localidades que integran la micro región; promoviendo la localización de agroindustrias articuladas a la producción de su zona de influencia.
3. Consolidar a **Francisco I. Madero** como localidad con servicios de nivel medio, para la atención de la población de las localidades del noreste de la Zona Metropolitana y la prestación de servicios básicos para los asentamientos rurales de su área de influencia local.
4. Constituir como centros de servicios de nivel básico a las localidades de San Cayetano, Camichín de Jauja y Mora – 6 de Enero. Deberán articular las áreas rurales con las urbanas atendiendo a faltas de abastecimiento y a las necesidades de la población rural en materia de actividades productivas y dotación de servicios y equipamiento.
5. Implementar centros de nivel SERUC en Pantanal, Bellavista, Testerazo, Lo de Lamedo y La Fortuna, con servicios y equipamiento para necesidades inmediatas de la población rural dispersa, por lo que tendrá especial importancia la dotación de módulos de educación básica, unidades de primer contacto médico y centros de acopio.

Para la **integración territorial**, se proponen los siguientes objetivos específicos:

1. Constituir una estructura vial micro regional que permita la eficiente comunicación entre todas las localidades del sistema urbano-regional y la accesibilidad al centro metropolitano; además de que garantice la fluidez del tráfico foráneo de paso.
2. Contar con servicio público eficiente de transporte colectivo entre las principales localidades de la Zona Metropolitana.

En materia de **infraestructura urbana**, se proponen los siguientes objetivos específicos:

1. Garantizar el suministro de **Agua Potable** en las 12 principales localidades y fomentar el uso racional y eficiente, así como la explotación sustentable del recurso.
2. **Drenaje Sanitario.** Captar y dar tratamiento adecuado al 100% de las aguas residuales de las 12 áreas urbanas de la Zona Metropolitana.
3. **Drenaje Pluvial.** Implementar sistemas exclusivos para la captación y desalojo de aguas pluviales en las 12 áreas urbanas de la Zona Metropolitana.

Para el **equipamiento regional y los servicios urbanos**, se proponen los siguientes objetivos específicos:

1. **Educación:** Ampliación del equipamiento en nivel medio, medio superior y superior acorde a la ubicación de la demanda, para lograr una cobertura del 100% al largo plazo.
2. **Cultura:** Construcción del equipamiento necesario para elevar el nivel cultural de la población y propiciar una mayor integración de la población de la zona Conurbada.
3. **Salud:** Orientar la ubicación de las nuevas unidades de salud de forma que se garantice el acceso oportuno a los servicios de consulta y hospitalización a toda la población de la Zona Metropolitana, mediante un sistema estructurado y jerarquizado con base en la Ciudad de Tepic.
4. **Asistencia Pública:** Promover la construcción del equipamiento necesario para garantizar la asistencia social a grupos vulnerables y discapacitados.
5. **Comercio y Abastos:** Fomentar la localización de equipamiento de servicios comerciales y de abasto de acuerdo al nivel de servicios de cada localidad de la Zona Metropolitana.
6. **Comunicaciones:** Promover la dotación de instalaciones complementarias en las localidades de la Zona Metropolitana para

consolidar un sistema de servicios de comunicación que evite movimientos de población innecesarios.

7. **Transporte:** Reestructuración integral de las rutas del transporte público de pasajeros de tipo urbano e interurbano, con terminales de transferencia; reubicación de la central de autobuses y de la estación de tren al sureste del área urbana de Tepic y promover la ubicación de terminales de transporte de carga en las zonas industriales propuestas, para contribuir al descongestionamiento del área urbana actual.
8. **Recreación y Deporte:** Dotar de instalaciones deportivas y centros deportivo–culturales a las principales localidades de la microregión, logrando al largo plazo la distribución equitativa y eficiente de estos servicios, actualmente concentrados en Tepic.
9. **Servicios Urbanos:** Garantizar la prestación de los servicios urbanos de gestión pública en las 12 localidades urbanas, mediante la dotación de equipamiento y recursos para su operación local.
10. **Administración Pública:** Articular eficientemente la estructura territorial propuesta mediante la descentralización administrativa de los servicios municipales y estatales hacia los subcentros urbanos y ciudades medias.

Para el **desarrollo económico**, se proponen los siguientes objetivos específicos:

1. Desarrollar un corredor agroindustrial y de servicios ligado a la producción local de materia prima agrícola en el corredor Mora – Francisco I. Madero.
2. Constituir un centro industrial especializado en el ramo de los alimentos y bebidas, en el corredor Camichín de Jauja-San Cayetano.
3. Consolidar la Ciudad Industrial Nayarita a través del establecimiento de manufacturas de bajo impacto.
4. Establecimiento de una zona industrial en Xalisco con especialización en productos de madera, en el ramo de empaques, cribas e insumos para la construcción.

En materia de **planeación urbana**, se proponen los siguientes objetivos específicos:

1. Contar con un instrumento de zonificación primaria común a ambos municipios, que defina los límites de la zona conurbada, y establezca la base legal para políticas afines de control de los usos del suelo y de la urbanización.

2. Contar con instrumentos de zonificación secundaria y reglamentación de la urbanización y edificación que faciliten la toma de decisiones y contribuyan a la eficiente administración del suelo urbano..

Respecto del **suelo urbano y la vivienda**, se proponen los siguientes objetivos específicos:

1. Contar con un sistema de registro público de la propiedad que permita su actualización constante y una eficiente administración territorial.
2. Decretar como reservas urbanas un mínimo de 2,000 has. para promover una oferta de suelo urbanizado adecuada para satisfacer a la demanda en cantidad y precio y disminuir la superficie de baldíos.
3. Distribución geográfica de reservas urbanas adecuadas al modelo de ordenamiento territorial y a los objetivos del desarrollo socioeconómico.
4. Disminuir la superficie de baldíos y densificar el área urbana de Tepic y Xalisco.
5. Creación de Reservas Territoriales para la construcción de vivienda de interés social en los suelos más aptos.
6. Promoción de la acción del sector público, privado y social en la producción habitacional para los estratos populares, de nivel medio y residencial.

V.2.2. PARA LA CORRESPONSABILIDAD

Los objetivos específicos para la corresponsabilidad que se presentan a continuación, buscan institucionalizar la coordinación y concertación entre los Ayuntamientos de la zona conurbada como formula para alcanzar el desarrollo urbano sustentable y lograr la eficiencia en la expansión de la infraestructura y prestación de los servicios públicos:

1. Consolidación de la Comisión de Conurbación Tepic-Xalisco como el organismo rector del desarrollo urbano en la zona.
2. Homologación de criterios de administración y operación de los servicios públicos urbanos, incluyendo normas y tarifas comunes a los dos municipios.
3. Reducir costos per-capita a través de la operación conjunta de servicios con economías de escala y de cobertura compartida.
4. Fortalecer a las administraciones municipales en aspectos de hacienda, administración territorial y promoción económica.

V.3. METAS

De acuerdo a los requerimientos identificados para avanzar en la consecución de los objetivos planteados, a continuación se presentan en el cuadro V.3-1 las metas inherentes a cada uno de ellos:

V.3.1. PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**CUADRO V.3.1-1
METAS DE LOS OBJETIVOS ESPECIFICOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
Recursos Naturales y Medio Ambiente	
1. Preservar las condiciones de la flora y fauna e incrementar la producción de biomasa en la sierra de San Juan.	<ul style="list-style-type: none"> • Aprobación e Implantación al corto plazo del Plan de Manejo de la Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico "Cerro de San Juan". • Delimitación física de la superficie decretada como Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico "Cerro de San Juan", al corto plazo. • Declaración y delimitación de áreas de conservación ecológica con usos restringidos en la Loma Batea y cerro de La Cruz.
2. Garantizar el drenaje natural, la recarga de los acuíferos subterráneos y el equilibrio biótico en los cuerpos de agua del valle de Matatipac.	<ul style="list-style-type: none"> • Delimitación y recuperación de la Zona Federal del río Mololoa, y sus afluentes los arroyos "El Camichín", "El Indio" "Pantanal", "Las Canoas", "Trigomil", "Sabino Macho", y los escurrimientos de la vertiente oriental de la sierra de San Juan que cruzan el área urbana de Tepic. • Delimitación y recuperación de la Zona Federal de los arroyos "La Tinaja", "El Cordoncillo", "El Llorón de Mora", "Agua Azufrada", "El Novillero", "Corta Pico", "Agua Caliente", "Agua tibia", que conforman el arroyo "El Cabrito", y los arroyos "La Canoa-Agualamos" y "El Muerto", cuyas aguas drenan al río Huaynamota-Océano. • Rehabilitación del cause y saneamiento integral del río Mololoa, al corto plazo. • Reglamentar el uso de pozos de absorción en las 12 zonas urbanas.

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
3. Preservar el paisaje y mejorar la calidad ambiental en la zona conurbada, a través de la conservación y restauración ecológica de los elementos naturales característicos de su entorno.	<ul style="list-style-type: none"> • Decretar como zonas de conservación ecológica sujetas a restauración de sus condiciones naturales originales al cerro de La Cantera y al volcán Sangangüey • Reforestación de las zonas montañosas que rodean a la zona conurbada.
4. Evitar la ocupación urbana de las áreas destinadas a ecosistemas agrícolas de alta productividad en el valle de Matatipac.	<ul style="list-style-type: none"> • Decretar como zonas de conservación agrícola a las áreas de alta productividad, en las partes bajas del valle de Matatipac, en las cuencas del río Mololoa y el río Huayamota-Océano.
5. Evitar el poblamiento en zonas de riesgo sujetas a fenómenos naturales y disminuir el grado de vulnerabilidad de las zonas urbanas.	<ul style="list-style-type: none"> • Decretar como zona de conservación ecológica con uso agropecuario al exvaso de la laguna, al noreste de Tepic • Decretar como zonas de conservación ecológica sujetas a rehabilitación a las partes bajas del cerro de San Juan al oeste de las áreas urbanas actuales de Tepic y de Xalisco. • Restauración ecológica en las zonas de extracción de material pétreo en las faldas del cerro de San Juan.
Estructuración Territorial	
1. 1. Consolidar a Tepic como el centro metropolitano de un sistema urbano-regional, altamente competitivo y eficiente en la prestación de los servicios de nivel estatal; complementando su base económica con manufacturas de bajo riesgo y servicios de alta especialización, que consoliden su ventaja relativa en estas ramas e incrementen su atractivo como centro urbano.	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicación terrestre eficiente desde todas las localidades urbanas de la zona metropolitana. • Oferta accesible de suelo urbanizado para uso habitacional y para industria ligera. • Disponibilidad de agua para uso urbano-industrial. • Incentivos a la inversión productiva. • Regularización de la tenencia de la tierra y control del uso del suelo y edificación. • Servicios de nivel estatal en educación, salud, cultura, recreación y deportes, acorde al crecimiento de la población de su zona metropolitana. • Dotación de infraestructura y servicios públicos eficientes. • Control y tratamiento eficiente de residuos urbano- industriales. • Saneamiento del río Mololoa • Restauración de la cara Nororiente del cerro de San Juan. • Delegaciones de la administración pública federal con capacidad resolutive.

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
	<ul style="list-style-type: none"> • Subcentro Urbano con servicios públicos y equipamiento de nivel Distrital para la atención de la población en su zona sureste.
<p>2. Convertir a Xalisco en centro de servicios intermedios para eficientar la atención de la demanda en materia administrativa, de salud, educación, comercialización y abasto, de las localidades que integran su microregión; promoviendo la localización de agroindustrias articuladas a la producción de su zona de influencia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicación terrestre eficiente dentro de su microregión y con el centro de Tepic. • Oferta accesible de suelo urbanizado para uso industrial y habitacional • Disponibilidad de agua para uso urbano-industrial. • Incentivos a la inversión productiva. • Regularización de la tenencia de la tierra y control del uso del suelo y edificación. • Servicios de nivel intermedio en educación, salud, cultura, recreación y deportes, acorde al crecimiento de la población de su microregión. • Dotación de infraestructura y servicios públicos eficientes. • Control y tratamiento eficiente de residuos urbano- industriales. • Restauración de la cara oriente del Cerro de San Juan.
<p>3. Consolidar a Francisco I. Madero como localidad con servicios de nivel medio, para la atención de la población de las localidades del noreste de la Zona Metropolitana y la prestación de servicios básicos para los asentamientos rurales de su área de influencia local.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicación terrestre eficiente dentro de su microregión. • Oferta accesible de suelo urbanizado para uso habitacional, industrias y agroindustrias. • Disponibilidad de agua para uso urbano-industrial. • Incentivos a la inversión productiva. • Oficinas de la administración pública municipal. • Regularización de la tenencia de la tierra y control del uso del suelo y edificación. • Servicios de nivel medio en educación, salud, cultura, recreación y deportes, acorde al crecimiento de la población de su área de influencia. • Dotación de infraestructura y servicios públicos eficientes. • Control y tratamiento eficiente de residuos urbano- industriales.
<p>4. Constituir como centros de servicios de nivel básico a las localidades de San Cayetano, Camichín de Jauja y Mora – 6 de Enero. Deberán</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicación terrestre eficiente dentro de cada zona de influencia. • Oferta accesible de suelo urbanizado para uso habitacional, comercio y servicios.

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
<p>articular las áreas rurales con las urbanas atendiendo a faltas de abastecimiento y a las necesidades de la población rural en materia de actividades productivas y dotación de servicios y equipamiento.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Oficinas de la administración pública municipal. • Regularización de la tenencia y control del uso del suelo y edificación. • Servicios de nivel básico en educación, salud, cultura, recreación y deportes, acorde al crecimiento de la población de su zona de influencia. • Dotación de infraestructura y servicios públicos eficientes. • Control y tratamiento eficiente de residuos domésticos.
<p>5. Implementar centros de nivel SERUC en Pantanal, Bellavista, Testerazo, Lo de Lamedo y La Fortuna, con servicios y equipamiento para necesidades inmediatas de la población rural dispersa, por lo que tendrá especial importancia la dotación de módulos de educación básica, unidades de primer contacto médico y centros de acopio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicación terrestre eficiente dentro de cada zona de influencia. • Servicios de nivel SERUC en educación, salud y cultura acorde al crecimiento de la población de su zona de influencia. • Dotación de infraestructura básica adecuada al crecimiento esperado.
Integración Territorial	
<p>1. Constituir una estructura vial micro regional que permita la eficiente comunicación entre todas las localidades del sistema urbano-regional y la accesibilidad al centro metropolitano; además de que garantice la fluidez del tráfico foráneo de paso.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de un libramiento carretero al Noreste de Tepic, que integre a las localidades de Mora, Fco. I Madero y Bellavista. • Construcción de un libramiento carretero al sureste de Xalisco, que evite el paso de tráfico pesado por el centro urbano. • Reubicación de la vía del ferrocarril para evitar su paso por la zona urbana. • Reubicación del entronque del camino a Camichín de Jauja con la carretera de cuota a Guadalajara. • Mejorar los entronques de las vialidades principales con el libramiento Sur de Tepic. • Mantenimiento de caminos rurales para el abastecimiento oportuno de insumos a la producción agrícola.
<p>2. Contar con servicio público eficiente de transporte colectivo entre las principales localidades de la Zona Metropolitana.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Contar con servicio de transporte colectivo en las rutas: <ol style="list-style-type: none"> 1. Fco. I. Madero-Mora-Camichín-San Cayetano-Pantanal-Xalisco. 2. Fco. I. Madero-Bellavista-Tepic 3. Mora-La Cantera-Tepic 4. Camichín de Jauja-San Cayetano-Tepic

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
	5. Pantanal-Xalisco-Tepic.
Infraestructura Urbana	
<p>1. Garantizar el suministro de Agua Potable en las 12 principales localidades y fomentar el uso racional y eficiente, así como la explotación sustentable del recurso.</p>	<p>Tepic</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sustitución de fuentes de abastecimiento de baja productividad. • Rehabilitación y mantenimiento de las redes de distribución y colocación de medidores. • Garantizar la potabilidad del agua servida en zonas habitacionales. • Reestructuración del sistema de distribución con establecimiento de circuitos y líneas de retorno. • Alcanzar con la red de distribución una cobertura del 100% del área urbana incorporada al régimen municipal. <p>Xalisco</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construcción y rehabilitación de líneas troncales • Mantenimiento y optimización de equipo en fuentes de abastecimiento. • Rehabilitación de redes de distribución y colocación de medidores. • Incrementar fuentes de abastecimiento de acuerdo al crecimiento de la demanda y a la norma de dotación per cápita. • Garantizar la potabilidad del agua servida en zonas habitacionales. • Alcanzar con la red de distribución una cobertura del 100% del área urbana incorporada al régimen municipal. <p>Resto de localidades urbanas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alcanzar con las redes de distribución una cobertura del 100% del área urbana incorporada al régimen municipal. • Incrementar fuentes de abastecimiento de acuerdo al crecimiento de la demanda y a la norma de dotación per cápita. • Garantizar la potabilidad del agua servida en zonas habitacionales.
<p>2. Drenaje Sanitario. Captar y dar tratamiento adecuado al 100% de las aguas residuales de las 12 áreas urbanas de la Zona Metropolitana.</p>	<p>Tepic</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alcanzar con la red pública de Drenaje Sanitario una cobertura del 100% del área urbana incorporada al régimen municipal. • Complementar la red troncal de emisores de

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
	<p>drenaje sanitario.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construir y operar sistemas de tratamiento de aguas residuales con capacidad adecuada al volumen de aguas servidas. • Garantizar que las empresas industriales den tratamiento primario a sus aguas residuales. <p>Xalisco</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ampliación de la capacidad de acuerdo al volumen de aguas residuales y operación continua de la Planta de Tratamiento de Aguas Negras existente. • Alcanzar con la red pública de Drenaje Sanitario una cobertura del 100% del área urbana incorporada al régimen municipal. • Reestructurar y complementar la red troncal de emisores de drenaje sanitario. <p>Francisco I. Madero, Bellavista y Testerazo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ampliación de la red pública de Drenaje Sanitario con una cobertura del 100% del área urbana incorporada al régimen municipal. • Construcción y operación de sistemas de tratamiento primario con capacidad adecuada al volumen de aguas servidas. <p>Pantanal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reconstrucción y ampliación de la red pública de Drenaje Sanitario con una cobertura del 100% del área urbana incorporada al régimen municipal. • Operación continua de la planta de tratamiento existente. <p>Resto de localidades urbanas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de red pública de Drenaje Sanitario con una cobertura del 100% del área urbana incorporada al régimen municipal. • Construcción y operación de sistemas de tratamiento primario con capacidad adecuada al volumen de aguas servidas.
<p>3. Drenaje Pluvial. Implementar sistemas exclusivos para la captación y desalojo de aguas pluviales en las 12 áreas urbanas de</p>	<p>Tepic</p> <ul style="list-style-type: none"> • Recuperación de la zona federal de protección y rehabilitación de cauces de los escurrimientos de la vertiente oriental de la

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
la Zona Metropolitana.	<p>sierra de San Juan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ampliación del cause del arroyo del Sabino hasta el río Mololoa. • Desazolve del cause actual del río Mololoa. • Contar al corto plazo con un proyecto integral para la red de drenaje pluvial. • Complementar y dar mantenimiento periódico al sistema de colectores e interceptores pluviales. • Obras de nivelación y construcción de sistema de drenaje pluvial en los puntos de la ciudad que presentan problemas de inundaciones. <p>Xalisco</p> <ul style="list-style-type: none"> • Recuperación de la zona federal de protección y rehabilitación de cauces de los escurrimientos de la vertiente oriental de la sierra de San Juan. • Construcción de sistemas de alcantarillado pluvial en las partes bajas y planas del cerro de San Juan. <p>Resto de localidades urbanas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Introducción de sistemas de alcantarillado pluvial separado del sistema de drenaje sanitario.
Equipamiento Regional y Servicios Urbanos	
<p>1. Educación: Ampliación del equipamiento en nivel medio, medio superior y superior acorde a la ubicación de la demanda, para lograr una cobertura del 100% al largo plazo.</p> <p>2. Cultura: Construcción del equipamiento necesario para elevar el nivel cultural de la población y propiciar una mayor integración de la población de la zona Conurbada.</p> <p>3. Salud: Orientar la ubicación de las nuevas unidades de salud de forma que se garantice el acceso oportuno a los servicios de consulta y hospitalización a toda la población de la Zona Metropolitana, mediante un sistema estructurado y jerarquizado con base en la Ciudad de Tepic.</p>	<p>Tepic</p> <p>Educación:</p> <p>1. Construcción de 61 aulas para educación media, media superior y superior.</p> <p>Cultura:</p> <p>2. Construcción de 2 bibliotecas, un auditorio municipal, 3 museos, una casa de la cultura, una escuela integral de arte y la ampliación de la capacidad actual del teatro.</p> <p>Salud:</p> <p>3. Construcción y equipamiento de 27 consultorios de medicina general, 3 de especialidades y 29 camas de hospitalización.</p> <p>Asistencia Pública:</p> <p>4. Construcción de 2 casas cuna, una casa hogar de menores, 5 centros de integración juvenil y 8 velatorios.</p> <p>Comunicaciones y Transporte</p>

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
<p>4. Asistencia Pública: Promover la construcción del equipamiento necesario para garantizar la asistencia social a grupos vulnerables y discapacitados.</p> <p>5. Comercio y Abastos: Fomentar la localización de equipamiento de servicios comerciales y de abasto de acuerdo al nivel de servicios de cada localidad de la Zona Metropolitana.</p> <p>6. Comunicaciones: Promover la dotación de instalaciones complementarias en las localidades de la Zona Metropolitana para consolidar un sistema de servicios de comunicación que evite movimientos de población innecesarios.</p> <p>7. Transporte: Reestructuración integral de las rutas del transporte público de pasajeros de tipo urbano e interurbano, con terminales de transferencia; reubicación de la central de autobuses y de la estación de tren al sureste del área urbana de Tepic y promover la ubicación de terminales de transporte de carga en las zonas industriales propuestas, para contribuir al descongestionamiento del área urbana actual.</p> <p>8. Recreación y Deporte: Dotar de instalaciones deportivas y centros deportivo-culturales a las principales localidades de la microregión, logrando al largo plazo la distribución equitativa y eficiente de estos servicios, actualmente concentrados en Tepic.</p> <p>9. Servicios Urbanos: Garantizar la prestación de los servicios urbanos de gestión pública en las 12 localidades urbanas, mediante la dotación de equipamiento y recursos para su operación local.</p> <p>10. Administración Pública:</p>	<p>5. Construir una nueva central de autobuses foráneos, reubicar la estación de ferrocarril, y dotar al aeropuerto de la infraestructura y equipo necesario para su operación internacional.</p> <p>Recreación y Deporte</p> <p>6. Localización y equipamiento de 4,537 m² para espacios verdes y abiertos, 12,812 butacas para espectáculos deportivos, así como de 59,880 m² para actividades deportivas.</p> <p>Servicios Urbanos</p> <p>7. Construcción de una central de bomberos con 6 cajones de auto-bomba, un panteón municipal con 1,369 fosas, y promover la instalación de 78 bombas en estaciones de gasolina.</p> <p>Administración Pública</p> <p>9. Construcción y adecuación de 6,039 m² para espacios de oficinas de la administración pública estatal y federal, incluyendo ministerio público, tribunales y centros de rehabilitación social.</p> <p>Xalisco</p> <p>Educación</p> <p>1. Construcción de 93 aulas para educación media, media superior y superior.</p> <p>Cultura</p> <p>2. Construcción de un auditorio municipal, un museo local, uno de arte así como de un teatro, 2 casas de cultura y una escuela integral de arte.</p> <p>Salud</p> <p>3. Construcción y equipamiento de 35 consultorios de medicina general, 20 de especialidades, 124 camas de hospitalización y 3 camas de urgencias.</p> <p>Asistencia Pública</p> <p>4. Construcción de una casa cuna, una casa hogar para menores, un centro de integración juvenil de 709 m², una casa hogar para ancianos y 5 velatorios con una capacidad total para 18 capillas.</p> <p>Abastos</p> <p>5. Ampliación de la bodega de granos en 142 m² construidos.</p>

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
<p>Articular eficientemente la estructura territorial propuesta mediante la descentralización administrativa de los servicios municipales y estatales hacia los subcentros urbanos y ciudades medias.</p>	<p>Comunicaciones</p> <p>6. Construcción de una sucursal de correos y una oficina de telégrafos.</p> <p>Recreación y Deporte</p> <p>7. Adquisición y equipamiento de 121,049 m² para espacios verdes y abiertos, así como de 22,789 m² para actividades deportivas.</p> <p>Servicios Urbanos</p> <p>8. Construcción de una central de bomberos con 3 cajones de auto-bomba, un cementerio municipal con 2,532 fosas, ampliar en 22 m² las oficinas de seguridad pública y promover la instalación de 88 bombas en estaciones de gasolina.</p> <p>Administración Pública</p> <p>9. Construcción y adecuación de 2,311 m² para espacios de oficinas de gobierno estatal y federal.</p> <p>Francisco I. Madero</p> <p>Educación</p> <p>1. Construcción de 53 aulas para educación media, media superior y superior.</p> <p>Salud</p> <p>2. Construcción y equipamiento de 11 consultorios de medicina general, 20 de especialidades y 195 camas de hospitalización.</p> <p>Asistencia Pública</p> <p>3. Construcción de 4 capillas para velatorio.</p> <p>Comercio</p> <p>4. Promover la construcción de un centro comercial institucional con 903 m².</p> <p>Comunicaciones</p> <p>5. Construcción de una agencia de correos, una sucursal de correos y una oficina de telégrafos, y promover la instalación de una oficina comercial de telmex.</p> <p>Transporte</p> <p>6. Promover la construcción de una central de servicios de carga con 14 módulos-bodega.</p> <p>Recreación y Deporte</p> <p>7. Adquisición y equipamiento de 4,570 m² para espacios verdes y abiertos así como de 3,545 m² para instalaciones deportivas.</p> <p>Servicios Urbanos</p>

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
	<p>8. Construcción de 859 m² para comandancia de seguridad pública, y promover la instalación de 29 bombas en estaciones de gasolina.</p> <p>Administración Pública</p> <p>9. Construcción y adecuación de 1,532 m² para una oficina de gobierno municipal, una de hacienda estatal y un ministerio público estatal.</p> <p>San Cayetano</p> <p>Educación</p> <p>1. Construcción de 93 aulas para educación media, media superior y superior.</p> <p>Cultura</p> <p>2. Construcción de un auditorio municipal con 567 butacas y una escuela integral de arte con 5 aulas.</p> <p>Salud</p> <p>3. Construcción y equipamiento de 6 consultorios de medicina general.</p> <p>Abastos</p> <p>4. Promover la construcción de una bodega de granos con 709 m².</p> <p>Comunicaciones</p> <p>5. Construcción de una agencia de correos y una oficina de telégrafos, con un total de 195 m².</p> <p>Transporte</p> <p>6. Promover la construcción de una central de servicios de carga con 37 módulos–bodega.</p> <p>Recreación y Deporte</p> <p>7. Localización y equipamiento de 4,700 m² para espacios verdes y abiertos.</p> <p>Servicios Urbanos</p> <p>8. Construcción de un panteón municipal con 2,532 fosas y promover la instalación de 20 bombas en estaciones de gasolina.</p> <p>Administración Pública</p> <p>9. Construcción y operación de una delegación del gobierno municipal con 588 m².</p> <p>Pantanal</p> <p>Comunicaciones</p> <p>1. Construcción de una agencia de correos con 47 m².</p>

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
	<p>Recreación</p> <p>2. Adquisición y equipamiento de 4,537 m² para espacios verdes y abiertos.</p> <p>Administración Pública</p> <p>3. Construcción y operación de una delegación del gobierno municipal con 472 m².</p> <p>Bellavista</p> <p>Asistencia Pública</p> <p>1. Construcción y equipamiento de un asilo de ancianos con capacidad de 300 camas.</p> <p>Comunicaciones</p> <p>2. Construcción de una agencia de correos con 57 m².</p> <p>Recreación</p> <p>3. Adquisición y equipamiento de 4,537 m² para espacios verdes y abiertos.</p> <p>Servicios Urbanos</p> <p>4. Construcción de un panteón con 3,298 fosas.</p> <p>Administración Pública</p> <p>5. Construcción o adecuación de 661 m² para una delegación del gobierno municipal y un ministerio público estatal.</p> <p>Camichín De Jauja</p> <p>Educación</p> <p>1. Construcción de 10 aulas para educación media superior.</p> <p>Cultura</p> <p>2. construcción de una casa de la cultura con 1,432 m²</p> <p>Salud</p> <p>3. Construcción y equipamiento de 10 consultorios de medicina general, 27 camas de hospitalización y 3 camas de urgencias.</p>
Desarrollo Económico	
<p>1. Desarrollar un corredor agroindustrial y de servicios ligado a la producción local de materia prima agrícola en el corredor Mora – Francisco I. Madero.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción del tramo Mora-Camichín-San Cayetano del libramiento carretero Nororiental. • Construir la infraestructura troncal requerida por el uso industrial. • Decretar reservas para el uso industrial y elaboración del Plan Parcial de Urbanización.

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
	<ul style="list-style-type: none"> • Promover la operación del ferrocarril. • Promover la reubicación del ingenio El Molino al corredor Mora – Francisco I. Madero.
<p>2. Constituir un centro industrial especializado en el ramo de los alimentos y bebidas, en el corredor Camichín de Jauja-San Cayetano.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de un acceso directo a la autopista Tepic-Guadalajara. • Construir la infraestructura troncal requerida por el uso industrial. • Decretar reservas para el uso industrial y elaboración del Plan Parcial de Urbanización. • Promover la operación del ferrocarril. • Promover la instalación de una industria “ancla” en el ramo de los alimentos y bebidas
<p>3. Consolidar la Ciudad Industrial Nayarita a través del establecimiento de manufacturas de bajo impacto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Garantizar el abasto adecuado de agua, energía eléctrica y telecomunicaciones. • Definición de las reservas para uso industrial y elaboración del Plan Parcial de Urbanización. • Promover la reubicación de la vía del ferrocarril y la operación regular del servicio. • Promover la instalación de una industria maquiladora “ancla” en el ramo del vestido y/o electrónica.
<p>4. Establecimiento de una zona industrial en Xalisco con especialización en productos de madera, en el ramo de empaques, cribas e insumos para la construcción.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción del libramiento carretero oriente. • Construcción de la infraestructura troncal requerida para la dotación de agua y energía eléctrica. • Decretar reservas para el uso industrial y elaboración del Plan Parcial de Urbanización. • Promover la reubicación al sitio y modernización según la normatividad ecológica de aserraderos existentes en la Zona Metropolitana.
Planeación Urbana	
<p>1. Contar con un instrumento de zonificación primaria común a ambos municipios, que defina los límites de la zona conurbada, y establezca la base legal para políticas afines de control de la urbanización y edificación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aprobación e implementación del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic – Xalisco.

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
<p>2. Contar con instrumentos de zonificación secundaria y reglamentación de la urbanización y edificación que faciliten la toma de decisiones y contribuyan a la eficiente administración del suelo urbano.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Definir el límite de centro de población en el Plan de Desarrollo Urbano de Tepic. • Revisión y actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Xalisco. • Elaboración de los Planes de Desarrollo Urbano de 6 centros de población. • Elaboración de Planes Parciales de Desarrollo Urbano para la zona conurbada para definir la normatividad de urbanización y edificación. • Elaboración del Plan Parcial de Urbanización de la Ciudad Industrial Nayarita. • Elaboración del Plan Parcial de Urbanización del corredor Mora-Fco. I: Madero. • Elaboración del Plan Parcial de Urbanización del corredor Camichín de Jauja-San Cayetano. • Elaboración del Plan Parcial de Urbanización de zona industrial Xalisco.
Suelo Urbano y Vivienda	
<p>1. Contar con un sistema de registro público de la propiedad que permita su actualización constante y una eficiente administración territorial.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Regularización de la tenencia de la tierra en toda el área de aplicación del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada • Actualización y sistematización de los registros del catastral urbano y rural y el registro público de la propiedad en un Sistema de Información Geográfica Municipal.
<p>2. Decretar como reservas urbanas un mínimo de 2,000 has. para promover una oferta de suelo urbanizado adecuada para satisfacer a la demanda en cantidad y precio y disminuir la superficie de baldíos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Decretar como reservas urbanas de corto plazo a 464 has. • Decretar como reservas de mediano plazo a 475 has. • Decretar como reservas de largo plazo a 1,068 has.
<p>3. Distribución geográfica de reservas urbanas adecuadas al modelo de ordenamiento territorial y a los objetivos del desarrollo socioeconómico.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Decretar reservas urbanas por aproximadamente 975 hectáreas en Tepic. • Decretar reservas urbanas por aproximadamente 280 hectáreas en Xalisco. • Decretar reservas urbanas por aproximadamente 600 hectáreas en el corredor Mora – Francisco I. Madero. • Decretar reservas urbanas por

OBJETIVOS ESPECIFICOS	METAS
	aproximadamente 200 hectáreas en San Cayetano – Camichín de Jauja.
4. Disminuir la superficie de baldíos y densificar el área urbana de Tepic y Xalisco.	<ul style="list-style-type: none"> Disminución de baldíos a un 10% del área urbana a través de una política fiscal que grave el costo real que los mismos infligen a la operación y conservación de la infraestructura.
5. Creación de Reservas Territoriales para la construcción de vivienda de interés social en los suelos más aptos.	<ul style="list-style-type: none"> Estudio sobre la demanda de vivienda que contemple las necesidades por incremento poblacional, por desgaste del parque existente y el déficit latente en la Zona Metropolitana. Establecimiento de Reservas Territoriales en Xalisco y en los corredores Mora-Fco. I. Madero y Camichín de Jauja-San Cayetano.
6. Promoción de la acción del sector público, privado y social en la producción habitacional para los estratos populares, de nivel medio y residencial.	<ul style="list-style-type: none"> Urbanización de la Reserva Territorial de “La Cantera” en Tepic. Programa de promoción habitacional con esquemas que fomenten el ahorro interno y el autofinanciamiento; con créditos asequibles para la adquisición de tierra, vivienda y materiales para la construcción. Producción de XXXX unidades anuales de vivienda de interés social, social progresiva y popular.

V.3.2. PARA LA CORRESPONSABILIDAD

CUADRO V.3.2-1

METAS DE LOS OBJETIVOS ESPECIFICOS PARA LA CORRESPONSABILIDAD.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	METAS
1. Consolidación de la Comisión de Conurbación Tepic-Xalisco como el organismo rector del desarrollo urbano en la zona.	<ul style="list-style-type: none"> Aprobación y publicación del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada. Contar con un reglamento interno, agenda de prioridades y programa de actividades de la Comisión, con representatividad de las principales localidades de la Zona Metropolitana.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	METAS
	<ul style="list-style-type: none"> • Aprobación del programa de corresponsabilidad que promueva la coordinación y asociación de los ayuntamientos para lograr la eficiencia en la expansión de la infraestructura y prestación de los servicios públicos • Definición y acuerdo sobre los límites municipales en la zona de contacto intermunicipal.
<p>2. Homologación de criterios de administración y operación de los servicios públicos urbanos, incluyendo normas y tarifas comunes a los dos municipios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de un reglamento de Agua Potable y Saneamiento común, en el seno de la subcomisión respectiva. • Elaboración de un reglamento de Ecología Municipal común, en el seno de la subcomisión respectiva. • Elaboración del Mapa de riesgos y manual de procedimientos en caso de emergencias, en el seno de la subcomisión de Protección Civil. • Emisión de normas y procedimientos para el Control de la Urbanización y Edificación, en el seno de la subcomisión de Administración Territorial. • Homologación de las Leyes de ingresos municipales en el seno de la subcomisión de hacienda. • Realización del Plan Parcial de Vialidad y Transporte en el seno de la subcomisión respectiva.
<p>3. Reducir costos per-capita a través de la operación conjunta de servicios con economías de escala y de cobertura compartida.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Creación y operación de un Organismo intermunicipal para el manejo de residuos sólidos. • Construcción de un relleno sanitario de 75 hectáreas para todas las localidades de la Zona Metropolitana. • Creación y operación de un Organismo Intermunicipal para la coordinación y operación de sistemas de transportación urbana e interurbana dentro de la Zona Metropolitana. • Reestructuración de las rutas de transporte público dentro del área urbana de Tepic y Xalisco.
<p>4. Fortalecer a las administraciones municipales en aspectos de hacienda, administración territorial y promoción económica.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de manuales de procedimientos e introducción de sistemas computacionales para la administración pública municipal . • Contar con delegaciones municipales

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	METAS
	<p>capaces de realizar el control de los usos del suelo y la prestación de los servicios públicos en sus jurisdicciones.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consolidación al corto plazo de un sistema de gestión del desarrollo a partir de la propia comunidad. • Crear Subcomités del COPLADEMUN como mecanismos de coordinación y cooperación intermunicipal. • Programa intermunicipal de promoción económica para la Zona Metropolitana. • Promover la oferta de suelo urbano y suburbano para uso industrial con precios atractivos a nivel nacional. • Constituir un sistema de información de mercados para la difusión de la oferta y demanda metropolitana de insumos y productos.