

VI. ESTRATEGIAS

En este capítulo se presenta la estrategia de ordenamiento territorial con la que se pretende alcanzar los objetivos definidos en el capítulo anterior. Primeramente se presenta los conceptos generales de estrategia, indicando los lineamientos básicos para la posterior definición del modelo de ordenamiento; así como la serie de acciones que deberán implementarse para alcanzar esta imagen-objetivo.

El área de aplicación del Plan de Ordenamiento Territorial de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco, abarca toda la micro-región de influencia local de la ciudad capital del estado, denominada Área Metropolitana de Tepic en el sistema nacional de ciudades. Esto con la finalidad de incluir todos los elementos del entorno natural y localidades que interactúan con la Zona Conurbada.

El diseño de las estrategias se realizó con un enfoque sectorial, proponiendo la actuación de las dependencias gubernamentales, requerida para alcanzar las metas establecidas para cada sector; considerando la capacidad institucional, privada y social disponibles, la normatividad vigente y la disponibilidad esperada de recursos públicos al corto, mediano y largo plazos.

VI.1.1. ESTRATEGIA GENERAL.

La estrategia general para el Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic y Xalisco se genera a partir de la visión estratégica propuesta y a los resultados del análisis prospectivo de las demandas del desarrollo urbano en materia de suelo, vivienda, infraestructura y equipamiento, realizado con base al crecimiento demográfico y económico previsible; así como al esquema de desarrollo físico-espacial que identifica las alternativas de crecimiento y de uso del suelo más favorables, en cuanto a su contribución al desarrollo económico, al mejoramiento de la calidad de vida de la población, a la preservación de sus recursos naturales, y a su viabilidad técnica y política.

De acuerdo a estas consideraciones, la estrategia para el ordenamiento territorial deberá estar orientada por las siguientes directrices:

1. Decretar reservas urbanas en la Zona Conurbada exclusivamente sobre los suelos de mayor aptitud o con condicionantes moderadas para el desarrollo urbano, y para cubrir las necesidades de suelo al corto, mediano y largo plazo, estimadas en el escenario de descentralización metropolitana.

2. Complementariamente, incentivar la densificación del área urbana de Tepic y de Xalisco y desalentar la especulación, esto a través de un proceso de control y vigilancia del mercado del suelo y la promoción de una política fiscal que grave el costo real que los mismos infligen a la operación y conservación de la infraestructura, de una política de precios y tarifas para el servicio de agua potable y de otras promociones ligadas a la obtención de licencias de construcción.
3. Homologar los criterios de administración, operación y tarifas de los servicios públicos y urbanos, así como precisar criterios comunes para la dictaminación de los usos y destinos del suelo para ambos municipios.
4. Decretar reservas urbanas en las 10 localidades urbanas periféricas sobre los suelos de mayor aptitud o con condicionantes moderadas para el desarrollo urbano, para promover su desarrollo como localización alternativa del crecimiento metropolitano.
5. Constitución de una eficiente organización metropolitana a partir de la estructuración de la Zona Conurbada con base a subcentros urbanos, y la liga de éstos con el sistema de ciudades periféricas, en torno al cual se de la organización barrial y vecinal; permitiendo optimizar el aprovechamiento de la infraestructura y el equipamiento.
6. Mejorar la accesibilidad a las áreas de nuevo desarrollo que presentan las mejores opciones para el poblamiento; y Liberar al área conurbada de los flujos interregionales, tanto de personas como de mercancías, que congestionan la vialidad urbana actual.
7. Definición de un programa de desarrollo industrial que de impulso a zonas alternativas para esta actividad y que se adecue en su localización y vinculación con el resto de las regiones del Estado, de acuerdo al modelo de ordenamiento territorial propuesto.
8. Promover la reconversión agrícola del valle de Matatipac, necesaria para desarrollar un sector agropecuario competitivo y que contribuya a asegurar la preservación del patrimonio ecológico y a generar las condiciones para el ascenso social de los trabajadores del campo.
9. La ejecución de los siguientes proyectos estratégicos en áreas de atención prioritaria para el ordenamiento territorial y la organización metropolitana:
 - 1) Urbanización de la Reserva Territorial de La Cantera para promover la vivienda popular y de interés social y la constitución de un subcentro urbano que permita la descentralización administrativa de Tepic,
 - 2) Libramiento carretero al oriente de Xalisco que permita la renovación de su centro urbano y fije un límite a la ocupación del valle de Matatipac,

- 3) Operación del plan de manejo de la Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico “Cerro de San Juan, saneamiento integral del río Mololoa y creación de la Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico “Cerro de La Cantera”, para garantizar el capital ambiental,
- 4) Construcción del libramiento Nororiental para promover el desarrollo de zonas industriales en los corredores San Cayetano-Camichín de Jauja y Mora-Fco. I. Madero,
- 5) Reubicación de la vía del ferrocarril para evitar su paso por la zona urbana y contar con un frente de vía para ciudad industrial Nayarita,

Estos lineamientos corresponden a la visión estratégica del área metropolitana al año 2020. Visión que constituye el tipo de comunidad que al que se aspira al largo plazo y es la base para diseñar el modelo de ordenamiento territorial y la estrategia para lograrlo, los cuales se detallan a continuación.

VI.2. EL MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Para aspirar a un proceso de desarrollo sustentable en la Zona Conurbada, la propuesta de ocupación del territorio busca orientar la distribución geográfica de la población y sus actividades económicas, de acuerdo a la disponibilidad de recursos naturales y capacidad de carga del territorio. Por esta razón, el modelo de ordenamiento para la regulación y control del desarrollo urbano que se describe a continuación, vincula los ordenamientos ecológico y territorial para alcanzar un equilibrio que permita elevar la competitividad, habitabilidad y sustentabilidad del Área Metropolitana de Tepic.

El modelo de ordenamiento territorial se define con la delimitación del área de aplicación del Plan y del área urbana de Tepic-Xalisco (plano E-1), la clasificación de áreas según el tipo de política de ordenamiento y regulación aplicable (plano E-2), la zonificación primaria de las áreas que constituyen los centros de población (E-3), la estructura urbano-regional y sistema vial de enlace (plano E-4), la zonificación de usos generales del suelo (plano E-5) y la ubicación de proyectos estratégicos detonadores del desarrollo (plano E-6).

VI.2.1. AREA DE APLICACIÓN DEL PLAN (PLANO E-1)

El área de aplicación del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco tiene una superficie de 50,326-95-63.00 hectáreas, la cual se define tomando como referencia el Sistema Geográfico Nacional INEGI-UTM, quedando delimitada de la siguiente manera:

Límite Norte: a partir del **vértice 1** situado en las coordenadas X=500,368.00, Y=2'387,395.00, del cual parte con rumbo Este en línea recta con una extensión de 23.889 Kilómetros hasta encontrar el **vértice 2**.

Limite Este, continuando del **vértice 2** ubicado en las coordenadas X=524,257.00 y Y=2'387,395.00 que se prolonga un segmento de 21.067 Kilómetros con rumbo Sur hasta encontrar el **vértice 3**.

Limite Sur, continuando del **vértice 3** localizado en las coordenadas X=524,257.00, Y=2'366,328.00, del cual sigue con trayectoria Oeste en línea recta con una extensión de 23.889 kilómetros hasta encontrar el **vértice 4**.

Limite Oeste, continuando del **vértice 4** localizado en las coordenadas X=500,368.00, Y=2'366,328.00, del cual parte con rumbo Norte en un tramo de 21.067 kilómetros hasta el **vértice 1** descrito con anterioridad, para cerrar el polígono del área de aplicación del presente plan.

VI.2.2. LIMITE DEL AREA URBANA DE TEPIC - XALISCO (PLANO E-1)

El limite de la Zona Conurbada de Tepic–Xalisco tiene una superficie de 6,967-42-85.92 hectáreas, la cual se define tomando como referencia el Sistema Geográfico Nacional INEGI-UTM, quedando delimitada de la siguiente manera:

Vértice 1: situado en las coordenadas X=514,051.0225, Y=2'382,416.9155, del cual parte con rumbo S 55°43'11.86" E un segmento de 135.2165 metros hasta encontrar el **vértice 2**.

Vértice 2: situado en las coordenadas X=514,162.7512, Y=2'382,340.7564, del cual parte con rumbo S 10°54'52.47" O un segmento de 1835.4985 metros hasta encontrar el **vértice 3**.

Vértice 3: situado en las coordenadas X=513,815.206, Y=2'380,538.4614, del cual parte con rumbo S 65°48'47.40" O un segmento de 833.884 metros hasta encontrar el **vértice 4**.

Vértice 4: situado en las coordenadas X=513,054.5251 Y=2'380,196.808, del cual parte con rumbo S 30°54'55.02" E un segmento de 1428.5442 metros hasta encontrar el **vértice 5**.

Vértice 5: situado en las coordenadas X=513,788.4684 Y=2'378,971.2201, del cual parte con rumbo S 8°28'18.34" O un segmento de 652.6392 metros hasta encontrar el **vértice 6**.

Vértice 6: situado en las coordenadas $X=513,692.3203$ $Y=2'378,325.7021$, del cual parte con rumbo S $19^{\circ}8'42.36''$ O un segmento de 333.9594 metros hasta encontrar el **vértice 7**.

Vértice 7: situado en las coordenadas $X=513,582.7944$, $Y=2'378,010.2136$, del cual parte sobre la curva de nivel 1040 m.s.n.m. una línea quebrada de 6806.6273 metros hasta encontrar el **vértice 8**.

Vértice 8: situado en las coordenadas $X=517,644.3487$, $Y=2'377,705.3300$, del cual parte con rumbo S $45^{\circ}9'20.06''$ E un segmento de 2,194.5253 metros hasta encontrar el **vértice 9**.

Vértice 9: situado en las coordenadas $X=519,192.9712$, $Y=2'376,174.4812$, del cual parte con rumbo S $54^{\circ}39'17.99''$ O un segmento de 768.3536 metros hasta encontrar el **vértice 10**.

Vértice 10: situado en las coordenadas $X=518,573.5868$, $Y=2'375,713.294$, del cual parte sobre la margen poniente de la servidumbre de paso de la vía del ferrocarril propuesta un segmento de 2815.3511 metros hasta encontrar el **vértice 11**.

Vértice 11: situado en las coordenadas $X=516,645.4478$, $Y=2'373,735.3268$, del cual parte con rumbo N $69^{\circ}39'10.312''$ O un segmento de 636.0618 metros hasta encontrar el **vértice 12**.

Vértice 12: situado en las coordenadas $X=516,049.0743$, $Y=2'373,956.49$, del cual parte con rumbo S $24^{\circ}52'8.586''$ O un segmento de 150.2405 metros hasta encontrar el **vértice 13**.

Vértice 13: situado en las coordenadas $X=515,985.8911$, $Y=2'373,820.1812$, del cual parte con rumbo N $56^{\circ}25'33.82''$ O un segmento de 103.8564 metros hasta encontrar el **vértice 14**.

Vértice 14: situado en las coordenadas $X=515,899.3608$, $Y=2'373,877.6151$, del cual parte con rumbo S $77^{\circ}45'13.38''$ O un segmento de 717.3786 metros hasta encontrar el **vértice 15**.

Vértice 15: situado en las coordenadas $X=515,198.3355$, $Y=2'373,725.4552$, del cual parte con rumbo S $76^{\circ}13'34.61''$ O un segmento de 566.4415 metros hasta encontrar el **vértice 16**.

Vértice 16: situado en las coordenadas $X=514,648.1828$, $Y=2'373,590.5923$, del cual parte con rumbo S $71^{\circ}6'45.41''$ O un segmento de 1291.8307 metros hasta encontrar el **vértice 17**.

Vértice 17: situado en las coordenadas $X=513,425.9036$, $Y=2'373,172.4149$, del cual parte con rumbo N $66^{\circ}58'4.32''$ O un segmento de 1184.0048 metros hasta encontrar el **vértice 18**.

Vértice 18: situado en las coordenadas $X=512,336.2861$, $Y=2'373,635.6536$, del cual parte con rumbo S $16^{\circ}5'12.38''$ O un segmento de 2241.8821 metros hasta encontrar el **vértice 19**.

Vértice 19: situado en las coordenadas $X=511,715.0767$, $Y=2'371,481.5566$, del cual parte con rumbo S $20^{\circ}22'19.54''$ O una línea curva de 1313.7809 metros hasta encontrar el **vértice 20**.

Vértice 20: situado en las coordenadas $X=511,257.7292$, $Y=2'370,249.9505$, del cual parte con rumbo S $31^{\circ}11'46.73''$ O un segmento de 331.30 metros hasta encontrar el **vértice 21**.

Vértice 21: situado en las coordenadas $X=511,088.3414$, $Y=2'369,970.2174$, del cual parte con rumbo S $44^{\circ}52'36.52''$ O un segmento de 827.4038 metros hasta encontrar el **vértice 22**.

Vértice 22: situado en las coordenadas $X=510,504.5378$, $Y=2'369,383.898$, del cual parte con rumbo S $86^{\circ}42'31.94''$ O un segmento de 160.0649 metros hasta encontrar el **vértice 23**.

Vértice 23: situado en las coordenadas $X=510,344.7369$, $Y=2'369,374.7087$, del cual parte con rumbo N $4^{\circ}55'20.97''$ O un segmento de 514.5097 metros hasta encontrar el **vértice 24**.

Vértice 24: situado en las coordenadas $X=510,300.5878$, $Y=2'369,887.3208$, del cual parte con rumbo N $77^{\circ}53'27.31''$ O un segmento de 402.08720 metros hasta encontrar el **vértice 25**.

Vértice 25: situado en las coordenadas $X=509,907.4471$, $Y=2'369,971.668$, del cual parte con rumbo N $30^{\circ}57'36.25''$ O un segmento de 219.0852 metros hasta encontrar el **vértice 26**.

Vértice 26: situado en las coordenadas $X=509,794.7408$, $Y=2'370,159.5393$, del cual parte sobre la curva de nivel 1080 m.s.n.m. una línea quebrada de 7445.3689 metros hasta encontrar el **vértice 27**.

Vértice 27: situado en las coordenadas $X=509,328.6892$, $Y=2'372,481.8009$, del cual parte con rumbo N $20^{\circ}41'16.13''$ E un segmento de 933.4728 metros hasta encontrar el **vértice 28**.

Vértice 28: situado en las coordenadas $X=509,658.4626$, $Y=2'373,255.0826$, del cual parte con rumbo N $60^{\circ}36'52.16''$ O un segmento de 436.6471 metros hasta encontrar el **vértice 29**.

Vértice 29: situado en las coordenadas $X=509,277.9954$, $Y=2'373,255.569.3381$, del cual parte con rumbo N $13^{\circ}51'12.64''$ E un segmento de 354.962 metros hasta encontrar el **vértice 30**.

Vértice 30: situado en las coordenadas $X=509,363.6892$, $Y=2'373,913.8009$, del cual parte sobre la curva de nivel 1080 m.s.n.m. una línea quebrada de 1,7367.4988 metros hasta encontrar el **vértice 31**.

Vértice 31: situado en las coordenadas $X=505,745.6893$, $Y=2'378,568.8009$, del cual parte con rumbo N $37^{\circ}35'22.07''$ O un segmento de 948.0422 metros hasta encontrar el **vértice 32**.

Vértice 32: situado en las coordenadas $X=505,167.3837$, $Y=2'379,320.0317$, del cual parte con rumbo N $24^{\circ}42'46.07''$ E un segmento de 244.6923 metros hasta encontrar el **vértice 33**.

Vértice 33: situado en las coordenadas $X=505,269.6822$, $Y=2'379,542.3138$, del cual parte con rumbo N $87^{\circ}11'27.71''$ E un segmento de 1080.613 metros hasta encontrar el **vértice 34**.

Vértice 34: situado en las coordenadas $X=506,348.9968$, $Y=2'379,595.2705$, del cual parte con rumbo N $7^{\circ}25'6.11''$ O un segmento de 474.4198 metros hasta encontrar el **vértice 35**.

Vértice 35: situado en las coordenadas $X=506,287.7428$, $Y=2'380,065.7193$, del cual parte con rumbo N $36^{\circ}19'1.48''$ E un segmento de 479.9704 metros hasta encontrar el **vértice 36**.

Vértice 36: situado en las coordenadas $X=506,572.0089$, $Y=2'380,452.4563$, del cual parte con rumbo N $36^{\circ}19'1.48''$ E un segmento de 479.9704 metros hasta encontrar el **vértice 37**.

Vértice 37: situado en las coordenadas $X=507,901.6301$, $Y=2'381,065.3311$, del cual parte con rumbo S $74^{\circ}40'33.72''$ E un segmento de 777.709 metros hasta encontrar el **vértice 38**.

Vértice 38: situado en las coordenadas $X=508,651.6893$, $Y=2'380,859.8009$, del cual parte sobre la curva de nivel 1040 m.s.n.m. una línea quebrada de 2,719.2686 metros hasta encontrar el **vértice 39**.

Vértice 39: situado en las coordenadas $X=509,714.1822$, $Y=2'381,552.6882$, del cual parte con rumbo S $88^{\circ}12'37.39''$ E un segmento de 1874.6224 metros hasta encontrar el **vértice 40**.

Vértice 40: situado en las coordenadas $X=511,587.8902$, $Y=2'381,494.1446$, del cual parte sobre la curva de nivel 940 m.s.n.m. una línea quebrada de 5,781.3036 metros hasta encontrar el **vértice 41**.

Vértice 41: situado en las coordenadas $X=513,901.2036$, $Y=2'382,394.6378$, del cual parte con rumbo N $81^{\circ}32'32.05''$ E un segmento de 515.4662 metros hasta encontrar el **vértice 1**.

VI.2.3. POLITICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PLANO E-2)

De acuerdo a lo estipulado por el artículo 40 fracción IV de La Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit a continuación se determinan los espacios que se destinan a la conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población y áreas comprendidas dentro de la región de influencia de la Zona Conurbada. De

acuerdo a lo estipulado en el artículo 4 de dicha Ley, para efectos del ordenamiento y regulación del territorio, se entenderá por:

Conservación: La acción dirigida a mantener el equilibrio ecológico y preservar en buen estado la infraestructura, el equipamiento, vivienda y servicios urbanos de los centros de población, incluyendo sus valores históricos y culturales.

Crecimiento: La acción tendiente a ordenar y regular la expansión física de los centros de población.

Mejoramiento: La acción tendiente a reordenar, densificar o renovar las zonas deterioradas física o funcionalmente o de incipiente desarrollo de un centro de población.

La zonificación de las políticas de conservación, mejoramiento y crecimiento que se propone, es resultado del análisis del medio físico natural y transformado, en el cual se estudió el potencial natural y aptitud para su urbanización y edificación, la vulnerabilidad de los ecosistemas y el tipo de presión al que están sometidos; así como los requerimientos del desarrollo urbano hacia el año 2020. En el **Plano E-2** se presenta la zonificación para toda el Área Metropolitana de Tepic que a continuación se describe:

VI.2.3.1. Políticas de Conservación

a) Conservación por valor ecológico.

Esta política está dirigida a aquellas áreas o elementos naturales cuyos usos actuales o propuestos cumplen con una función ecológica relevante, pero que por su dimensión, nivel de biodiversidad o importancia económica, no pueden incluirse en el Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas.

Dentro del área de aplicación del Plan de Ordenamiento, las zonas sujetas a políticas de conservación son las que debido a su topografía y vegetación no pueden tener un aprovechamiento de tipo urbano, por lo que deberán de conservarse como sitios de interés ecológico y paisajístico:

CE-1. Superficie agreste cercana a las localidades de El Limón, La Colmena, El Pichón, los Huachines de San Carlos y Las Delicias. Se encuentra delimitada por el polígono que inicia en el vértice de coordenadas X=500,103.59, Y=2'387,222.02; localizado en la intersección del límite Oeste del área de aplicación del plan con el derecho de vía de la carretera de cuota a Mazatlán, de donde parte con rumbo Sureste sobre este mismo derecho de vía en una longitud de 8.97 kilómetros hasta entroncar con el límite actual del área urbana de Tepic, en el vértice de coordenadas X=507,044.69, Y=2'380,763.49; de aquí parte con dirección Suroeste siguiendo el trazo del límite actual del área urbana de Tepic hasta encontrar el derecho de vía de la

carretera libre a San Blas, en el vértice de coordenadas $X=506,294.30$, $Y=2'379,597.78$; y siguiendo este derecho de vía en un segmento de aproximadamente 8.24 kilómetros en dirección Suroeste hasta encontrar el límite Oeste del área de aplicación, en el vértice de coordenadas $X=500,364.13$, $Y=2'380,270.05$; del cual parte en línea recta con rumbo Norte en un segmento de aproximadamente 6.385 kilómetros hasta cerrar el polígono en el vértice inicial, descrito anteriormente.

CE-2. Superficie agreste cercana a las localidades de El Trapichillo, Barranca Blanca, La Fortuna, Lo de Lamedo y Esteban Rico. Se encuentra delimitada por el polígono que inicia en el vértice 1 del área de aplicación del plan en las coordenadas $X=500,368.00$, $Y=2'387,395.00$ del cual parte con rumbo Este un segmento con una extensión de 6.21 kilómetros hasta interceptarse con el derecho de vía de la carretera libre a Mazatlán en el vértice de coordenadas $X=506.580.32$, $Y=2'387,395.00$ del cual parte con rumbo Sureste sobre dicho derecho de vía un segmento de 6.28 kilómetros hasta cortarse con el límite actual de la localidad de Lo de Lamedo en el vértice $X=506,481.86$, $Y=2'382,099.79$ del cual parte con rumbo Noroeste sobre el límite actual de dicha localidad hasta entroncar con el derecho de vía de la carretera de cuota a Mazatlán en el vértice de coordenadas $X=505,756.77$, $Y=2'381,861.89$ continuando con rumbo Noroeste sobre este derecho de vía recorre 6.81 kilómetros hasta encontrar el límite de la localidad de El Trapichillo en el vértice de coordenadas $X=500,733.31$, $Y=2'386,228.94$ y siguiendo en dirección Sureste hasta volver a encontrar el derecho de vía de la carretera de cuota a Mazatlán, recorriendo 495.146 metros hasta el vértice de coordenadas $X=500,545.93$, $Y=2'386,560.43$ hasta cortarse con el límite Oeste del área de aplicación del plan del cual parte una línea recta con dirección Norte de aproximadamente 367.31 metros hasta cerrar el polígono en el vértice inicial del área de aplicación.

CE-3. Superficie agreste localizada al Norte del área de aplicación. Se encuentra delimitada por el polígono que inicia en la intersección del derecho de vía de la carretera libre a Mazatlán y el límite Norte del área de aplicación del Plan en vértice de coordenadas $X=506,698.15$, $Y=2'387,395.00$ del cual parte con rumbo Este un segmento de aproximadamente 6.56 kilómetros hasta cortarse con la curva de nivel 740 m.s.n.m. en donde su ubica el vértice de coordenadas $X=513,258.79$, $Y=2'387,395.00$ de la cual parte con rumbo Suroeste sobre el trayecto de esta curva hasta el vértice de coordenadas $X=512,278.1935$, $Y=2'385,066.0298$ en la intersección con el derecho de vía del libramiento Nororiente propuesto para Tepic, del cual parte con rumbo Oeste con una distancia aproximada de 6.15 kilómetros hasta encontrar el derecho de vía de la carretera libre a Mazatlán en el vértice de coordenadas $X=507,159.9262$, $Y=2'386,074.4651$, de donde parte con rumbo Noroeste siguiendo el derecho de vía de esta carretera con una distancia de 1.43 kilómetros hasta cerrar el polígono en el vértice inicial antes descrito.

CE-4. Superficie agreste cercana a las localidades de El Rincón, La Escondida, Bellavista, El Basurero, El Tajo y Cerro de la Cruz. Se encuentra

delimitada por el polígono que inicia en la intersección del derecho de vía de la carretera libre a Mazatlán y el derecho de vía del libramiento Nororiente propuesto para Tepic en las coordenadas $X=507,212.3148$, $Y=2'385,926.8699$ del cual parte con rumbo Este un segmento de aproximadamente 5.30 kilómetros hasta cortarse el límite del área urbana de Bellavista en el vértice de coordenadas $X=511,496.8957$, $Y=2'385,056.2460$ de la cual parte con rumbo Sureste sobre este límite con una distancia aproximada de 3.46 kilómetros hasta el derecho de vía de la carretera Bellavista–Fco. I. Madero en el vértice de coordenadas $X=512,784.4724$, $Y=2'384,629.6822$ del cual parte con rumbo Sureste sobre este derecho de vía con una distancia aproximada de 2.96 kilómetros hasta interceptarse con el límite Norte de la Zona Conurbada en el vértice de coordenadas $X=513,973.4880$, $Y=2'382,445.8261$, continuando sobre el mismo límite con rumbo Este y una longitud aproximada de 11.50 kilómetros hasta el entronque vial que bifurca la carretera de cuota y libre a Mazatlán en el vértice de coordenadas $X=507,175.7468$, $Y=2'380,774.7882$, de ahí parte con rumbo Norte sobre el derecho de vía de la carretera libre recorriendo una distancia aproximada de 6.26 kilómetros hasta el vértice inicial de coordenadas antes descritas para cerrar el polígono.

CE-5. Esta superficie corresponde al cerro de La Cantera. Se encuentra delimitado por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=512,924.69$, $Y=2'384,823$ ubicado en la intersección del derecho de vía de la carretera a Bellavista y la curva de nivel 780 m.s.n.m., continua sobre esta curva de nivel con rumbo Sureste hasta el siguiente vértice de coordenadas $X=513,049.69$, $Y=2'384,709.80$ del cual parte con rumbo Noreste en línea recta con una extensión de 142.08 metros hasta el vértice de coordenadas $X=513,099.69$, $Y=2,384,842.80$ ubicado en la intersección con la curva de nivel 800 m.s.n.m., del cual continua sobre esta curva con rumbo Noroeste hasta el vértice de coordenadas $X=513,574.69$, $Y=2'385,598.80$ de donde parte en línea recta con el mismo rumbo en una distancia de 137.05 metros hasta el siguiente vértice en la confluencia con la curva de nivel 760 m.s.n.m. de coordenadas $X=513,711.69$, $Y=2'385,302.80$; de este punto parte otro segmento con rumbo Sureste sobre esta curva hasta el vértice de coordenadas $X=517,808.69$, $Y=2'384,041.80$ del cual parte con rumbo Sureste en línea recta con una extensión de 85.04 metros hasta el siguiente vértice ubicado en las coordenadas $X=517,864.69$, $Y=2'383,977.80$ en el cual se incorpora al trazo de la curva de nivel 780 m.s.n.m. del que parte con rumbo Sureste sobre dicha curva hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas $X=517,688.69$, $Y=2'383,430.80$ del que continua con el mismo rumbo en línea recta con una longitud de 107.83 metros hasta el siguiente vértice sobre la curva de nivel 820 m.s.n.m. en las coordenadas $X=518,786.69$, $Y=2'383,385.80$; sigue con la trayectoria de esta curva con rumbo Sureste hasta el siguiente vértice de coordenadas $X=518,612.69$, $Y=2'382,632.80$ del cual parte una línea recta con rumbo Sureste en 841.51 metros hasta el siguiente vértice sobre la curva de nivel 840 m.s.n.m. de coordenadas $X=518,651.69$, $Y=2'382,632.80$ del cual parte con rumbo Sureste sobre esta curva hasta el siguiente vértice localizado en las

coordenadas X=518,709.69, Y=2'382,271.80 del que parte otra línea recta con rumbo Noreste con una extensión de 862.34 metros hasta el vértice sobre la curva de nivel 860 m.s.n.m. en las coordenadas X=518,770.69, Y=2'382,289.80 y siguiendo la trayectoria de esta curva con rumbo Noreste encontramos el vértice de coordenadas X=518,761.69, Y=2'381,159.53 del cual parte una línea recta con rumbo Suroeste con una extensión de 935.83 metros (cortando diagonalmente las curvas de nivel número 880 a la 980) hasta encontrar el siguiente vértice sobre la curva de nivel 1020 m.s.n.m en las coordenadas X=517,880.83, Y=2'381,159.53; del cual parte sobre esta curva con rumbo Sureste hasta el siguiente vértice ubicado en las coordenadas X=517,652.30, Y=2'377,539.97 del cual parte con rumbo Noroeste sobre una línea quebrada que rodea la parte baja Sur del cerro de La Cantera hasta cortarse con el límite Este de la Zona Conurbada en las coordenadas X=513,571.1114, Y=2'377,854.5952 continua con rumbo Noreste sobre el mismo límite hasta cortarse con el camino del ex vaso de la Laguna localizado en las coordenadas X=513,547.15, Y=2'378,784.25 del cual parte un segmento con rumbo Sureste con una longitud aproximada de 677.17 metros hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=514,018.07, Y=2'378,378.24 de donde parte una línea recta con rumbo Sureste con una longitud de 75.28 metros hasta cortarse con la curva de nivel 960 m.s.n.m. donde se ubicada en el vértice de coordenadas X=514,017.62, Y=2'378,302.95 y siguiendo la trayectoria de esta curva con rumbo Sureste encontramos el siguiente punto localizado en la intersección con el camino del ex vaso de la Laguna en las coordenadas X=516,189.57, Y=2'379,012.48 y siguiendo el trazo de este camino con rumbo Noreste con una longitud aproximada de 5.70 kilómetros hasta cortarse con el derecho de vía de la carretera a Bellavista donde encontramos el siguiente vértice en las coordenadas X=514,247.58, Y=2'382,589.30 en dirección Noroeste este derecho de vía con una distancia aproximada de 2.99 kilómetros hasta cerrar el polígono en el vértice inicial.

CE-6. Superficie agreste ubicada al Sureste de la localidad de Francisco I. Madero. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en la intersección del límite actual de esta localidad y el límite Norte del área de aplicación del Plan en las coordenadas X=519,613.78, Y=2'387,395.00 del cual parte con rumbo Este en línea recta con una extensión de 229.60 metros hasta llegar al vértice de coordenadas X=519,830.17, Y=2'387,395.00 del cual se prolonga una línea recta de 1.37 kilómetros con rumbo Suroeste hasta el siguiente vértice de coordenadas X=519,701.36, Y=2'386,026.84; de este punto parte otra línea recta de 526.03 metros con rumbo Sureste hasta el vértice de coordenadas X=519,996.86, Y=2'385,591.66 del cual parte otro segmento de 625.78 metros con rumbo Suroeste hasta el vértice de coordenadas X=519,841.33, Y=2'384,985.52 de donde parte un segmento de 482.14 metros con rumbo Este hasta el vértice de coordenadas X=519,359.19, Y=2'384,985.52 de aquí se genera otra línea recta de 391.91 metros con dirección Noroeste hasta el siguiente vértice de coordenadas X=519,006.72, Y=2'385,156.87 del cual que se prolonga otro tramo de 412.77 metros con rumbo Noroeste hasta vértice de coordenadas X=518,999.26,

Y=2'385,215.56 de aquí parte una línea quebrada con rumbo Noroeste y una longitud de 1.13 kilómetros hasta el siguiente vértice en la intersección con el límite del área urbana de esta localidad en las coordenadas X=518,568.18, Y=2'386,147.98 de donde se prolonga sobre este límite con rumbo Noreste con una longitud 2.08 kilómetros hasta cerrar el trazo en el vértice inicial.

CE-7. Esta superficie corresponde a las partes bajas del volcán Molcajete y Sangangüey cuyo polígono se define a partir del vértice localizado en las coordenadas X=524,257.00, Y=2'385,325.99 en la intersección del límite Este del área de aplicación del Plan con la curva de nivel 840 m.s.n.m. del cual parte una línea recta con rumbo Sur y con una longitud de 13.03 kilómetros hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=524,257.00, Y=2'372,322.01 del cual parte una línea quebrada de 5.21 kilómetros llegando al vértice con coordenadas X=520,922.24, Y=2'372,616.45 que se localiza sobre el límite del área urbana actual de la localidad de Camichín de Jauja del cual parte sobre el mismo límite un segmento con rumbo Noreste hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=521,336.69, Y=2'374,245.80 localizado en la intersección de este límite con la curva de nivel 1020 m.s.n.m. y siguiendo el trazo de esta curva con rumbo Sureste se encuentra el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=522,843.23, Y=2'379,498.68 del cual parte una línea recta con rumbo Noroeste con una extensión de 1.02 kilómetros hasta el siguiente vértice de coordenadas X=522,566.69, Y=2'379,579.80 del cual parte otra línea recta con rumbo Noreste con una extensión de 1.59 kilómetros que llega al vértice de coordenadas X=523,573.69, Y=2'380,320.80 en la intersección con la curva de nivel 980 m.s.n.m. y que siguiendo su trayectoria con rumbo Noreste encontramos el siguiente vértice de coordenadas X=521,070.69, Y=2'382,552.80 del cual parte otra línea recta con rumbo Noroeste con una extensión de 60.27 metros que llega al vértice de coordenadas X=521,069.13, Y=2'382,613.15 del cual parte un segmento con rumbo Noreste siguiendo el trazo de la curva de nivel 920 m.s.n.m. hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=520,956.69, Y=2'383,101.80 del cual parte otra línea recta con rumbo Suroeste con una extensión de 514.14 metros hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=520,442.69, Y=2'383,089.80 del cual parte un segmento con rumbo Noroeste con una extensión de 62.65 metros el cual llega al vértice de coordenadas X=520,385.69, Y=2'383,115.80 que puede localizarse en la intersección con la curva de nivel 840 m.s.n.m. y continuando con el trazo de esta curva con rumbo Noreste encontraremos el vértice inicial con el cual cierra este polígono.

CE-8. Esta superficie inculta se ubica en las partes planas del valle al Sureste del área de aplicación y su polígono se delimita a partir del vértice localizado en las coordenadas X=516,694.55, Y=2'373,116.31 del cual parte con rumbo Sureste una línea quebrada de 3.25 kilómetros hasta llegar al vértice de coordenadas X=517,722.57, Y=2'370,376.92 en la intersección del derecho de vía con el camino a Pantanal – Aeropuerto, continuando sobre este derecho de vía con una longitud aproximada de 2.60 kilómetros hasta el

vértice de coordenadas X=515,743.38, Y=2'370,065.01 de donde parte con rumbo Norte una línea quebrada de aproximadamente 1.30 kilómetros hasta el vértice de coordenadas X=515,401.26, Y=2'371,300.54 en la intersección con la servidumbre de paso de la reubicación propuesta para la vía del FFCC, continua sobre esta servidumbre con rumbo Noreste y una distancia aproximada de 1.75 kilómetros hasta encontrar el vértice de coordenadas X=516,239.58, Y=2'372,835.63 de donde continua con rumbo Noreste en una distancia de 777.41 metros hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CE-9. Esta superficie inculta también se ubica en las partes planas del valle al Sureste del área de aplicación y su polígono se delimita a partir del vértice localizado en las coordenadas X=515,824.56, Y=2'373,236.78 del cual parte con rumbo Sureste una línea quebrada de 443.93 metros hasta llegar al vértice de coordenadas X=516,168.95, Y=2'372,956.67 en la intersección con la servidumbre de paso de la reubicación propuesta de la vía del FFCC, continuando sobre esta servidumbre con una longitud aproximada de 1.32 kilómetros hasta el vértice de coordenadas X=515,535.32, Y=2'371,796.39 de donde parte con rumbo Noroeste una línea recta de aproximadamente 1.00 kilómetros hasta el vértice de coordenadas X=515,058.33, Y=2'372,678.05; de ahí parte otra línea recta de 247.05 mtros con rumbo Noroeste hasta el vértice de coordenadas X=515,275.10, Y=2'372,796.55 de donde continua con rumbo Noreste en una distancia de 156.03 metros hasta el vértice de coordenadas X=515,203.09, Y=2'372,934.97 de donde parte el último segmento con rumbo Noreste y tras un recorrido de 690.89 metros encuentra el vértice inicial descrito anteriormente.

CE-10. Superficie correspondiente a una parte del cerro de San Juan al Suroeste de la localidad de Xalisco. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas X=509,854.13, Y=2'369,982.79 en la intersección de la curva de nivel 1080 m.s.n.m. y el límite de la Zona Conurbada, de ahí parte con rumbo Sureste una línea recta de 176.84 metros hasta el siguiente vértice ubicado en las coordenadas X=509,763.16, Y=2'370,134.43 que se ubica en la intersección sobre la curva de nivel 1020 m.s.n.m. y siguiendo la trayectoria de esta curva con rumbo Suroeste encontramos el vértice de coordenadas X=510,581.43, Y=2'367,664.49 que se ubica sobre el derecho de vía de la carretera estatal a Puerto Vallarta; continuando sobre este derecho de vía con rumbo Sureste tras un recorrido de 1.68 kilómetros encontramos el siguiente vértice en las coordenadas X=510,687.74, Y=2'366,328.00 que se encuentra sobre el límite Sur del área de aplicación, del cual continua con rumbo Oeste y una longitud de 134.49 metros hasta encontrar el vértice de coordenadas X=510,548.69, Y=2'366,324.80 que se encuentra sobre la curva de nivel 1080 m.s.n.m. y continuando sobre esta curva con rumbo Noroeste encontramos el vértice inicial de este polígono.

CE-11. Superficie correspondiente a una parte del cerro de San Juan al Norte de la localidad de Xalisco. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas X=509,646.06, Y=2'375,368.19 sobre el

limite del área urbana de Tepic, de ahí parte con rumbo Sureste una línea quebrada de 3.95 kilómetros sobre este mismo límite hasta el siguiente vértice ubicado en las coordenadas X=511,356.29, Y=2'375,368.19, de ahí parte una línea quebrada de 191.11 metros con rumbo Suroeste hasta la intersección con la curva de nivel 1000 m.s.n.m. donde se ubica el vértice de coordenadas X=511,260.82, Y=2'374,097.81; continuando sobre esta curva con rumbo Sur tras un recorrido de 991.30 metros encontramos el siguiente vértice de coordenadas X=511,067.17, Y=2'373,529.05 en la intersección con el límite Norte del área urbana de Xalisco; continuando sobre el límite del área urbana con rumbo Oeste y una distancia de 2.21 kilómetros hasta la intersección con el límite de la Zona Conurbada encontramos el siguiente vértice de coordenadas X=509,345.70, Y=2'373,819.04; sobre este último límite con rumbo Norte y una distancia de 96.45 metros encontramos el vértice de coordenadas X=509,363.69, Y=2'373,913.80; sobre este mismo límite con rumbo Noroeste continua en línea quebrada correspondiendo también al trazo de la curva de nivel 1080 m.s.n.m. con una distancia de 4.74 kilómetros hasta el vértice de coordenadas X=509,773.26, Y=2'375,322.67, de ahí parte con rumbo Noroeste una línea recta de 135.10 metros hasta el vértice inicial para cerrar así este polígono.

CE-12. Superficie correspondiente a una parte del cerro de San Juan al Poniente de Tepic. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas X=508,413.36, Y=2'376,909.80 en el límite del área urbana de Tepic; sobre este mismo límite con rumbo Sureste continua con una distancia de 5.11 kilómetros hasta el vértice de coordenadas X=509,430.77, Y=2'374,932.49, de donde parte una línea recta con rumbo Sur de 387.98 metros hasta el vértice de coordenadas X=509,438.46, Y=2'374,544.58, en la intersección con la curva de nivel 1080 m.s.n.m., continua sobre esta misma curva con rumbo Noroeste y tras un recorrido de 6.87 kilómetros encontramos el vértice inicial descrito anteriormente.

CE-13. Superficie boscosa cercana a las localidades de Barranquillas, El Izote, Duraznitos y El Ahuacate. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas X=502,922.69, Y=2'379,758.80 que se localiza en la intersección de la curva de nivel 1080 m.s.n.m. y el derecho de vía de la carretera libre a San Blas sobre el cual parte un segmento con rumbo Sureste y una longitud de 2.65 kilómetros hasta cortarse con el límite de la Zona Conurbada del cual parte una línea quebrada de 947.45 metros con rumbo Sureste sobre este límite hasta el siguiente vértice con coordenadas X=505,600.23, Y=2'378,692.18 en la intersección nuevamente con la curva de nivel 1080 m.s.n.m, continua sobre esta curva con rumbo Oeste y tras un recorrido de 6.33 kilómetros encontramos el vértice inicial descrito anteriormente para cerrar el polígono.

b) Conservación de áreas de alta productividad agrícola.

Se enmarcan en esta definición todas aquellas áreas con usos productivos actuales o potenciales. En estas áreas serán permitidos la explotación y el manejo de los recursos naturales, en forma tal que su aprovechamiento sea eficiente, útil y no impacte negativamente al ambiente.

Dentro del área de aplicación del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco, las zonas sujetas a políticas de conservación de los ecosistemas agrícolas son las que debido a su topografía plana y alta productividad no deben tener un aprovechamiento de tipo urbano, por lo que deberán dedicarse a agricultura intensiva:

CA-1. Superficie de cultivos localizada al Norte de la localidad de Bellavista. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en la intersección del límite Norte del área de aplicación y la curva de nivel 740 m.s.n.m. en donde se ubica el vértice de coordenadas $X=513,310.85$, $Y=2'387,395.00$ del cual parte con rumbo Este un segmento de 1.46 kilómetros sobre el mismo límite Norte hasta interceptarse con el derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa en el vértice ubicado en las coordenadas $X=514,768.53$, $Y=2'387,395.00$ del cual parte con rumbo Sureste sobre este derecho de vía de 681.64 metros aproximadamente hasta cortarse con el derecho de vía de la carretera a Bellavista-Fco. I. Madero en este punto se ubica el vértice de coordenadas $X=515,426.78$, $Y=2'387,054.01$ del cual parte con rumbo Suroeste este último derecho de vía recorriendo una distancia aproximada de 3.86 kilómetros hasta su intersección con la curva de nivel 760 m.s.n.m. en donde se encuentra el vértice en coordenadas $X=512,373.22$, $Y=2'385,218.93$ del cual parte con rumbo Noroeste una línea quebrada de 5412.28 metros aproximadamente hasta la intersección con la curva de nivel 740 m.s.n.m. donde se ubica el vértice de coordenadas $X=512,249.69$, $Y=2'385,636.80$ de donde continua en 4.16 kilómetros sobre esta curva hasta cerrar el polígono en la intersección con el límite Norte del área de aplicación.

CA-2. Superficie de cultivos localizada al Noroeste de la localidad de Francisco I. Madero. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=515,050.62$, $Y=2'387,395.00$ ubicado en la intersección del límite Norte del área de aplicación y el derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa, de este punto parte con rumbo Este un segmento de 950.67 metros hasta cortarse con el derecho de vía de la carretera a Bellavista en donde se ubica el vértice de coordenadas $X=516,001.29$, $Y=2'387,395.00$, del cual parte con rumbo Suroeste un segmento que recorre aproximadamente 526.28 metros sobre este derecho de vía hasta cortarse en el entronque de las carreteras a Bellavista y a La Presa en donde se genera un vértice de coordenadas $X=515,609.36$, $Y=2'387,104.27$ del cual parte con rumbo Noroeste un segmento de 689.43 metros sobre el derecho de vía de la carretera a La Presa hasta cerrar el polígono en la intersección con el límite Norte del área de aplicación.

CA-3. Superficie de cultivos localizada al Noroeste de la localidad de Francisco I. Madero. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia

en la intersección del límite Norte del área de aplicación y el derecho de vía de la carretera a Bellavista, donde se ubica el vértice de coordenadas $X=516,156.62$, $Y=2'387,395.00$ de este punto parte con dirección Este un segmento de 2.14 kilómetros hasta encontrar la servidumbre de paso de la vía del FFCC en el vértice $X=518,294.04$, $Y=2'387,395.00$ del cual parte con rumbo Suroeste sobre esta servidumbre un segmento de 741.40 metros hasta cortarse con el límite del área urbana de Francisco I. Madero en donde se ubica el vértice de coordenadas $X=514,825.03$, $Y=2'386,820.79$ del cual parte con rumbo Oeste sobre este límite hasta cortarse con el camino de acceso a esta localidad en donde se localiza el vértice de coordenadas $X=516,917.81$, $Y=2'386,837.30$ de la cual parte con rumbo Noroeste un segmento de aproximadamente 1.25 kilómetros sobre este camino hasta entroncarse con el derecho de vía de la carretera a Bellavista generándose el vértice $X=515,768.68$, $Y=2'387,024.80$ del cual parte con rumbo Noreste un segmento de 526.28 metros sobre éste derecho de vía hasta cerrar el polígono en la intersección con el límite Norte del área de aplicación donde encontramos el vértice inicial.

CA-4. Superficie de cultivos localizada al Suroeste de la localidad de Francisco I. Madero. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=515,683.74$, $Y=2'386,919.77$ que se ubica sobre la intersección entre el derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa y el camino de acceso a la localidad de Francisco I. Madero, del cual parte con rumbo Sureste sobre este camino con una extensión aproximada de 1.21 kilómetros hasta cortarse con el límite del área urbana de dicha localidad, continua sobre el mismo límite hasta cortarse con la servidumbre de paso de la vía del FFCC, sobre esta misma margen parte con rumbo Suroeste y una distancia de 798.55 metros hasta encontrar el derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa proveniente de la localidad de Mora-6 de Enero del cual parte con rumbo Noroeste sobre un segmento de este derecho de vía de aproximadamente 3.07 kilómetros hasta cerrar el polígono en el vértice inicial.

CA-5. Superficie de cultivos localizada al Noreste, Este y Sureste del cerro de La Cantera y delimitada por la vía del FFCC. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en la intersección Norte de la carretera a la P.H. Aguamilpa y la servidumbre de paso de la vía del FFCC, donde se ubica el vértice de coordenadas $X=518,015.17$, $Y=2'385,091.17$, a partir de ahí se prolonga con rumbo Sur sobre esta servidumbre de paso en una distancia de 7.09 kilómetros hasta encontrar nuevamente la carretera a la P.H. Aguamilpa, donde se ubica el vértice de coordenadas $X=519,157.07$, $Y=2'379,429.33$; continua sobre el derecho de vía de esta carretera con rumbo Suroeste y una distancia de 1.7 kilómetros hasta encontrar el límite de la localidad de La Cantera, en el vértice de coordenadas $X=518,972.53$, $Y=2'377,879.09$, continua sobre el límite de esta población el línea quebrada y una distancia de 3.15 kilómetros hasta el vértice de coordenadas $X=518,270.25$, $Y=2'377,194.34$ en la intersección nuevamente con la carretera a la P.H., se prolonga con rumbo Suroeste sobre el derecho de vía de esta carretera hasta

encontrar el límite Este de la Zona Conurbada después de 356.83 metros en el vértice $X=517,973.76$, $Y=2'377,009.53$; sobre el límite de la Zona Conurbada continua en dirección Noroeste y tras un recorrido de 689.18 metros encontramos el vértice de coordenadas $X=517,684.34$, $Y=2'377,634.99$, en la intersección con la curva de nivel 1020 m.s.n.m., sobre esta curva continua con rumbo Norte y después de 6.00 kilómetros encontramos el vértice de coordenadas $X=517,898.91$, $Y=2'381,104.06$, de donde parte una línea recta de 994.18 metros en dirección Noreste hasta cortarse con la curva de nivel 860 m.s.n.m. donde se ubica el vértice de coordenadas $X=518,737.69$, $Y=2'381,535.80$, siguiendo la trayectoria de esta curva de nivel con rumbo Noreste se encuentra el siguiente vértice con coordenadas $X=518,770.69$, $Y=2'382,289.80$ del cual parte una línea recta con rumbo Suroeste con una extensión de 862.34 metros hasta el vértice siguiente localizado en las coordenadas $X=518,709.69$, $Y=2'382,271.80$ del cual parte con rumbo Noreste un segmento sobre la curva de nivel 840 m.s.n.m. el cual llega al vértice de coordenadas $X=518,651.69$, $Y=2'382,632.80$ del cual se origina un segmento con rumbo Noroeste con una extensión de 841.51 metros que termina en el vértice localizado en las coordenadas $X=518,612.69$, $Y=2'382,632.80$ que se puede localizar sobre la curva de nivel 820 m.s.n.m. y continuando con el trazo de esta curva de nivel con rumbo Suroeste se encuentra el siguiente vértice localizado en las coordenadas $X=518,786.69$, $Y=2'383,385.80$ del cual parte una línea recta con rumbo Noroeste con una extensión de 107.83 metros hasta el vértice siguiente localizado en las coordenadas $X=517,688.69$, $Y=2'383,430.80$ del cual parte con rumbo Noreste sobre un segmento de la curva de nivel 780 m.s.n.m. hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas $X=517,864.69$, $Y=2'383,977.80$ del cual se origina una línea recta con rumbo Noroeste con una extensión de 85.04 metros que termina en las coordenadas $X=517,808.69$, $Y=2'384,041.80$ que se puede localizar sobre la curva de nivel 980 m.s.n.m., de este punto y continuando con el trazo de esta curva de nivel con rumbo Sureste se encuentra el siguiente vértice de coordenadas $X=513,711.69$, $Y=2'385,302.80$ del cual parte una línea recta con rumbo Suroeste con una extensión de 137.05 metros que llega al vértice de coordenadas $X=513,574.69$, $Y=2'385,598.80$ que se ubica sobre la curva de nivel 800 m.s.n.m. y continuando con el trazo de esta curva de nivel con rumbo Suroeste se llega al vértice con coordenadas $X=513,099.69$, $Y=2,384,842.80$ del cual parte una línea recta con rumbo Suroeste con una extensión de 142.08 metros hasta el siguiente vértice ubicado en las coordenadas $X=513,049.69$, $Y=2'384,709.80$ del cual parte un segmento con rumbo Noroeste sobre la curva de nivel 780 m.s.n.m. hasta interceptarse con el derecho de vía de la carretera a Bellavista ubicado en un punto aproximado definido por el vértice con coordenadas $X=512,124.69$, $Y=2'384,823.80$ y siguiendo la trayectoria de este derecho de vía con rumbo Noreste por una distancia de 3931.31 se encuentra el vértice de coordenadas $X=515,550.41$, $Y=2'386,948.33$, ahí parte el último segmento sobre el derecho de vía de la carretera hacia Mora - 6 de Enero hasta encontrar el vértice inicial descrito anteriormente.

CA-6. Superficie de cultivos localizada en el Valle al Este de las localidades de Francisco I. Madero y de Mora – 6 de enero y al Norte de la localidad de Camichín de Jauja. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=519,830.17$, $Y=2'387,395.00$ que se encuentra sobre el límite Norte del área de aplicación y continuando con la trayectoria de este límite con rumbo Este y una longitud de 3.65 kilómetros encontramos el siguiente vértice en las coordenadas $X=523,484.06$, $Y=2'387,395.00$ y con la intersección con la cota de nivel 840 m.s.n.m., del cual parte un segmento con rumbo Sureste sobre esta curva de nivel hasta interceptarse con el límite Este del área de aplicación en las coordenadas $X=524,261.69$, $Y=2'385,842.80$ y siguiendo sobre dicho límite parte una línea recta con rumbo Sur y una extensión de 985.31 metros hasta el siguiente vértice de coordenadas $X=524,263.69$, $Y=2'385,327.80$ en la intersección entre la línea anteriormente descrita y la curva de nivel 840 m.s.n.m. y siguiendo la trayectoria de esta curva con rumbo Suroeste encontramos el siguiente vértice localizado en las coordenadas $X=520,385.69$, $Y=2'383,115.80$ del cual parte una línea recta con rumbo Sureste con una extensión de 62.65 metros la cual llega al siguiente vértice de coordenadas $X=520,442.69$, $Y=2'383,089.80$, de aquí se desprende otra línea recta con rumbo Noreste con una extensión de 514.14 metros que termina en las coordenadas $X=520,956.69$, $Y=2'383,101.80$ sobre la cota de nivel 920, siguiendo la trayectoria de esta curva con rumbo Sureste encontramos el siguiente vértice de coordenadas $X=521,069.13$, $Y=2'382,613.15$ del cual parte otra línea recta con rumbo Sureste con una extensión de 60.37 metros hasta el siguiente vértice de coordenadas $X=521,070.69$, $Y=2'382,552.80$ del cual parte un segmento con rumbo Noreste sobre la curva de nivel número 980 m.s.n.m. que llega al vértice de coordenadas $X=523,573.69$, $Y=2'380,320.80$ de este punto parte otra línea recta con rumbo Suroeste con una extensión de 1.59 kilómetros hasta el vértice localizado en las coordenadas $X=522,566.69$, $Y=2'379,579.80$ de este punto y con rumbo Sureste se origina una línea con una longitud de 1.03 kilómetros hasta el vértice que se localiza en las coordenadas $X=522,843.23$, $Y=2'379,498.68$ que se puede localizar sobre la curva de nivel 1020 m.s.n.m., de este punto y continuando con el trazo de esta curva con rumbo Noroeste se encuentra el vértice de coordenadas $X=521,336.69$, $Y=2'374,245.80$ que se localiza sobre el límite del área urbana de Camichín de Jauja, de este punto y siguiendo el mismo límite con rumbo Noroeste se encuentra el vértice de coordenadas $X=520,431.53$, $Y=2'373,888.00$ que puede localizarse sobre la intersección con el derecho de vía del camino Camichín de Jauja–Autopista a Guadalajara, del cual parte con rumbo Noroeste con una extensión aproximada de 707.29 metros sobre el mismo derecho de vía hasta cortarse con el derecho de vía del libramiento Nororiente propuesto, en el vértice de coordenadas $X=519,724.25$, $Y=2'373,892.84$ del cual parte un segmento con rumbo Noreste sobre el derecho de vía de esta vialidad con una longitud de 9.03 kilómetros hasta un vértice aproximado con coordenadas $X=519,419.17$, $Y=2'382,176.00$ que se localiza sobre el derecho de vía de la carretera a la P.H Aguamilpa y siguiendo la trayectoria de este derecho de vía con rumbo Noreste y con una distancia de aproximadamente 2,761.60 metros

encontramos el vértice con coordenadas X=518,926.52, Y=2'384,421.54 del cual parte una línea recta con rumbo Noreste con una extensión de 442.94 metros hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=519,139.26, Y=2'384,810.06 del cual parte una línea recta con rumbo Noroeste con una longitud de 371.27 metros la cual llega al vértice de coordenadas X=519,006.72, Y=2'385,156.87, de este punto parte otro segmento con rumbo Sureste con una extensión de 391.91 metros hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=519,359.19, Y=2'384,359.19 del cual parte otra línea recta con rumbo Noreste con una longitud de 482.14 que termina en las coordenadas X=519,841.33, Y=2'384,985.52 del cual parte otra segmento con rumbo Noreste con una extensión de 625.78 metros hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=519,996.86, Y=2'385,591.66 del cual parte otra línea recta con rumbo Noroeste con una extensión de 526.03 metros hasta el vértice siguiente localizado en las coordenadas X=519,701.36, Y=2'386,026.84 de este punto parte una línea recta con rumbo Noreste con una extensión de 1.37 kilómetros hasta cerrar en el vértice con el cual se inicio esta descripción.

CA-7. Superficie de cultivos localizada al Sureste de la localidad de la Cantera. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas X=519,253.28 Y=2'379,337.15 que corresponde a la intersección de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y el derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa siguiendo con el trazo de la servidumbre se localiza el vértice que se ubica en las coordenadas X=518,587.49, Y=2'377,780.85 de aquí y con rumbo Noroeste parte un segmento de 900.92 metros hasta encontrar el vértice de coordenadas X=518,206.78, Y=2'376,597.38 de este punto parte el segmento de longitud 11.10 metros hasta el punto coordenadas X=518,195.89, Y=2'376,595.19 de aquí parte otro segmento hasta encontrar nuevamente el derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa en donde se localiza el vértice de coordenadas X=518,037.32, Y=2'376,925.55, y de aquí siguiendo dicho trazo hasta volver a encontrar el punto de inicio descrito anteriormente.

CA-8. Superficie de cultivos localizada al Este de la Ciudad Industrial Nayarita. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas X=519,484.06, Y=2'377,172.42 sobre la servidumbre de paso de la vía del FFCC, de aquí parte un segmento de 445.55 metros en dirección Este hasta el vértice de coordenadas X=519,928.61, Y=2'377,142.78 en la intersección con el libramiento Nororiente propuesto, continua sobre el derecho de vía del libramiento en dirección Suroeste hasta el camino a Camichín de Jauja y tras un recorrido de 3.26 kilómetros se ubica el vértice de coordenadas X=519,579.07, Y=2'373,903.84, continuando en dirección Oeste sobre este ultimo camino, parte una línea quebrada de 2.74 kilómetros hasta la intersección con la autopista a Guadalajara, lugar donde se encuentra el vértice de coordenadas X=516,867.23, Y=2'373,829.14, a partir de este punto continua sobre el derecho de vía de la autopista con rumbo Noroeste en 121.00 metros hasta la intersección nuevamente con la

servidumbre de paso de la vía del FFCC, ahí encontramos el vértice de coordenadas $X=516,753.65$, $Y=2'373,870.87$, sobre esta servidumbre continua con rumbo Noreste en 4.49 kilómetros hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CA-9. Superficie de cultivos localizada al Oeste de la localidad de la Camichín de Jauja. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=519,570.44$, $Y=2'373,823.90$ que corresponde a la intersección del camino a Camichín de Jauja y el libramiento Nororiental propuesto, continuando con el derecho de paso de esta vialidad con rumbo Sureste, tras un recorrido de 2.22 kilómetros se ubica el vértice de coordenadas $X=519,721.41$, $Y=2'372,337.16$, que se ubica sobre la intersección con el derecho de vía de la autopista; continua sobre este paramento en dirección Noroeste con un recorrido de 3.18 kilómetros hasta la intersección con el camino a Camichín, en el vértice de coordenadas $X=516,973.26$, $Y=2'373,814.72$, sobre este camino se prolonga en 2.61 kilómetros hasta encontrar el vértice inicial para cerrar así el polígono.

CA-10. Superficie de cultivos localizada al Oeste de la localidad de la San Cayetano. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia sobre la servidumbre de paso de la vía propuesta del FFCC en las coordenadas $X=516,638.47$, $Y=2'373,837.74$ del cual parte con rumbo Sureste un segmento de aproximadamente 539.42 metros hasta el vértice de coordenadas $X=517,136.35$, $Y=2'373,654.06$ del cual parte con rumbo Sureste rodeando esta localidad en aproximadamente 3.02 kilómetros hasta cortarse con el derecho de vía del camino que comunica a la localidad de Pantanal en donde se genera el vértice de coordenadas $X=519,150.50$, $Y=2'371,835.63$ del cual parte con rumbo Suroeste un segmento de 1.86 kilómetros sobre este camino hasta el vértice de coordenadas $X=517,782.12$, $Y=2'370,667.47$ del cual parte una línea recta con rumbo Noroeste y una extensión de 249.34 metros hasta el vértice de coordenadas $X=517,588.93$, $Y=2'370,825.11$, del cual parte otra línea recta con rumbo Noroeste y una longitud de 977.87 metros hasta el vértice de coordenadas $X=517,575.20$, $Y=2'371,802.88$, del cual parte otra línea recta con rumbo Suroeste con una extensión de 312.62 metros hasta el vértice de coordenadas $X=517,262.88$, $Y=2'371,789.16$, se prolonga con rumbo Noreste con una extensión de 582.89 metros hasta el vértice localizado en las coordenadas $X=517,387.21$, $Y=2'372,358.64$, continua con rumbo Noroeste con una extensión de 297.84 metros hasta el vértice de coordenadas $X=517,091.98$, $Y=2'372,397.99$, de ahí parte otra línea recta con rumbo Noreste con una extensión de 540.12 metros hasta el vértice de coordenadas $X=517,230.03$, $Y=2'372,920.17$, del cual parte otra línea recta con rumbo Noroeste con una longitud de 352.91 metros hasta el vértice de coordenadas $X=516,974.21$, $Y=2'373,163.27$, se prolonga con rumbo Suroeste con una longitud de 758.08 metros hasta el vértice de coordenadas $X=516,267.97$, $Y=2'372,887.73$, del cual parte otra línea recta con rumbo Noroeste con una longitud aproximada de 187.89 metros hasta el vértice sobre la servidumbre de paso propuesta para el FFCC en las coordenadas $X=516,138.63$, $Y=2'373,024.01$, de donde parte con

rumbo Noreste un segmento de aproximadamente 954.99 metros sobre esta servidumbre hasta encontrar el vértice inicial de este polígono.

CA-11. Superficie de cultivos localizada al Este de la localidad de la Camichín de Jauja. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=520,102.92$, $Y=2'373,007.76$, a partir de este punto se genera una línea quebrada de 4.54 kilómetros con rumbo Este para encontrar el vértice de coordenadas $X=524,257.00$, $Y=2'372,322.01$ en la intersección con el límite Este del área de aplicación, continua sobre este límite en dirección Sur y una distancia aproximada de 4.37 kilómetros hasta el vértice de coordenadas $X=524,257.00$, $Y=2'367,953.92$, correspondiente a la intersección con el derecho de vía de la autopista a Guadalajara, sobre este derecho continua con una distancia de 5.69 kilómetros con rumbo Noroeste hasta la intersección con el libramiento Nororiente propuesto, en las coordenadas $X=520,193.91$, $Y=2'371,932.80$, a partir de aquí se genera el ultimo segmento sobre el derecho de vía del libramiento propuesto con rumbo Norte y una distancia de 1.28 kilómetros hasta llegar a vértice inicial descrito anteriormente.

CA-12. Superficie de cultivos localizada al Sureste de la localidad de San Cayetano entre las carreteras de cuota y libre a Guadalajara. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=520,280.62$, $Y=2'371,672.18$ ubicado sobre el derecho de vía de la autopista a Guadalajara, siguiendo el trazo de este derecho de vía con rumbo Sureste y con una longitud de 5.55 kilómetros encontramos el vértice con coordenadas $X=524,257.00$, $Y=2'367,797.65$, que se localiza sobre el límite del área de aplicación y del cual parte una línea recta con rumbo Sur y con una longitud de 309.12 metros hasta el siguiente vértice ubicado en las coordenadas $X=524,257.00$, $Y=2'367,409.07$, localizado sobre el derecho de vía de la carretera libre a Guadalajara, del cual se origina un segmento que sigue el trazo de este derecho de vía con rumbo Noroeste y con una extensión de 5.77 kilómetros el cual llega al vértice de coordenadas $X=519,933.04$, $Y=2'371,302.02$, de donde se extiende una línea recta con rumbo Noreste con una longitud de 507.76 metros hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CA-13. Superficie de cultivos localizada al Sureste del área de aplicación cercana al aeropuerto. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=519,203.18$, $Y=2'371,788.99$ correspondiente a la intersección del límite Oeste de la localidad de San Cayetano y el camino a Pantanal, de aquí parte con rumbo Sureste un segmento de 7.00 kilómetros aproximadamente siguiendo el trazo de la carretera libre a Guadalajara hasta cortarse con el límite Este del área de aplicación, en donde existe el vértice de coordenadas $X=524,453.13$, $Y=2'367,144.93$, de aquí parte una línea recta con rumbo Sur de 1.03 kilómetros hasta el vértice 3 del área de aplicación del plan, ubicado en las coordenadas $X=524,257.00$, $Y=2'366,328.00$, tomando rumbo Oeste con un segmento de 9.21 kilómetros hasta la servidumbre de paso de la vía del

FFCC se genera el vértice de coordenadas $X=515,241.71$, $Y=2'366,107.67$, del cual parte con rumbo Noroeste un segmento de 3.40 kilómetros sobre esta servidumbre hasta cortarse con el camino Pantanal – San Cayetano, de este punto y siguiendo un rumbo Noreste parte un segmento sobre este camino hasta el camino al aeropuerto, del cual parte con rumbo Sureste sobre este camino y rodeando todo el aeropuerto hasta llegar al vértice de coordenadas $X=517,631.11$, $Y=2'368,804.56$, del cual parte una línea recta con rumbo Sureste y una extensión de 629.31 metros hasta el vértice de coordenadas $X=518,259.94$, $Y=2'368,780.04$, del cual parte otra línea recta con rumbo Noroeste con una longitud de 476.05 metros hasta el vértice de coordenadas $X=517,975.21$, $Y=2'369,161.56$ del cual parte otra línea recta con rumbo Noreste con una extensión de 990.27 metros hasta el vértice de coordenadas $X=518,694.75$, $Y=2'369,841.93$ del cual parte otra línea recta con rumbo Noroeste con una longitud de 389.49 metros hasta el vértice de coordenadas $X=518,485.34$, $Y=2'370,170.34$ del cual parte otra línea recta con rumbo Suroeste con una longitud de 106.15 metros hasta el vértice de coordenadas $X=518,382.94$, $Y=2'370,142.35$ del cual parte otra línea recta con rumbo Noroeste con una longitud de 646.49 metros hasta el vértice de coordenadas $X=517,897.58$, $Y=2'370,569.42$ del cual parte con rumbo Noreste sobre un segmento del derecho de vía de el camino Pantanal – San Cayetano hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CA-14. Superficie de cultivos localizada al Sur de la localidad de Pantanal entre la vía del FFCC y la carretera a Puerto Vallarta. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=511,364.65$, $Y=2'370,461.42$, de este punto y siguiendo en dirección Noreste sobre el camino a Pantanal encontramos el siguiente vértice de coordenadas $X=513,317.60$, $Y=2'369,862.19$, de este punto corre un segmento de 142.31 metros con dirección Suroeste hasta encontrar el vértice de coordenadas $X=513,265.57$, $Y=2'369,729.61$, de aquí parte otro segmento con dirección Sureste y una longitud de 672.10 metros hasta el punto de coordenadas $X=513,901.33$, $Y=2'369,511.59$ que se encuentra sobre el límite de la localidad de Pantanal, siguiendo con el trazo de este límite hasta su intersección con la servidumbre de paso de la vía del FFCC encontramos el vértice de coordenadas $X=514,829.78$, $Y=2'369,158.03$, continua sobre esta servidumbre hasta el vértice de coordenadas $X=515,121.16$, $Y=2'366,107.63$, de aquí se genera un segmento de 3.5 kilómetros hasta el vértice de coordenadas $X=511,597.69$, $Y=2'366,103.90$, de este punto parte otro segmento de 242.28 metros hasta su intersección con el límite actual de El Testerazo, siguiendo con el trazo de este polígono en dirección Noreste encontramos el vértice de coordenadas $X=510,938.39$, $Y=2'367,014.38$, continua sobre el derecho de vía de la carretera a Xalisco en dirección Noreste hasta la intersección con el libramiento Nororiente propuesto encontramos el vértice de coordenadas $X=510,557.26$, $Y=2'369,365.80$ y siguiendo con el trazo del libramiento hacia el Noroeste encontramos el vértice inicial descrito anteriormente.

CA-15. Superficie de cultivos localizada al Sur de la localidad de Xalisco sobre la carretera a Puerto Vallarta. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas X=509,972.69, Y=2'370,164.80 localizado en la intersección de la curva de nivel 1020 m.s.n.m. y el límite Sur de la Zona Conurbada, del cual parte con rumbo Sureste sobre un segmento de éste límite hasta cortarse con el derecho de vía de la carretera estatal a Puerto Vallarta, vertice localizado en las coordenadas X=510,329.69, Y=2'370,121.80, del cual parte con rumbo Sureste sobre un segmento de este derecho de vía y una longitud de 2.47 kilómetros hasta cortarse con la curva de nivel 1020 m.s.n.m. en el se ubica el vértice de coordenadas X=510,581.19, Y=2'367,667.15 de la cual parte con rumbo Noroeste sobre esta curva de nivel hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CA-16. Superficie de cultivos localizada al Este de la localidad de Xalisco. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas X=512,336.51, Y=2'373,527.59, de este punto y con dirección Sureste siguiendo con el trazo del polígono CR-21 hasta su intersección con la servidumbre de paso de la vía del FFCC en donde se genera el vértice de coordenadas X=513,685.76, Y=2'373,199.11, de este punto parte un segmento de 3.16 kilómetros hasta el vértice de coordenadas X=514,664.24, Y=2'370,190.03, de aquí con una dirección Sureste parte un segmento de 107.21 metros hasta encontrar el vértice de coordenadas X=514,614.61, Y=2'370,094.98, de aquí parte un segmento de 160.93 metros con dirección hasta el vértice de coordenadas X=514,578.40, Y=2'369,938.17 que se encuentra sobre el límite de la localidad de Pantanal, de este punto con dirección Oeste parte un segmento de 312.21 metros hasta el punto de coordenadas X=514,327.12, Y=2'369,948.78, de aquí con dirección Noroeste parte un segmento de 684.78 metros hasta el vértice de coordenadas X=513,698.43, Y=2'370,220.11, de aquí parte otro segmento con rumbo Suroeste de 142.16 metros hasta el vértice de coordenadas X=513,663.87, Y=2'370,082.21, de aquí con dirección Suroeste parte otro segmento de 200.63 metros el cual llega hasta el vértice de coordenadas X=513,494.51, Y=2'369,974.64 y de este punto corre con dirección Noroeste un segmento de 120.76 metros hasta llegar al vértice de coordenadas X=513,379.93, Y=2'370,012.80 de este punto se genera un segmento de 8.89 que corre en sentido Suroeste hasta el vértice ubicado en las coordenadas X=513,376.60, Y=2'370,004.55, de este punto parte otro segmento de 199.63 metros con rumbo Noroeste hasta encontrar el vértice localizado en las coordenadas X=513,370.82, Y=2'370,204.10 y aquí con dirección Noroeste y siguiendo el trazo del camino a Pantanal encontramos el vértice de coordenadas X=511,402.19, Y=2'370,588.94 y de aquí siguiendo con el trazo de la línea de la zona de crecimiento por impulso CI-21 con dirección Sureste volvemos a encontrar el vértice ubicado en las coordenadas X=512,336.51, Y=2'373,527.59

CA-17. Superficie de cultivos localizada al Sureste de la localidad de Tepic. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas X=513,738.05, Y=2'373,427.58 correspondiente a la

intersección de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y del límite Sur del área urbana de Tepic, del cual parte un segmento con rumbo Noreste sobre este límite hasta el vértice de coordenadas $X=514,994.32$, $Y=2'372,712.85$ del cual parte una línea recta con rumbo Sureste con una extensión de 816.56 metros hasta el vértice que se encuentra localizado sobre el límite del derecho de vía de la línea propuesta del ferrocarril en las coordenadas $X=515,389.02$, $Y=2'371,998.02$ del cual parte con rumbo Suroeste sobre un segmento de este derecho de vía hasta interceptarse con la servidumbre de paso de la vía del FFCC, del cual parte con rumbo Noroeste con una longitud aproximada de 3.14 kilómetros hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CA-18. Superficie de cultivos localizada al Noreste de la localidad de Pantanal. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=515,225.83$, $Y=2'371,542.59$ ubicado sobre la servidumbre de paso de la vía del FFCC propuesta, del cual parte una línea recta con rumbo Sureste y con una longitud de 1.04 kilómetros hasta el vértice localizado en las coordenadas $X=515,670.64$, $Y=2'370,601.96$ del cual parte otra línea recta con una longitud de 614.78 metros hasta un punto aproximado definido por el vértice que se encuentra localizado sobre el límite del derecho de vía del camino que comunica las localidades de Pantanal con San Cayetano y por las coordenadas $X=515,698.40$, $Y=2'369,987.81$ del cual parte con rumbo Suroeste sobre un segmento de 859.28 metros sobre el derecho de vía de este camino hasta entroncarse con la servidumbre de paso de la vía del FFCC de coordenadas $X=514,901.85$, $Y=2'369,665.50$ del cual parte con rumbo Noroeste sobre un segmento de éste derecho de vía con una longitud de 372.27 metros hasta la intersección entre la servidumbre de paso de la vía del FFCC existente y la servidumbre de paso de la vía del FFCC propuesta en el vértice de coordenadas $X=514,842.21$, $Y=2'370,032.97$ del cual parte con rumbo Noroeste siguiendo el trazo del éste derecho de vía recorriendo una distancia de aproximadamente 1.61 kilómetros hasta encontrar el vértice inicial descrito anteriormente.

CA-19. Superficie de cultivos localizada al Sureste de la localidad de Tepic. Se encuentra delimitada por el polígono cuyo trazo inicia en el vértice de coordenadas $X=516,153.19$, $Y=2'374,023.70$ correspondiente a la intersección del límite Sur de la Zona Conurbada y el derecho de vía de la autopista a Guadalajara, del cual parte con rumbo Sureste sobre este derecho de vía un segmento de 422.26 metros aproximadamente hasta el cruce con la servidumbre de paso del FFCC propuesta, en este punto se localiza el vértice de coordenadas $X=516,545.55$, $Y=2'373,872.45$, del cual parte un segmento con rumbo Suroeste sobre esta servidumbre de 924.27 metros hasta el vértice sobre la servidumbre en las coordenadas $X=516,062.34$, $Y=2'373,090.84$, del cual parte una línea recta con rumbo Noroeste y una longitud de 294.06 metros hasta el vértice de coordenadas $X=515,834.57$, $Y=2'373,276.83$, del cual parte una línea recta con rumbo Suroeste y una longitud aproximada de 777.00 metros hasta el límite Sur de la Zona Conurbada, del plan del cual parte con rumbo Noroeste sobre este límite hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CA-20. Esta superficie correspondiente al ex vaso de La Laguna y se encuentra definida por el polígono que inicia en el vértice ubicado en las coordenadas X=514,247.58, Y=2'382,589.30 que se puede localizar en la intersección entre el derecho de vía de la carretera a Bellavista y el camino que rodea al ex vaso, siguiendo la trayectoria de este camino rumbo Noreste con una extensión de 5.82 kilómetros hasta encontrarse con el cerro de la Cantera en donde se ubica el vértice de coordenadas X=516,205.56, Y=2'379,052.07, siguiendo con el trazo del cerro en dirección Suroeste hasta volver a encontrarse con el trazo del mismo camino encontramos el siguiente vértice X=514,044.18, Y=2'378,375.84, para después seguir con el trazo del camino ya mencionado hasta el vértice de coordenadas X=513,647.81, Y=2'378,814.60 que se localiza sobre el límite actual del área urbana de Tepic, del cual parte con rumbo Sureste sobre un segmento de éste límite hasta el siguiente vértice localizado en las coordenadas X=514,113.43, Y=2'382,373.23 ubicadas sobre el derecho de vía de la carretera a Bellavista, y continuando sobre este derecho de vía con rumbo Noreste encontramos después de 254.32 metros el vértice inicial descrito anteriormente.

b) Conservación por valor histórico y cultural.

Las áreas que contienen traza urbana y edificaciones de valor histórico, cultural y arquitectónico, y conforman un conjunto de relevancia de interés para el acervo cultural del Estado; se sujetarán a una política de conservación de sus elementos urbanísticos de alto valor histórico o artístico. Estas áreas deberán estar bajo el control del Gobierno del Estado y los Ayuntamientos, con la protección de las leyes estatales y reglamentos municipales en la materia.

Dentro del área de aplicación del presente Plan de Ordenamiento, el área sujeta a políticas de conservación por su valor histórico y cultural, se refiere a la señalada en el *“Acuerdo Ejecutivo de la Declaratoria de Inmuebles del Patrimonio Histórico y Cultural del Centro y Municipio de Tepic”*:

PP-1. Centro Histórico de la ciudad de Tepic. *“la trama urbana de 146 manzanas y su red vial subsistente y desarrollada a partir de una traza centenaria y tradicional que conforma un área cuadrangular delimitada: Al Norte, por 13 manzanas, con la avenida Guadalupe Victoria; al Sur, por 12 manzanas, con la avenida de los Insurgentes; al Poniente por 13 manzanas, con la avenida Juan Escutia y; al Oriente, con 11 manzanas, con la avenida Prisciliano Sánchez”*¹.

¹ Acuerdo Ejecutivo de la Declaratoria de Inmuebles del Patrimonio Histórico y Cultural del Centro y Municipio de Tepic. H. Congreso del Estado de Nayarit. Edición conmemorativa de la Primera Feria de la Mexicanidad, Tepic, 1989, p.39.

c) Protección a cauces y cuerpos de agua.

Estas políticas van enfocadas a la protección de los ríos y escurrimientos que conforman el drenaje natural del área de aplicación del Plan de Ordenamiento. Se aplican al río Mololoa **PA-1**, y por los escurrimientos y arroyos “El Camichín” **PA-2**, que cruza la población del mismo nombre, “El Indio” **PA-3** que cruza a la cabecera municipal de Xalisco, así como los arroyos “Pantanal” **PA-4**, “Las Canoas” **PA-5**, “Trigomil” **PA-6** y “Sabino Macho” **PA-7** que enmarcan los terrenos del aeropuerto, así como una serie de escurrimientos de la vertiente oriental de la sierra de San Juan que penetran el área urbana de Tepic conformando zanjones que desembocan en la vialidad y colectores urbanos que desfogan en el río Mololoa después de cruzar el área urbana.

Por otra parte, destacan como parte del drenaje natural de la subcuenca del río Huayamota-Océano los arroyos “La Tinaja” **PA-8**, que desciende del volcán El Molcajete y alimenta a la presa Mora, “El Cordoncillo” **PA-9**, que cruza las localidades de 6 de Enero y Francisco I. Madero, “El Llorón de Mora” **PA-10**, “Agua Azufrada” **PA-11**, “El Novillero” **PA-12**, “Corta Pico” **PA-13**, “Agua Caliente” **PA-14** y “Agua tibia” **PA-15**, que conducen las aguas pluviales de la sierra de La Cantera hacia la localidad de Francisco I. Madero y conforman el arroyo “El Varillero” **PA-16**, conjuntamente con los arroyos “La Canoa-Agualamos” **PA-17** y “El Muerto” **PA-18**, que drenan las aguas del extremo Nororiente del área de aplicación.

En la zona Norponiente del área de aplicación, se distinguen como parte del drenaje natural del cerro de San Juan, el arroyo “La Colmena” **PA-19** que recibe a las corrientes de tipo intermitentes de El Jicarillo, El Espino y Las Cueritas, y el arroyo “El Limón” **PA-20**, que recibe a los escurrimientos de Compuertas, Lajitas y Mojonera; y que a su vez conforman el arroyo “El Machuqueño” **PA-21**. Por otra parte, el arroyo “Grande” **PA-22** perteneciente a la misma cuenca Huicicila – San Blas (RH-13), esta conformado por las corrientes de El Pichón, El Caprichito y Los Huachines.

Estos cauces han sido identificados en el anexo gráfico y la zona federal y la zona de protección de estos cauces, prevista en los artículos 3, 113 al 120 de la Ley de Aguas Nacionales y 2, 4 y 5 de su Reglamento, serán determinadas por la Comisión Nacional del Agua, con base al estudio hidrológico de sus periodos de retorno; así como a lo indicado en la fracción VIII del artículo 3º de la Ley de Aguas Nacionales.

d) Protección a la infraestructura.

Las áreas próximas a las redes e instalaciones de infraestructura, se sujetan a políticas de protección, restringiendo los usos permitidos a aquellos que no afecten su funcionamiento. Estas superficies y las áreas colindantes por razones de seguridad deberán respetar las normas, limitaciones y

restricciones a la utilización del suelo, que señalen al respecto las autoridades en la materia.

Dentro del área de aplicación del presente Plan de Ordenamiento, las áreas sujetas a políticas de protección a la infraestructura, están constituidas por el derecho de vía de las vialidades regionales, las franjas a lo largo de las líneas de alta tensión y la servidumbre de la vía del ferrocarril, siendo las siguientes:

Las áreas **PI-1** Carretera de cuota a Guadalajara y **PI-5** Carretera de cuota a Mazatlán, tienen un derecho de vía a proteger de 120.00 m; (60.00 m a cada lado a partir del eje vial) bajo jurisdicción federal.

Las áreas **PI-2** Carretera libre a Guadalajara y **PI-6** Carretera libre a Mazatlán, constituye un destino para vialidad con un derecho de vía a respetar de 60.00 m; (30.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

Las áreas **PI-3** Carretera libre a Puerto Vallarta, **PI-4** Carretera libre a San Blas, **PI-7** Carretera a Bellavista-Francisco I. Madero, **PI-8** Carretera a Francisco I. Madero-P.H. Aguamilpa, constituye un destino para vialidad con un derecho de vía a respetar de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal, **PI-9** Libramiento Sur poniente de Tepic, constituye un destino para la vialidad con un derecho de vía de a respetar de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción municipal; **PI-10** Libramiento Nororiente de Tepic, constituye un destino para la vialidad con un derecho de vía de a respetar de 120.00 m; (60.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal y **PI-11** Libramiento Oriente de Xalisco, constituye un destino para la vialidad con un derecho de vía de a respetar de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

El área **PI-12** correspondiente a la vía de ferrocarril Guadalajara–Tepic–Nogales y su reubicación propuesta (Pantanal-La Cantera), tienen un derecho de vía a respetar de 30.00 m; (15.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

La delimitación de las líneas de conducción de electricidad en alta tensión se establecerá conforme lo determine la autoridad municipal y la *Comisión Federal de Electricidad* en consideración al tipo de instalación.

e) Protección a recursos vulnerables.

Se aplica esta política a las áreas naturales que son susceptibles de ser integradas al Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas, de acuerdo a las modalidades que marca la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, en su título segundo. Con ello se busca preservar áreas naturales con características relevantes, con el fin de asegurar el

equilibrio y la continuidad de los procesos evolutivos y ecológicos. Los usos que pueden darse en estas áreas son recreativos, científicos y ecológicos, y no debe admitirse la presencia de asentamientos humanos.

En el caso de este Plan de Ordenamiento, esta política se aplica a la siguiente área decretada como Reserva Ecológica por el gobierno del Estado de Nayarit:

PR-1. Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico “Cerro de San Juan”. Se ubica entre las coordenadas 21°20' y 21°32' de Latitud Norte y los meridianos 104°53' y 105°03' de Longitud Oeste; en los municipios de Tepic y Xalisco. La superficie de esta reserva dentro del área de aplicación del plan es de aproximadamente 11,101.035 hectáreas. Limita al Norte con los ejidos La Yerba, Lo de García, El Trapichillo, Venustiano Carranza y El Aguacate; al Sur con Adolfo López Mateos, Cofradía de Chicolón y Malinal; al Este con las ciudades de Tepic y Xalisco, a lo largo de la cota 980 metros sobre el nivel del mar, y con los ejidos Los Fresnos, Molino de Menchaca, Testerazo, Aquiles Serdán y Emiliano Zapata; y al Oeste con los ejidos El Tepozal, Cuarenteño, Jalcocotán, La Yerba y la comunidad San Juan Bautista.

Es importante señalar que, debido a que gran parte de la superficie comprendida entre la cota 980 y 1,080 m.s.n.m. se encuentra ocupada por usos urbanos y suburbanos, el presente Plan de Ordenamiento ratifica la propuesta hecha en el Plan de Desarrollo Urbano de Tepic en cuanto a modificar el límite oriente de la reserva recorriéndolo a la cota 1,080 m.s.n.m.

VI.2.3.2. Políticas de Mejoramiento

a) Renovación Urbana.

La política de renovación urbana, integrada por la regularización de la tenencia del suelo y acciones técnicas para el acondicionamiento del suelo y relativas al mejoramiento, saneamiento, reposición y complemento de los elementos de infraestructura y equipamiento urbano, se proponen en 23 colonias de Tepic y en 17 colonias de Xalisco, mismas que a continuación se mencionan:

En Tepic, las colonias Valle de Zaragoza, Valle de la Cruz (primera sección), Valle Verde (primera sección), Valle Verde (segunda sección), Los viveros, Valle Verde CONALEP, El Rubí, Jesús García, Jazmines, Las Ladrilleras, El Armadillo, Fraccionamiento Castilla, Félix Peña, Fraccionamiento El Ocho, Valle de Nayarit, Bethel, Ampliación Cuauhtémoc, Fraccionamiento Colinas del Rey, El Pedregal, Nueva Alemania, Jagüey, Rey Nayar y El Ahuacate.

En Xalisco las colonias Arenera I, Arenera II, Sánchez Vázquez, Loma Bonita, Las Rosas, colonias Integradas, Valle de Guadalupe, Canoas I, Canoas II,

Ramos Millán, Francisco Acosta, Pueblo Nuevo, Navarreños y Ampliación colonia Ejidal.

Estos asentamientos presentan un elevado déficit en cuanto a la infraestructura de agua potable, alcantarillado sanitario, alumbrado público, pavimentación y energía eléctrica, y estarán sujetas a políticas de mejoramiento previa regularización de su situación jurídica ante los respectivos Ayuntamientos.

Asimismo, esta política se propone al total de las áreas urbanas de las localidades de Francisco I. Madero, San Cayetano, Camichín de Jauja, Mora, 6 de Enero, Lo de Lamedo y La Cantera; por las características que presentan sus sistemas de infraestructura hidráulica, sanitaria, eléctrica y vial.

b) Densificación Urbana.

Esta política se refiere principalmente a las zonas baldías y subutilizadas que se encuentran al interior de las áreas urbanas de Tepic y de Xalisco, y que son aptas para uso urbano. Estos predios podrán ser incorporados a la oferta de suelo urbano requerido al corto y al mediano plazo, ya que pueden tener acceso inmediato a las redes troncales de infraestructura básica, lo que permitiría suministrar a las nuevas urbanizaciones los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y electricidad. La identificación precisa de estos predios y su incorporación urbana, estarán sujetas a la elaboración de planes parciales de desarrollo urbano para la ejecución de acciones de mejoramiento como se indica en la fracción II del artículo 87 de la *Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit* y cuyo contenido atenderá como mínimo a lo dispuesto en el artículo 75 de la misma *Ley*.

c) Restauración Ecológica.

Las acciones de restauración ecológica se aplicaran en áreas rústicas necesarias para el equilibrio ecológico en la Zona Conurbada, que presentan procesos acelerados de deterioro, como contaminación, erosión y deforestación. La restauración implica la realización de un conjunto de actividades tendientes a la recuperación de las condiciones que propician la continuidad de los procesos evolutivos, o bien la simple exclusión de la intervención para permitir la regeneración natural de los ecosistemas. La restauración puede ser dirigida a la recuperación de tierras no productivas o al mejoramiento de ecosistemas con fines de aprovechamiento, protección o conservación.

Las áreas sujetas a este tipo de políticas son las áreas de conservación por valor ecológico **CE-10, CE-11, CE-12 y CE-13**, que corresponden a las partes bajas del cerro de San Juan, debido al deterioro sufrido por las actividades extractivas. Asimismo, se propone la restauración en el área de protección a recursos vulnerables **PR-1** que corresponde a la zona decretada como

Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico, debido al deterioro sufrido además de las actividades extractivas por la tala inmoderada. Esta política es también propuesta para el cerro de La Cantera **CE-5**, la zona del ex vaso de la Laguna **CA-20** y para el cauce de río Mololoa **PA-1** en su tramo urbano.

VI.2.3.3. Políticas de Crecimiento

Esta política se aplica a las áreas necesarias para el crecimiento de los centros de población que presentan las mejores condiciones para su uso urbano. La aptitud para la urbanización y edificación del territorio ha sido definida con base al análisis de los condicionantes físico-naturales y de infraestructura, habiéndose seleccionado las siguientes zonas:

CR-1. Área de crecimiento de la localidad de Francisco I. Madero. Tiene una superficie de 24.73 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas X=517,139.87, Y=2'386,967.97 localizado en la intersección del límite del área urbana actual y el polígono CA-3, siguiendo por el límite Sur de esta área de conservación en dirección Noreste hasta interceptar con la servidumbre de paso de la vía del FFCC en el vértice de coordenadas X=518,078.48, Y=2'387,061.51, se prolonga sobre esta servidumbre hasta el límite del área urbana en el vértice de coordenadas X=517,853.88, Y=2'386,780.50, de donde sigue sobre este límite en dirección suroeste hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-2. Área de crecimiento de la localidad de Francisco I. Madero. Tiene una superficie de 54.21 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas X=518,391.08, Y=2'387,395.00 que es el correspondiente a la intersección de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y el límite Norte del área de aplicación, sobre este límite continua en dirección Este hasta el vértice X=519,400.00, Y=2'387,395.00, en la intersección con el límite del área urbana actual, sobre este límite Norte se prolonga en dirección Suroeste hasta encontrar nuevamente la servidumbre de paso en el vértice de coordenadas X=517,865.21, Y=2'386,736.66, de este punto retoma el paramento de la servidumbre y se dirige en dirección Noreste hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-3. Área de crecimiento de la localidad de Francisco I. Madero. Tiene una superficie de 60.75 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas X=518,410.60, Y=2'385,960.33 en la intersección del trazo del polígono CA-4 y la servidumbre de paso de la vía del FFCC, de este punto parte en dirección Sureste en línea quebrada de 1.76 kilómetros hasta el derecho de vía de la carretera a Fco. I. Madero – P.H. Aguamilpa, en el vértice de coordenadas X=517,865.21, Y=2'386,736.66, de aquí se prolonga sobre este derecho de vía hasta encontrar nuevamente la servidumbre del FFCC en el vértice de coordenadas X=518,105.56, Y=2'385,191.87, sobre

esta servidumbre se prolonga con rumbo Noreste hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-4. Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 46.27 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=519,012.26$, $Y=2'384,569.94$ del cual parte con rumbo Sureste siguiendo el trazo del polígono CA-6 hasta su intersección con el derecho de vía del libramiento Nororiente propuesto, en el vértice de coordenadas $X=519,638.05$, $Y=2'381,578.49$, continua sobre el derecho de vía de este libramiento hasta entroncar con la carretera a Francisco I. Madero – P.H. Aguamilpa en el vértice de coordenadas $X=519,502.87$, $Y=2'381,622.50$, siguiendo el trazo de dicha vialidad con rumbo noroeste hasta el polígono CR-3 donde se ubica el vértice de coordenadas $X=518,978.62$, $Y=2'384,424.89$, siguiendo con el trazo de este polígono con rumbo Noreste encontramos el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-5. Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 117.88 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=518,088.38$, $Y=2'385,073.02$ que se encuentra en la intersección Norte de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y el derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa, siguiendo el trazo del derecho de la carretera con rumbo Sureste encontramos tras un recorrido de 4.89 kilómetros el siguiente vértice $X=519,435.59$, $Y=2'381,104.88$ que corresponde la intersección Sur de la misma servidumbre del FFCC y del mismo derecho de vía de la carretera a la Presa, el polígono se cierra retornando al vértice inicial sobre la servidumbre de paso de la vía del FFCC.

CR-6. Área de crecimiento para la localidad de Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 52.68 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=519,503.70$, $Y=2'381,413.66$, que se encuentra en la intersección del derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa y el derecho de vía del libramiento Noroeste propuesto, continuando rumbo al Sureste sobre el derecho del libramiento, encontramos en la intersección con el límite del área urbana actual el vértice de coordenadas $X=520,539.07$, $Y=2'380,730.77$ y siguiendo este límite con dirección Noroeste hasta encontrar al derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa en el vértice de coordenadas $X=519,511.10$, $Y=2'380,418.54$ y de este punto en rumbo Noreste sobre el derecho de vía antes mencionado volvemos a encontrar con el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-7. Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 22.96 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=519,451.51$, $Y=2'380,730.16$ que se encuentra en la intersección Norte de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y el derecho de vía de la carretera a la P.H. Aguamilpa frente a la localidad de Mora-6 de

Enero, siguiendo el trazo del derecho de la carretera con rumbo Sureste encontramos tras un recorrido de 1.28 kilómetros el siguiente vértice $X=519,220.27$, $Y=2'379,471.34$ que corresponde la intersección Sur de la misma servidumbre del FFCC y del mismo derecho de vía de la carretera a la Presa, el polígono se cierra retornando al vértice inicial sobre la servidumbre de paso de la vía del FFCC recorriendo 1.4 kilómetros.

CR-8. Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero localizada al Sur de esta última. Tiene una superficie de 56.61 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=520,643.94$, $Y=2'380,573.70$ que corresponde a la intersección del derecho de vía del libramiento propuesto y el límite actual de la localidad, siguiendo el derecho de vía rumbo al Sur, encontramos después de 714.52 metros el vértice de coordenadas $X=520,952.99$, $Y=2'379,940.15$, a partir de este punto continua una línea quebrada colindante con el polígono CR-9 hasta la servidumbre de paso de la vía del FFCC en el vértice de coordenadas $X=519,577.67$, $Y=2'379,127.86$, sobre esta servidumbre continua hasta la intersección con la carretera a Francisco I. Madero – P.H. Aguamilpa, donde se ubica el vértice $X=519,290.14$, $Y=2'379,404.38$, recorriendo 367.83 metros rumbo al Noreste sobre el derecho de vía de la carretera, encontramos el siguiente vértice de coordenadas $X=519,393.38$, $Y=2'379,750.06$ nuevamente sobre la intersección con el límite de la localidad, a partir de este punto se prolonga sobre este último límite rodeando la localidad hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-9. Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero localizada al Sur de esta última. Tiene una superficie de 163.92 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=520,952.99$, $Y=2'379,940.15$, a partir de este punto continua sobre el derecho de vía del libramiento propuesto hasta el vértice de coordenadas $X=519,928.61$, $Y=2'377,142.78$, de este punto continua 444.55 metros en línea recta colindante con el polígono CA-8 hasta la intersección con la servidumbre de paso de la vía del FFCC en el vértice de coordenadas $X=519,484.06$, $Y=2'377,172.42$, sobre esta servidumbre y con rumbo Norte recorriendo 1.97 kilómetros encontramos el vértice de coordenadas $X=519,577.67$, $Y=2'379,127.86$, de donde parte una línea quebrada colindante al polígono CR-8 hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-10. Área de crecimiento para la ciudad de Tepic localizada en el ejido de La Cantera y Molino de Menchaca. Tiene una superficie de 725.65 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=514,330.00$, $Y=2'377,895.00$, del cual continua con rumbo Este sobre la curva de nivel 1040 m.s.n.m. en línea quebrada con una extensión de 5.82 kilómetros hasta encontrar el vértice de coordenadas $X=517,620.69$, $Y=2'377,703.80$; de aquí parte con rumbo Noreste una línea recta de 737.41 metros hasta el vértice ubicado en las coordenadas $X=518,356.57$ y

Y=2'377,751.36 se prolonga un segmento con rumbo Sureste de 1.54 kilómetros sobre el límite de la Zona Conurbada hasta encontrar el vértice de coordenadas X=519,451.59, Y=2'376,668.91, del cual sigue con trayectoria Oeste sobre la servidumbre de paso de la vía del FFCC con una extensión de 5.75 kilómetros hasta encontrar el vértice de coordenadas X=514,330.00, Y=2'376,655.26, del cual parte con rumbo Norte una línea recta de 1.24 kilómetros para cerrar el polígono en el vértice inicial anteriormente descrito.

CR-11. Área de crecimiento para la ciudad de Tepic localizada al Este de la Ciudad Industrial Nayarita. Tiene una superficie de 129.77 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas X=517,299.21, Y=2'375,547.23 que corresponde a la intersección de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y el actual límite del área urbana de Tepic, sobre la servidumbre de paso se prolonga un segmento de 1.17 kilómetros hasta la intersección con la servidumbre de paso de la reubicación propuesta de la vía del FFCC en el vértice de coordenadas X=518,453.40, Y=2'375,646.42, sobre la servidumbre de la vía propuesta, se extiende un segmento de 2.51 kilómetros hasta la intersección con la autopista a Guadalajara, donde se ubica el vértice de coordenadas X=516,725.18, Y=2'373,881.33, sobre el derecho de vía de la carretera se prolonga un segmento con rumbo Noroeste de 826.04 metros aproximadamente hasta encontrar nuevamente el límite del área urbana actual de Tepic, en el vértice de coordenadas X=515,949.02, Y=2'374,164.02, sobre este último se desarrolla una línea con rumbo Noreste hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-12. Área de crecimiento para la localidad de Camichín de Jauja sobre la margen Norte del camino de acceso a la misma. Tiene una superficie de 6.99 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas X=519,709.38, Y=2'373,992.95, de aquí parte un segmento de 754.60 metros con rumbo Este hasta la intersección con el límite de la localidad, donde se ubica el vértice de coordenadas X=520,463.97, Y=2'373,987.78, se prolonga con rumbo Sur sobre este límite hasta el camino de acceso a la localidad llegando al vértice de coordenadas X=520,483.13, Y=2'373,897.65, sobre el trazo del camino continua con rumbo Oeste hasta el libramiento propuesto, lugar donde se ubica el punto de coordenadas X=519,699.68, Y=2'373,903.01, sobre el derecho de vía del libramiento con rumbo Norte se recorre una distancia aproximada de 120 metros hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-13. Área de crecimiento para la localidad de Camichín de Jauja, localizada al Oeste de la misma. Tiene una superficie de 36.38 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas X=519,691.05, Y=2'373,823.07 que corresponde a la intersección del derecho de vía del libramiento Nororiente propuesto y el camino a esta localidad, de este punto parte con rumbo Este y una distancia de 789.92 metros hasta el límite de la localidad, donde se ubica el vértice X=520,480.95, Y=2'373,817.66, sobre este límite se extiende 1.01 kilómetros

aproximadamente en dirección Sureste hasta el vértice de coordenadas $X=520,033.28$, $Y=2'373,060.11$, a partir de este punto retoma el derecho de vía del libramiento propuesto y tras recorrer 900.95 metros encontramos el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-14. Área de crecimiento para la localidad de San Cayetano localizada al Noreste de la misma. Tiene una superficie de 20.25 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=520,145.67$, $Y=2'371,823.42$ que se encuentra sobre el derecho de vía de la autopista a Guadalajara, continuando con su trazo con rumbo Sureste continua con 162.27 metros hasta el vértice de coordenadas $X=520,256.25$, $Y=2'371,704.65$, a partir de aquí se desarrolla una línea recta de 517.22 metros hasta la carretera libre a Guadalajara, donde se ubica el vértice de coordenadas $X=519,902.19$, $Y=2'371,327.60$, sobre el derecho de vía de la carretera libre continua con rumbo Noroeste hasta el libramiento Nororiente propuesto, en el vértice de coordenadas $X=519,659.24$, $Y=2'371,541.09$, de este punto se extiende sobre el derecho de vía del libramiento hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-15. Área de crecimiento para la localidad de San Cayetano localizada al Norte de la misma. Tiene una superficie de 51.85 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=517,478.70$, $Y=2'373,492.06$ que corresponde a la intersección de la carretera libre a Guadalajara y la autopista, sobre el derecho de vía de esta última se genera un segmento de 2.56 kilómetros hasta la intersección con el libramiento Nororiente propuesto, lugar donde se ubica el vértice de coordenadas $X=519,677.30$, $Y=2'372,220.94$, sobre el derecho de vía del libramiento parte con rumbo Suroeste una línea quebrada de 720.20 metros hasta el límite de la localidad de San Cayetano, donde encontramos el vértice de coordenadas $X=519,417.03$, $Y=2'371,745.42$, recorriendo este límite en 2.54 kilómetros hacia el Noroeste encontramos el siguiente vértice en la intersección con la carretera libre, en las coordenadas $X=518,241.00$, $Y=2'372,805.19$, desde este punto y sobre el derecho de vía de esta carretera continua el trazo del polígono hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-16. Área de crecimiento para la localidad de San Cayetano localizada al Sureste de la misma. Tiene una superficie de 16.85 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=519,333.41$, $Y=2'371,585.74$ que corresponde a la intersección del límite de la localidad y la carretera libre a Guadalajara, de aquí parte con rumbo sureste sobre el derecho de vía hasta encontrar el libramiento Nororiente propuesto, donde se ubica el vértice $X=519,383.33$, $Y=2'371,504.77$, sobre el derecho de vía del libramiento continua con rumbo Suroeste en 471.82 metros aproximadamente hasta el vértice de coordenadas $X=519,066.75$, $Y=2'371,154.93$, de aquí recorre 561.59 metros aproximadamente en dirección noroeste hasta encontrar nuevamente el límite de la localidad, en el vértice de coordenadas $X=518,610.83$, $Y=2'371,106.97$, sobre este límite

recorre 895.81 metros en dirección Noreste hasta encontrar el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-17. Área de crecimiento para la localidad de la Corregidora localizada al Oeste de la misma. Tiene una superficie de 2.94 hectáreas y está delimitada por el polígono contenido entre el derecho de vía de la carretera libre a Guadalajara al Norte, el límite de la localidad al Este, área de cultivos al Sur y el libramiento Nororiente propuesto al Oeste.

CR-18. Área de crecimiento para la localidad de San Cayetano localizada al Oeste de la misma. Tiene una superficie de 14.23 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=517,967.11$, $Y=2'372,573.91$ que se localiza sobre el límite actual de la localidad, sobre este límite continua en dirección Sureste hasta siguiente vértice de coordenadas $X=518,080.73$, $Y=2'372,036.99$, de este punto parte un segmento con rumbo Noreste de aproximadamente 304.63 metros al vértice de coordenadas $X=517,926.55$, $Y=2'372,299.72$, de aquí parte otro segmento de una longitud de 76.26 metros con rumbo Noreste encontrando el vértice de coordenadas $X=517,926.55$, $Y=2'372,375.99$, de aquí parte un segmento en dirección Noroeste de 200.60 metros hasta el vértice $X=571,893.85$, $Y=2'372,573.91$, de donde recorre 70.25 metros con dirección Este para llegar al vértice inicial descrito anteriormente.

CR-19. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre la carretera libre a Guadalajara. Tiene una superficie de 23.68 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=516,151.74$, $Y=2'374,015.71$ que se genera en la intersección del límite del área urbana actual de Tepic y el derecho de vía de la carretera libre a Guadalajara, siguiendo esta vialidad con rumbo Sureste hasta su intersección con el límite actual de la localidad de San Cayetano, donde se ubica el vértice de coordenadas $X=518,089.12$, $Y=2'372,817.97$, continuando con el trazo del límite en dirección Suroeste hasta el vértice de coordenadas $X=517,988.89$, $Y=2'372,754.45$, de aquí parte con rumbo Noroeste y recorre 2.30 kilómetros hasta al vértice de coordenadas $X=516,049.07$, $Y=2'373,956.49$, de donde se genera el último segmento sobre el límite del área urbana en dirección Noreste hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-20. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre el libramiento Sur de Tepic. Tiene una superficie de 25.09 hectáreas y está delimitada al Norte por el libramiento carretero; al Este, por el área urbana de Tepic cercana el entronque con la autopista a Guadalajara; al Sur, por el límite de la Zona Conurbada colindante con los polígonos de conservación CA-17 y CA-19 y, al Oeste, por la servidumbre de paso de la vía del FFCC.

CR-21. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre el libramiento Sur de Tepic. Tiene una superficie de 15.67

hectáreas y está delimitada al Norte por el libramiento carretero; al Este, por la servidumbre de paso de la vía del FFCC; al Sur, por el límite de la Zona Conurbada colindante con el polígono de conservación CA-16 y, al Oeste, por el área urbana de Xalisco cercana al libramiento Oriente propuesto.

CR-22. Área de crecimiento para la localidad de Pantanal ubicada al Oeste de la misma. Tiene una superficie de 12.70 hectáreas y está delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=513,841.02$, $Y=2'369,801.83$ ubicado sobre el camino a esta localidad proveniente de Xalisco, de aquí parte un segmento de 223.39 metros con dirección Sureste hasta el límite actual de la localidad, donde se genera un vértice de coordenadas $X=514,035.92$, $Y=2'369,692.67$, se extiende en 603.40 metros rumbo al Sur sobre este límite hasta el vértice de coordenadas $X=513,893.68$, $Y=2'369,267.96$, de aquí parte con rumbo Noroeste y después de 308.04 metros encontramos el siguiente vértice de coordenadas $X=513,631.31$, $Y=2'369,427.48$, de donde parte una línea recta de 429.05 metros con rumbo Noreste hasta encontrar el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-23. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre el libramiento Oriente propuesto para Xalisco. Tiene una superficie de 18.79 hectáreas y está delimitada al Norte por el libramiento Sur de Tepic; al Este, por el límite de la Zona Conurbada colindante con el polígono de conservación CA-16; al Sur, por el camino – libramiento a Pantanal y, al Oeste, por el libramiento Oriente propuesto.

CR-24. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre el libramiento Oriente propuesto para Xalisco. Tiene una superficie de 8.40 hectáreas y está delimitada al Norte por el camino – libramiento a Pantanal; al Este, por el límite de la Zona Conurbada colindante con el polígono de conservación CA-14; al Suroeste, por el derecho de vía de la carretera a Puerto Vallarta y, al Oeste, por el libramiento Oriente propuesto.

CR-25. Área de crecimiento para la localidad de Xalisco ubicada al Noreste de la misma. Tiene una superficie de 77.94 hectáreas y esta delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=511,665.68$, $Y=2'374,126.16$ ubicado en el derecho de vía del libramiento Sur de Tepic, sobre este paramento se extiende en 708.01 metros rumbo al Sureste hasta el vértice de coordenadas $X=512,271.13$, $Y=2'373,770.13$, que corresponde a la intersección con el libramiento Oriente propuesto, de este punto se prolonga en 2.00 kilómetros hasta la intersección con el límite del área urbana actual, donde se ubica el vértice de coordenadas $X=511,670.08$, $Y=2'371,866.37$, continua en línea quebrada sobre este límite por 3.16 kilómetros hasta encontrar el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-26. Área de crecimiento para la localidad de Xalisco ubicada al Sureste de la misma. Tiene una superficie de 85.03 hectáreas y esta delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=511,656.99$, $Y=2'371,817.93$ ubicado en el derecho de vía del libramiento Oriente

propuesto, sobre este paramento se extiende en 2.59 kilómetros rumbo al Suroeste hasta el vértice de coordenadas $X=510,507.21$, $Y=2'369,562.38$, que corresponde a la intersección con el derecho de vía de la carretera a Puerto Vallarta y el límite del área urbana actual, continua en línea quebrada sobre este límite por 3.84 kilómetros hasta encontrar el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-27. Área de crecimiento para la localidad de Xalisco ubicada al Suroeste de la misma. Tiene una superficie de 43.50 hectáreas y esta delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=509,329.19$, $Y=2'371,010.34$, que corresponde a la intersección de la curva de nivel 1080 m.s.n.m. y el límite del área urbana, continuando con el trazo del límite con rumbo Noreste hasta el vértice de coordenadas $X=509,969.11$, $Y=2'370,177.30$ y siguiendo el trazo de polígono de conservación CE-10 encontramos el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-28. Área de crecimiento para la localidad de Xalisco ubicada al Noroeste de la misma. Tiene una superficie de 29.93 hectáreas y esta delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=509,644.17$, $Y=2'373,317.23$, que se encuentra sobre el límite del área urbana y el límite de la Zona Conurbada, continua en línea quebrada sobre este límite por 2.05 kilómetros hasta encontrar nuevamente el límite de la Zona Conurbada, en el vértice de coordenadas $X=509,441.06$, $Y=2'372,779.37$, sobre este límite recorre 574.93 metros con rumbo Noreste hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-29. Área de crecimiento para la localidad de Xalisco ubicada al Norte de la misma. Tiene una superficie de 13.10 hectáreas y esta delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=511,356.28$, $Y=2'374,260.66$ que corresponde a la intersección del polígono de conservación CE-11 y el límite del área urbana de Tepic, siguiendo con el trazo del límite en dirección Sureste en 796.16 metros hasta encontrar el vértice de coordenadas $X=511,381.40$, $Y=2'373,548.33$, correspondiente a la intersección con el límite del área urbana de Xalisco, se extiende en dirección Oeste una línea quebrada sobre este límite hasta el vértice de coordenadas $X=511,067.17$, $Y=2'373,529.05$ ubicado en la intersección con el polígono de conservación antes mencionado, sobre la colindancia Oriente de este polígono se prolonga en 1.19 kilómetros con rumbo Norte hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-30. Área de crecimiento para la localidad de Tepic ubicada al Oriente de la localidad de El Ahuacate. Tiene una superficie de 94.86 hectáreas y esta delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=505,902.78$, $Y=2'379,009.75$ correspondiente a la intersección del derecho de vía de la carretera libre a San Blas y el límite de la localidad de El Ahuacate, se prolonga sobre el derecho de vía de esta carretera en 1.12 kilómetros con rumbo Noreste hasta el vértice de coordenadas $X=506,894.15$, $Y=2'379,780.18$ ubicado en la intersección con el límite del área urbana de

Tepic, sobre el cual, se continua en 1.17 kilómetros con rumbo Sureste hasta el vértice de coordenadas $X=506,756.71$, $Y=2'378,849.06$ ubicado en la intersección con el límite de la Zona Conurbada sobre el que se prolonga en 1.67 kilómetros con rumbo Suroeste hasta encontrar el polígono de conservación CE-13 en el vértice de coordenadas $X=505,774.95$, $Y=2'378,636.64$, de aquí parte una línea quebrada de 378.86 metros paralela al trazo de este polígono hasta el límite de la localidad de El Ahuacate, donde se ubica el vértice de coordenadas $X=505,815.36$, $Y=2'379,009.75$, de este punto se guía sobre el límite antes mencionado con rumbo Noreste hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-31. Área de crecimiento para la localidad de Tepic. Tiene una superficie de 8.74 hectáreas y esta delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=507,105.03$, $Y=2'379,385.31$, que se localiza sobre el límite del área urbana de Tepic, siguiendo este trazo en dirección Sureste hasta la intersección con el polígono de conservación CE-11 en el vértice de coordenadas $X=507,179.88$, $Y=2'379,338.55$, sobre la colindancia con este polígono continua su trazo hasta el vértice de coordenadas $X=506,950.72$, $Y=2'379,070.21$, a partir de este punto retoma el límite del área urbana hasta encontrar el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-32. Área de crecimiento para la localidad de Tepic ubicada al Poniente de la misma. Tiene una superficie de 17.10 hectáreas y esta delimitada por el polígono que parte del vértice de coordenadas $X=506,718.91$, $Y=2'380,523.82$, correspondiente a la intersección del límite de la zona Conurbada y el límite del área urbana de Tepic, sobre este último se prolonga en 519.85 metros con rumbo Sur hasta el vértice de coordenadas $X=506,696.98$, $Y=2'379,830.60$, a partir de este punto se genera una línea recta de 415.51 metros con rumbo Oeste hasta el vértice de coordenadas $X=506,319.76$, $Y=2'379,830.60$ en la intersección con el límite de la Zona Conurbada, de este punto se extiende en 880.71 metros sobre el mismo límite hasta el vértice inicial descrito anteriormente.

CR-33. Área de crecimiento para las localidades de Lo de Lamedo y Las Delicias ubicada sobre la carretera de cuota a Mazatlán. Tiene una superficie de 9.98 hectáreas y esta delimitada al Noreste, por el derecho de vía de la carretera de cuota a Mazatlán; al Sureste y al Noroeste por el polígono de conservación CE-1 y, al Suroeste, por el límite actual de la localidad de las Delicias.

CR-34. Área de crecimiento para la localidad de La Fortuna ubicada al Sureste de la misma. Tiene una superficie de 3.60 hectáreas y esta delimitada al Norte, por el límite actual de la localidad; y al Sureste y al Suroeste, por el polígono de conservación CE-2.

CR-35. Área de crecimiento para la localidad de La Fortuna ubicada al Noroeste de la misma. Tiene una superficie de 10.82 hectáreas y esta

delimitada al Norte, al Sur y al Oeste por el polígono de conservación CE-2, y al Este, por el límite actual de la localidad.

CR-36. Área de crecimiento para la localidad de Trapichillo ubicada al Noroeste de la misma. Tiene una superficie de 10.89 hectáreas y esta delimitada al Norte y al Sur, por el polígono de conservación CE-2; al Este, por el límite actual de la localidad, y al Oeste, por el derecho de vía de la carretera de cuota a Mazatlán.

CR-37. Área de crecimiento para la localidad de Bellavista ubicada al Noroeste de la misma. Tiene una superficie de 13.99 hectáreas y esta delimitada al Norte, por el derecho de vía del libramiento Nororiente propuesto; al Este, por el límite actual de la localidad; y al Sur y al Oeste, por el polígono de conservación CE-4.

VI.2.4. ZONIFICACION PRIMARIA (PLANO E-3)

En el **plano E-3** se definen las áreas que integran a la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco. Dicha clasificación se da en función de las condicionantes que resultan de las características del medio físico natural y transformado y su definición, propósito específico y autoridades competentes que rigen en cada tipo de área se describen a continuación:

VI.2.4.1. Áreas Urbanizadas (AU)

Son las áreas ocupadas por las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población, que se encuentran incorporadas al régimen municipal o cuentan con la aceptación del Ayuntamiento para hacerlo, o están en proceso de acordarla. Estas áreas podrán ser objeto de acciones de mejoramiento y de conservación urbana y están bajo la jurisdicción del ayuntamiento municipal:

AU-1. Corresponde al área urbana de Tepic-Xalisco.

AU-2. Corresponde al área urbana de la localidad de “Francisco I. Madero”.

AU-3. Corresponde al área urbana de la localidad de “San Cayetano”.

AU-4. Corresponde al área urbana de la localidad de “Camichín de Jauja”.

AU-5. Corresponde al área urbana de la localidad de “Mora 6 de Enero”.

AU-6. Corresponde al área urbana de la localidad de “Bellavista”.

AU-7. Corresponde al área urbana de la localidad de “Pantanal”.

- AU-8.** Corresponde al área urbana de la localidad de "La Cantera".
- AU-9.** Corresponde al área urbana de la localidad de "Lo de Lamedo".
- AU-10.** Corresponde al área urbana de la localidad de "El Testerazo".
- AU-11.** Corresponde al área urbana de la localidad de "La Fortuna".
- AU-12.** Corresponde al área urbana de la localidad de "El Trapichillo".
- AU-13.** Corresponde al polígono del Aeropuerto Nacional "Amado Nervo".

VI.2.4.2. Áreas de Reserva Urbana (RU)

Son las áreas que corresponden a los terrenos donde se dispone el crecimiento del centro de población. En estas áreas compete a las autoridades municipales promover el desarrollo de las obras troncales de infraestructura básica que permiten la incorporación a la red pública de nuevas urbanizaciones, sin las cuales no se autorizará modalidad alguna de acción urbanística, subdividiéndose en las siguientes:

- RU-1.** Área de crecimiento de la localidad de Francisco I. Madero. Tiene una superficie de 24.73 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-1 anteriormente descrito.
- RU-2.** Área de crecimiento de la localidad de Francisco I. Madero. Tiene una superficie de 54.21 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-2 anteriormente descrito.
- RU-3.** Área de crecimiento de la localidad de Francisco I. Madero. Tiene una superficie de 60.75 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-3 anteriormente descrito.
- RU-4.** Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 46.27 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-4 anteriormente descrito.
- RU-5.** Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 117.88 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-5 anteriormente descrito.
- RU-6.** Área de crecimiento para la localidad de Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 52.68 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-6 anteriormente descrito.
- RU-7.** Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 22.96 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-7 anteriormente descrito.

RU-8. Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 56.61 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-8 anteriormente descrito.

RU-9. Área de crecimiento para el corredor agroindustrial y de servicios Francisco I. Madero – Mora – 6 de Enero. Tiene una superficie de 163.92 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-9 anteriormente descrito.

RU-10. Área de crecimiento para la localidad de Tepic. Tiene una superficie de 725.65 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-10 anteriormente descrito.

RU-11. Área de crecimiento para la localidad de Tepic. Tiene una superficie de 129.77 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-11 anteriormente descrito.

RU-12. Área de crecimiento para la localidad de Camichín de Jauja. Tiene una superficie de 6.99 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-12 anteriormente descrito.

RU-13. Área de crecimiento para la localidad de Camichín de Jauja. Tiene una superficie de 36.38 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-13 anteriormente descrito.

RU-14. Área de crecimiento para la localidad de San Cayetano. Tiene una superficie de 20.25 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-14 anteriormente descrito.

RU-15. Área de crecimiento para la localidad de San Cayetano. Tiene una superficie de 51.85 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-15 anteriormente descrito.

RU-16. Área de crecimiento para la localidad de San Cayetano. Tiene una superficie de 16.85 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-16 anteriormente descrito.

RU-17. Área de crecimiento para la localidad de La Corregidora. Tiene una superficie de 2.94 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-17 anteriormente descrito.

RU-18. Área de crecimiento para la localidad de San Cayetano. Tiene una superficie de 14.23 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-18 anteriormente descrito.

RU-19. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre la carretera libre a Guadalajara. Tiene una superficie de 23.68 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-19 anteriormente descrito.

RU-20. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre el libramiento Sur de Tepic. Tiene una superficie de 25.09 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-20 anteriormente descrito.

RU-21. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre el libramiento Sur de Tepic. Tiene una superficie de 15.67 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-21 anteriormente descrito.

RU-22. Área de crecimiento para la localidad de Pantanal. Tiene una superficie de 12.70 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-22 anteriormente descrito.

RU-23. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre el libramiento Oriente propuesto para Xalisco. Tiene una superficie de 18.79 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-23 anteriormente descrito.

RU-24. Área de crecimiento para el corredor de servicios a la industria y al comercio sobre el libramiento Oriente propuesto para Xalisco. Tiene una superficie de 8.40 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-24 anteriormente descrito.

RU-25. Área de crecimiento para la localidad de Xalisco. Tiene una superficie de 77.94 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-25 anteriormente descrito.

RU-26. Área de crecimiento para la localidad de Xalisco. Tiene una superficie de 85.03 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-26 anteriormente descrito.

RU-27: Área de crecimiento para la localidad de Xalisco. Tiene una superficie de 43.50 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-27 anteriormente descrito.

RU-28. Área de crecimiento para la localidad de Xalisco. Tiene una superficie de 29.93 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-28 anteriormente descrito.

RU-29. Área de crecimiento para la localidad de Xalisco. Tiene una superficie de 13.10 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-29 anteriormente descrito.

RU-30. Área de crecimiento para la localidad de Tepic. Tiene una superficie de 94.86 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-30 anteriormente descrito.

RU-31. Área de crecimiento para la localidad de Tepic. Tiene una superficie de 8.74 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-31 anteriormente descrito.

RU-32. Área de crecimiento para la localidad de Tepic. Tiene una superficie de 17.10 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-32 anteriormente descrito.

RU-33. Área de crecimiento para las localidades de Lo de Lamedo y Las Delicias. Tiene una superficie de 9.98 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-33 anteriormente descrito.

RU-34. Área de crecimiento para la localidad de La Fortuna. Tiene una superficie de 3.60 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-34 anteriormente descrito.

RU-35. Área de crecimiento para la localidad de La Fortuna. Tiene una superficie de 10.82 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-35 anteriormente descrito.

RU-36. Área de crecimiento para la localidad de Trapichillo. Tiene una superficie de 10.89 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-36 anteriormente descrito.

RU-37. Área de crecimiento para la localidad de Bellavista. Tiene una superficie de 13.99 hectáreas y corresponde al polígono con política de crecimiento CR-37 anteriormente descrito.

La definición de las áreas de reserva urbana que deberán de promoverse al corto, mediano y largo plazo corresponderá a los Ayuntamientos Municipales a través de los Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población, en base a los siguientes criterios:

Las áreas de **reserva urbana al corto plazo** son las que cuentan con las redes troncales de infraestructura básica que permitirían suministrar a las nuevas urbanizaciones los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y electricidad, o donde es factible realizarlas de inmediato.

Las áreas de **reserva urbana al mediano plazo** son las que son potencialmente urbanizables, pero no cuentan con las redes troncales de infraestructura básica que permitirían suministrar a las nuevas urbanizaciones los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y electricidad, y no es factible realizarlas inmediatamente. Sin embargo, los interesados podrán solicitar al Ayuntamiento la realización de estudios que permitan la promoción de las obras de infraestructura básica que les permita pasar a formar parte de la reserva urbana a corto plazo.

Las áreas de **reserva urbana al largo plazo** son las potencialmente urbanizables pero que no cuentan con las redes troncales de infraestructura básica que permitirían suministrar a las nuevas urbanizaciones los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y electricidad, y no es posible realizarlas inmediatamente. Sin embargo, los interesados podrán solicitar al Ayuntamiento que estudie la factibilidad de que a futuro lleguen a contar con las obras de urbanización básica. En las áreas de reserva urbana a largo

plazo no se permite o se prohíbe promover modalidad alguna de acción urbanística.

VI.2.4.3. Áreas Rústicas de Aprovechamiento Agropecuario (AR-AGR)

Son las tierras, aguas y bosques cuyo uso corresponde a las actividades del sector primario de manera permanente, por lo que son susceptibles de explotación renovable agrícola, pecuaria o forestal, siendo las siguientes:

AR-AGR 1. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-1 el cual tiene una superficie aproximada de 307.88 hectáreas y se encuentra en la zona norte del área de aplicación del plan.

AR-AGR 2. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-2 el cual tiene una superficie aproximada de 15.43 hectáreas y se encuentra en la zona noreste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 3. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-3 el cual tiene una superficie aproximada de 69.85 hectáreas y se encuentra en la zona noreste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 4. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-4 el cual tiene una superficie aproximada de 188.96 hectáreas y se encuentra en la zona noreste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 5. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-5 el cual tiene una superficie aproximada de 1,396.17 hectáreas y se encuentra en la zona noreste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 6. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-6 el cual tiene una superficie aproximada de 3,598.05 hectáreas y se encuentra en la zona este del área de aplicación del plan.

AR-AGR 7. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-7 el cual tiene una superficie aproximada de 149.28 hectáreas y se encuentra en la zona este del área de aplicación del plan.

AR-AGR 8. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-8 el cual tiene una superficie aproximada de 454.35 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 9. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-9 el cual tiene una superficie aproximada de 199.53 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 10. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-10 el cual tiene una superficie aproximada de 188.82 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 11. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-11 el cual tiene una superficie aproximada de 1,048.08 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 12. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-12 el cual tiene una superficie aproximada de 189.04 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 13. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-13 el cual tiene una superficie aproximada de 3,062.88 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 14. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-14 el cual tiene una superficie aproximada de 1,384.02 hectáreas y se encuentra en la zona sur del área de aplicación del plan.

AR-AGR 15. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-15 el cual tiene una superficie aproximada de 168.09 hectáreas y se encuentra en la zona suroeste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 16. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-16 el cual tiene una superficie aproximada de 727.02 hectáreas y se encuentra en la zona sur centro del área de aplicación del plan.

AR-AGR 17. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-17 el cual tiene una superficie aproximada de 259.86 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 18. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-18 el cual tiene una superficie aproximada de 84.83 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 19. Corresponde al polígono de conservación de áreas de alta productividad CA-19 el cual tiene una superficie aproximada de 83.62 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AR-AGR 20. Corresponde al área del ex vaso de La Laguna, en el Centro – Norte del área de aplicación, delimitada por el cerro de La Cantera y el área urbana actual de Tepic, tiene una superficie aproximada de 1,111.38 hectáreas.

VI.2.4.4. Áreas de Conservación Ecológica (AC)

Son las áreas que se enumeran a continuación, en las que los ambientes originales no han sido significativamente alterados por la actividad humana y que por razones de carácter ambiental y equilibrio ecológico deben conservarse, permitiendo la intervención humana en forma condicionada:

AC-1. Corresponde al área localizada al Oeste delimitada por la carretera libre a San Blas y la carretera de cuota sobre la zona límite de aplicación del plan, con una superficie aproximada de 2,451.35 hectáreas.

AC-2. Corresponde al área delimitada por la carretera de cuota y la carretera libre a Mazatlán en el extremo Noroeste del área de aplicación, con una superficie aproximada de 2,061.48 hectáreas.

AC-3. Corresponde al área delimitada por la carretera libre a Mazatlán, el libramiento Nororiente propuesto para Tepic, la carretera a Ballavista-Fco. I. Madero y el límite Norte del área de aplicación, con una superficie aproximada de 804.76 hectáreas. Este polígono comprende el cerro de La Cruz.

AC-4. Corresponde al área delimitada por la carretera libre a Mazatlán, el libramiento Nororiente propuesto para Tepic, la carretera a Ballavista-Fco. I. Madero y el límite del área urbana de Tepic, con una superficie aproximada de 2,718.88 hectáreas. Este polígono comprende el cerro de La Cruz y la Loma Batea.

AC-5. Corresponde a la elevación del cerro de La Cantera ubicado al Centro-Norte del área de aplicación con una superficie aproximada de 1,734.56 hectáreas.

AC-6. Corresponde al zona ubicada al Sureste de la localidad de Francisco I. Madero con una superficie aproximada de 142.64 hectáreas.

AC-7. Corresponde a la superficie localizada al Este del área de aplicación que comprende las faldas del volcán El Molcajete y del Sangangüey con una superficie aproximada de 2,375.20 hectáreas.

AC-8. Corresponde a la zona localizada al Sureste del área de aplicación que comprende las partes planas del valle, con una superficie aproximada de 282.95 hectáreas.

AC-9. Corresponde a otra pequeña zona localizada al Sureste del área de aplicación que comprende partes planas del valle, con una superficie aproximada de 79.83 hectáreas.

AC-10. Corresponde a una zona del cerro de San Juan que se ubican por debajo de la cota 1080 m.s.n.m. y limita con la parte Suroeste del área urbana de Xalisco, tiene una superficie aproximada de 230.14 hectáreas.

AC-11. Corresponde a otra zona del cerro de San Juan que se ubica por debajo de la cota 1080 m.s.n.m. y limita con la parte Noroeste del área urbana de Xalisco, tiene una superficie aproximada de 247.32 hectáreas.

AC-12. Corresponde a otra zona del cerro de San Juan que se ubica por debajo de la cota 1080 m.s.n.m. y limita con la parte Oeste del área urbana de Tepic, tienen una superficie aproximada de 118.77 hectáreas.

AC-13. Corresponde a otra zona del cerro de San Juan que se ubica por debajo de la cota 1080 m.s.n.m. y limita con las localidades de El Ahuacate, Duraznitos y El Izote, con una superficie aproximada de 109.66 hectáreas.

VI.2.4.5. Áreas de Protección Ecológica (AP)

Son las tierras, aguas y bosques, que por sus características de valor científico, ambiental o paisajístico, deben de ser protegidas. Su origen o estado natural y su grado de transformación, motivarán su preservación o nivel de conservación, de conformidad con la legislación en esta materia. En éstas áreas deberá respetarse lo establecido en las Leyes Federal y Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, estando bajo el control de las autoridades competentes; así mismo, estas áreas y sus zonas de amortiguamiento podrán estar sujetas a un Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial, según lo dispuesto en las mencionadas leyes; siendo la siguiente:

AP-1. Esta superficie corresponde a la definida como la Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico “Cerro de San Juan”, descrita anteriormente.

VI.2.4.6. Áreas de Protección a Cauces y Cuerpos de Agua (CA)

Son las áreas requeridas para la regulación y el control de los cauces en los escurrimientos y vasos hidráulicos tanto para su operación natural, como para los fines de explotación agropecuaria como de suministro a los asentamientos humanos. La zona federal y la zona de protección a cauces, prevista por los Artículos 3, 113 al 120 de la Ley de Aguas Nacionales y 2, 4 y 5 de su Reglamento, serán determinadas por la Comisión Nacional del Agua, para lo cual la autoridad municipal solicitará a la Comisión Nacional del Agua el dictamen respectivo.

PA-1 el río Mololoa; **PA-2** arroyo “El Camichín”; **PA-3** arroyo “El Indio”; **PA-4** arroyo “Pantanal”; **PA-5** arroyo “Las Canoas”; **PA-6** arroyo “Trigomil”; **PA-7** arroyo “Sabino Macho”; **PA-8** arroyo “La Tinaja”; **PA-9** arroyo “El Cordoncillo”; **PA-10** arroyo “El Llorón de Mora”; **PA-11** arroyo “Agua Azufrada”; **PA-12** arroyo “El Novillero”; **PA-13** arroyo “Corta Pico”; **PA-14** arroyo “Agua Caliente”; **PA-15** arroyo “Agua Tibia”; **PA-16** arroyo “El Varillero”; **PA-17** corrientes “La Canoa-Agualamos”; **PA-18** arroyo “El Muerto”; **PA-19** arroyo “La Colmena”; **PA-20** arroyo “El Limón”; **PA-21** arroyo “El Machuqueño” y **PA-22** arroyo “Grande”.

Estas áreas son del dominio de la nación y de utilidad pública, estando bajo jurisdicción federal, según lo estipulado por la Ley Federal de Aguas y la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Asimismo, éstas

áreas y sus zonas de amortiguamiento podrán estar sujetas a un Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial, según lo dispuesto en las leyes de la materia.

VI.2.4.7. Áreas de Protección Patrimonial (PP)

Es el área siguiente, que contiene traza urbana y edificaciones de valor histórico, cultural y arquitectónico, que conforman un conjunto de relevancia de interés para el acervo cultural del Estado:

PP-1. Centro Histórico de Tepic. Corresponde al polígono que comprende un total de 146 manzanas y su red vial subsistente, señalado en el *"Acuerdo Ejecutivo de la Declaratoria de Inmuebles del Patrimonio Histórico y Cultural del Centro y Municipio de Tepic"*. Sus límites son: al Norte, la avenida Guadalupe Victoria; al Sur, la avenida de los Insurgentes; al Poniente, la avenida Juan Escutia, y al Oriente, la avenida Prisciliano Sánchez.

VI.2.4.8. Áreas de Restricción (RI)

Son las áreas próximas o dentro del radio de influencia de instalaciones especiales y de infraestructura, que por razones de seguridad y el buen funcionamiento de las mismas, están sujetas a restricciones en su utilización y condicionadas por los aspectos normativos de las mismas. Incluyen las franjas de servidumbre o derecho de vía necesaria para la expansión de la infraestructura, siendo las siguientes:

a) Áreas de Restricción para Instalaciones Ferroviarias.

las referidas a las estaciones de ferrocarril de pasajeros y carga, con sus respectivos patios de maniobras, así como a las vías ferroviarias, cuyas instalaciones y las áreas colindantes deberán respetar las normas, limitaciones y restricciones a la utilización del suelo que señale al respecto la Secretaría de Comunicaciones y Transporte, en base a la Ley de Vías Generales de Comunicación y demás leyes y reglamentos en la materia. Siendo la siguiente:

RI-FR 1. Vía del ferrocarril Guadalajara-Tepic-Nogales. Corresponde a una franja mínima de 15 metros a cada lado del eje de la vía como servidumbre de la misma, así como la de su reubicación propuesta en el eje Pantanal-La Cantera. Estas franjas deben estar libre de edificaciones e instalaciones permanentes, salvo las que permitan las leyes federales.

b) Áreas de Restricción para la Vialidad.

Son las superficies que deberán de quedar libre de construcción para la ejecución del sistema de vialidades establecidas para el ordenamiento territorial y urbano conforme a los derechos de vía que establezcan las autoridades federales, estatales y municipales en la materia, siendo las siguientes:

RI-VL 1 Carretera de cuota a Guadalajara. Derecho de vía de 120.00 m; (60.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

RI-VL 2 Carretera libre a Guadalajara. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 60.00 m; (30.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

RI-VL 3 Carretera libre a Puerto Vallarta. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

RI-VL 4 Carretera libre a San Blas. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

RI-VL 5 Carretera de cuota a Mazatlán. Derecho de vía de 120.00 m; (60.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

RI-VL 6 Carretera libre a Mazatlán. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 60.00 m; (30.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

RI-VL 7 Carretera a Bellavista-Francisco I. Madero. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

RI-VL 8 Carretera a Francisco I. Madero-P.H. Aguamilpa. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

RI-VL 9 Libramiento Sur-Poniente de Tepic. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

RI-VL 10 Libramiento Nororiente de Tepic. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 120.00 m; (60.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

RI-VL 11 Libramiento Oriente de Xalisco. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

c) Áreas de Restricción por paso de Instalaciones de Electricidad

Corresponden a las franjas a lo largo de las redes, por lo general sobre las vías públicas, y alrededor de las instalaciones de electricidad, que se deben dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro reparación y ampliación de las mismas, o como separador por el peligro que representen, cuyo ancho señalará la autoridad municipal y la Comisión Federal de Electricidad, en relación al tipo de instalación. Siendo las siguientes:

VI.2.5. ESTRUCTURACION URBANO-REGIONAL (PLANO E-4)

En el **plano E-4** se presenta la jerarquía urbano–regional propuesta para estructurar el sistema de ciudades metropolitano, integrada por el sistema de estructura territorial o dosificación de los núcleos de equipamiento y el sistema vial. Estos sistemas definen las características, modo de operar y adecuada jerarquía que deberá otorgarse a los diferentes centros y subcentros de servicios de las localidades urbanas localizadas en la Zona Conurbada Tepic-Xalisco. A continuación se describen los elementos que integran estos sistemas:

VI.2.5.1. Estructura territorial.

En relación con el tamaño poblacional y las funciones regionales previstas al largo plazo en el ámbito del Área Metropolitana de Tepic, al área urbana de Tepic-Xalisco le corresponde la categoría de centro urbano de nivel estatal, con dos subcentros de nivel intermedio; en tanto a los restantes centros de población corresponden categorías de nivel Medio, Básico, SERUC y rural. En consecuencia, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de las siguientes *unidades territoriales*:

CU Centro Urbano Tepic. Se localiza al centro de la Zona Conurbada, sus límites se encuentran definidos por el límite actual del área urbana AU-1. El área que reconoce a dicho Centro Urbano es de 4,489.45 hectáreas y para el cálculo de equipamiento estatal se considera una población al largo plazo de 445,820 habitantes. Para el cálculo del equipamiento distrital contenido en este centro se considera una unidad territorial de 1,753.95 hectáreas y una población total de 310,820 habitantes.

SU-1 Subcentro Urbano Xalisco. Se localiza al Suroeste de la Zona Conurbada, sus límites se encuentran definidos por el límite actual del área urbana AU-1. El área que reconoce a dicho Subcentro Urbano es de 561.14 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 96,378 habitantes.

SU-2 Subcentro Urbano “La Cantera”. Se localiza al Sureste de la Zona Conurbada, sobre la carretera a Mora–Aguamilpa, delimitado al Norte por la parte baja del cerro de la Cantera, al Sur por el derecho de vía de la línea del ferrocarril y al Oeste por una parte del límite Este del área urbana de Tepic. El área que reconoce a dicho Subcentro Urbano es de 593.19 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 99,792 habitantes.

Localidad de Nivel Medio “Francisco I. Madero”. Se localiza al Noreste del área de aplicación del plan y corresponde al área urbana AU-3. El área que reconoce a dicha localidad es de 160.03 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 16,534 habitantes.

Localidad de Nivel Básico “San Cayetano”. Se localiza al Sureste del área de aplicación del plan y corresponde al área urbana AU-4. El área que reconoce a dicha localidad es de 155.53 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 8,680 habitantes.

Localidad de Nivel Básico “Camichín de Jauja”. Se localiza al Sureste del área de aplicación del plan y corresponde al área urbana AU-5. El área que reconoce a dicha localidad es de 102.83 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 6,112 habitantes.

Localidad de Nivel Básico “Mora 6 de Enero”. Se localiza al Noreste del área de aplicación del plan y corresponde al área urbana AU-6. El área que reconoce a dicha localidad es de 90.76 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 5,093 habitantes.

Localidad de Nivel SERUC “Bellavista”. Se localiza al Norte del área de aplicación del plan y corresponde al área urbana AU-7. El área que reconoce a dicha localidad es de 82.49 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 3,363 habitantes.

Localidad de Nivel SERUC “Pantanal”. Se localiza al Sureste del área de aplicación del plan y corresponde al área urbana AU-8. El área que reconoce a dicha localidad es de 56.38 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 3,226 habitantes.

Localidad de Nivel SERUC “El Testerazo”. Se localiza al Sur del área de aplicación del plan y corresponde al área urbana AU-11. El área que reconoce a dicha localidad es de 41.23 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 3,426 habitantes.

Localidad de Nivel Rural “Lo de Lamedo”. Se localiza al Noroeste del área de aplicación del plan y corresponde al área urbana AU-10. El área que reconoce a dicha localidad es de 43.24 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 1,759 habitantes.

Localidad de Nivel Rural “La Fortuna”. Se localiza al Noroeste del área de aplicación del plan y corresponde al área urbana AU-12. El área que reconoce a dicha localidad es de 23.24 hectáreas y para el cálculo de equipamiento se considera una población al largo plazo de 1,453 habitantes.

VI.2.5.2. Estructura vial.

La estructura vial en el Plan de Ordenamiento Territorial de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco, está integrada en forma jerarquizada por los siguientes tipos de vías

a) Vialidad Regional

VR-1 Carretera de cuota a Guadalajara. Parte del Crucero de Camichín proveniente del área urbana de Tepic (Av. Tecnológico y/o Periférico) y que tiene una longitud aproximada de 9,461.77 metros hasta el límite Este del área de aplicación.

VR-2 Carretera libre a Guadalajara. Parte del Crucero de Camichín proveniente del área urbana de Tepic (Av. Tecnológico y/o Periférico) y que tiene una longitud aproximada de 9,466.54 metros hasta el límite Este del área de aplicación.

VR-3 Carretera libre a Puerto Vallarta. Parte del Boulevard Tepic–Xalisco proveniente del área urbana de Xalisco y que tiene una longitud aproximada de 4,236.91 metros hasta el límite Sur del área de aplicación.

VR-4 Carretera libre a San Blas. Parte del entronque de las vialidades Periférico y Av. Insurgentes proveniente del área urbana de Tepic y que tiene una longitud aproximada de 9,959.63 metros hasta el límite Oeste del área de aplicación.

VR-5 Carretera de cuota a Mazatlán. Parte del entronque de las vialidades Periférico y Av. Insurgentes proveniente del área urbana de Tepic y que tiene una longitud aproximada de 11,057.92 metros hasta el límite Oeste del área de aplicación.

VR-6 Carretera libre a Mazatlán. Parte del entronque con la carretera de cuota a Mazatlán proveniente de la localidad de Las Delicias y del área urbana de Tepic y que tiene una longitud aproximada de 8,130.09 metros hasta el límite Norte del área de aplicación.

VR-7 Carretera a Bellavista–Francisco I. Madero. Parte del límite Norte del área urbana de Tepic proveniente del Área Urbana de Tepic (Av. México) y que tiene una longitud aproximada de 9,063.07 metros hasta el límite Norte del área de aplicación.

VR-8 Carretera a Francisco I. Madero–P.H. Aguamilpa. Parte del límite Este del área urbana de Tepic proveniente de la Av. Aguamilpa y que tiene una longitud aproximada de 14,506.69 metros hasta entroncar con el derecho de vía de la carretera a Bellavista–Francisco I. Madero.

VR-9 Libramiento Surponiente de Tepic. Parte en el extremo Este en el entronque de la carretera a Guadalajara y la Avenida Tecnológico, y que tiene

una longitud aproximada de 13,112.89 metros hasta entroncar con la Avenida Insurgentes y la carretera libre a San Blas.

VR-10 Libramiento Noreste (propuesto). Teniendo como referencia el lado Norte. Parte de la carretera a Francisco I. Madero–P.H. Aguamilpa proveniente de la localidad de Francisco I. Madero y que tiene una longitud aproximada de 11,159.76 metros hasta entroncar con el derecho de vía de la carretera de cuota a Guadalajara.

VR-11 Libramiento a Xalisco (propuesto). Parte del límite Sur del área urbana de Tepic (Periférico) y que tiene una longitud aproximada de 4,826.19 metros hasta confluir con el derecho de vía de la carretera a Puerto Vallarta.

b) Vialidad Primaria

VP-1 Avenida México – Boulevard Tepic-Xalisco. Parte en el límite del área urbana de Tepic en el extremo Norte y tiene un recorrido de 14,758.06 metros cruzando el área urbana de Tepic y Xalisco hasta en límite Sur donde inicia la carretera a Puerto Vallarta.

VP-2 Avenida de los Insurgentes – Avenida Tecnológico. Parte del extremo Este en el entronque con la carretera a Guadalajara y el libramiento Surponiente y tiene un recorrido de 11,014.28 metros cruzando el área urbana de Tepic en el sentido Oriente – Poniente hasta entroncar con la carretera a San Blas.

VP-3 Boulevard Luis Donaldo Colosio. Parte de la avenida Tecnológico y tiene un recorrido de 7,129.71 metros en parte paralelo al cauce del río Mololoa hasta la avenida México.

VP-4 Avenida Ignacio Allende. Parte de la avenida Independencia y tiene un recorrido de 4,218.79 metros en el sentido Oriente-Poniente hasta la calle 8 en la colonia El Rodeo.

VP-5 Avenida Victoria. Parte de la avenida Prisciliano Sánchez y tiene un recorrido de 2,747.10 metros en el sentido Oriente-Poniente hasta la calle Juan de la Barrera en la colonia López Mateos.

VP-6 Avenida Prisciliano Sánchez-Camino viejo a Puga-Avenida Zapopan. Parte de la avenida Calzada del Ejército-José María Mercado y tiene un recorrido de 4,473.15 metros cruzando en el sentido Sur – Norte al área urbana de Tepic hasta entroncar con la avenida México en el Norte del área urbana.

VP-7 Avenida Río Suchiate-Avenida Revolución Social. Parte del derecho de vía del libramiento Sur poniente de Tepic y tiene un recorrido de 3,444.27 metros en el sentido Sur-Norte hasta la avenida Prisciliano Sánchez.

VP-8 Avenida Independencia. Parte de la avenida Insurgentes y tiene un recorrido de 1,898.70 metros en el sentido Sur-Norte hasta la calle Emiliano Zapata.

VP-9 Avenida Ricardo Flores Magón. Parte de la Avenida de los Insurgentes y tiene un recorrido de 2,496.94 metros en el sentido Sur-Norte hasta el limite Noroeste del área urbana de Tepic.

VP-10 Avenida Jacarandas. Parte de la avenida Ignacio Allende y tiene un recorrido de 1,657.14 metros en el sentido Norte-Sur hasta el libramiento Sur Poniente.

VP-11 Calzada del Ejército-José María Mercado. Parte de la avenida Jacarandas y tiene un recorrido de 2,272.25 metros en el sentido Poniente-Oriente hasta la avenida 12 de Octubre.

VP-12 Avenida Aguamilpa. Parte de la avenida Tecnológico y tiene un recorrido de 4,239.08 metros cruzando el fraccionamiento de La Cantera hasta el limite Noreste del área urbana de Tepic.

VP-13 Avenida Francisco I. Madero. Parte de la calle Sonora cercana al camino viejo a Jauja en la colonia Amado Nervo y tiene un recorrido de 2,747.10 metros en el sentido Poniente-Oriente hasta el camino viejo a Puga.

VP-14 Avenida Rey Nayar. Parte de la avenida Río Suchiate y tiene un recorrido de 1,268.70 metros recorriendo en el sentido Poniente-Oriente hasta la avenida Insurgentes.

VP-15 Par vial de Xalisco. Parte del entronque con la carretera a Puerto Vallarta en el limite Sur del área urbana de Xalisco y tiene un recorrido de 1,810.22 metros en el sentido Sur-Norte hasta el boulevard Tepic-Xalisco.

VP-16 Avenida Parque Metropolitano (propuesta). Parte de la avenida Insurgentes y tiene un recorrido de 2,683.96 metros recorriendo en el sentido Sur-Norte hasta la avenida propuesta al Norte del ejido El Molino.

VP-17 Avenida propuesta en el ejido de La Cantera y El Molino. Parte de la vialidad propuesta sobre la servidumbre de paso de la vía del FFCC en la reserva territorial de La Cantera y tiene un recorrido de 9,814.87 metros recorriendo en el sentido Oriente-Poniente sobre los ejidos antes mencionados paralela al cauce del río Mololoa hasta la avenida México.

VP-18 Avenida propuesta sobre la servidumbre de paso de la vía del FFCC al Oriente del área urbana de Tepic. Parte de la vialidad propuesta VP-17 en el limite Noreste del área urbana de Tepic y tiene un recorrido de 7,989.68 metros recorriendo en el sentido Oriente-Poniente hasta entroncar nuevamente con la vialidad propuesta VP-17.

VP-19 Avenida propuesta en el ejido El Molino. Parte de la vialidad propuesta sobre la servidumbre de paso de la vía del FFCC y tiene un recorrido de 2,346.12 metros hasta la vialidad propuesta VP-17 en la reserva territorial de La Cantera.

VP-20 Avenida propuesta sobre el eje de la pista del antiguo aeropuerto. Parte de la avenida Rey Nayar y tiene un recorrido de 1,887.36 metros en el sentido Norte-Sur hasta el libramiento Sur poniente conectando también al libramiento Oriente propuesto para Xalisco.

VP-21 Avenida propuesta sobre la servidumbre de paso de la vía del FFCC al Sur del área urbana de Tepic. Parte del libramiento Sur poniente de Tepic y tiene un recorrido de 2,851.33 metros en el sentido Sur-Norte hasta la avenida de los Insurgentes.

c) Nodos Viales

VR-1 cruce con **VR-2**; 250 metros de radio (Carretera de cuota a Guadalajara en su cruce con la carretera libre a Guadalajara)

VR-1 cruce con **VR-9**; 250 metros de radio (Carretera de cuota a Guadalajara en su cruce con el libramiento Nororiente de Tepic)

VR-1 cruce con **VR-10**; 175 metros de radio (Carretera de cuota a Guadalajara en su cruce con el libramiento Sur poniente de Tepic)

VR-2 cruce con **VR-10**; 250 metros de radio (Carretera libre a Guadalajara en su cruce con el libramiento Nororiente de Tepic)

VR-4 cruce con **VR-9**; 175 metros de radio (Carretera libre a San Blas en su cruce con el libramiento Sur poniente de Tepic)

VR-8 cruce con **VR-10**; 175 metros de radio (Carretera a la P.H. Aguamilpa en su cruce con el libramiento Nororiente de Tepic)

VR-8 cruce con **VP-17**; 125 metros de radio (Carretera a la P.H. Aguamilpa en su cruce con la avenida propuesta en la reserva territorial de La Cantera)

VR-9 cruce con **VR-11**; 250 metros de radio (Libramiento Sur poniente de Tepic en su cruce con el libramiento Oriente de Xalisco)

VR-9 cruce con **VP-1**; 125 metros de radio (Libramiento Sur poniente de Tepic en su cruce con el Boulevard Tepic-Xalisco)

VR-9 cruce con **VP-7**; 100 metros de radio (Libramiento Sur poniente de Tepic en su cruce con la avenida Río Suchiate)

VR-9 cruce con **VP-10**; 125 metros de radio (Libramiento Sur poniente de Tepic en su cruce con la avenida Jacarandas)

VR-9 cruce con **VP-21**; 100 metros de radio (Libramiento Sur poniente de Tepic en su cruce con la vialidad propuesta sobre la vía del FFCC)

VI.2.6. ZONIFICACION DE USOS GENERALES DEL SUELO (PLANO E-5)

En el **plano E-5** se determinan los aprovechamientos generales o la utilización general del suelo de las zonas que integran a la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco en función de la clasificación de áreas y de acuerdo a los usos y destinos a los que se refiere el artículo 95 de la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit, siendo estos los que se describen a continuación:

VI.2.6.1. Actividades Silvestres (AS)

Se refiere a las zonas rústicas que prevalecen en gran medida en su estado natural, y que por sus características específicas no son susceptibles de aprovechamientos, debiendo mantenerse en su estado original.

AS-1. Corresponde al área de conservación ecológica AC-1 localizada al Oeste delimitada por la carretera libre a San Blas y la carretera de cuota sobre la zona límite de aplicación del plan, con una superficie aproximada de 2,451.35 hectáreas.

AS-2. Corresponde al área de conservación ecológica AC-2 delimitada por la carretera de cuota y la carretera libre a Mazatlán en el extremo Noroeste del área de aplicación, con una superficie aproximada de 2,061.48 hectáreas.

AS-3. Corresponde al área de conservación ecológica AC-3 delimitada por la carretera libre a Mazatlán, el libramiento Nororiente propuesto para Tepic, la carretera a Ballavista-Fco. I. Madero y el límite Norte del área de aplicación, con una superficie aproximada de 804.76 hectáreas. Este polígono comprende el cerro de La Cruz.

AS-4. Corresponde al área de conservación ecológica AC-4 delimitada por la carretera libre a Mazatlán, el libramiento Nororiente propuesto para Tepic, la carretera a Ballavista-Fco. I. Madero y el límite del área urbana de Tepic, con una superficie aproximada de 2,718.88 hectáreas. Este polígono comprende el cerro de La Cruz y la Loma Batea.

AS-5. Corresponde a la elevación del cerro de La Cantera ubicado al Centro-Norte del área de aplicación con una superficie aproximada de 1,734.56 hectáreas.

AS-6. Corresponde al zona ubicada al Sureste de la localidad de Francisco I. Madero con una superficie aproximada de 142.64 hectáreas.

AS-7. Corresponde a la superficie localizada al Este del área de aplicación que comprende las faldas del volcán El Molcajete y del Sangangüey con una superficie aproximada de 2,375.20 hectáreas.

AS-8. Corresponde a la zona localizada al Sureste del área de aplicación que comprende las partes planas del valle, con una superficie aproximada de 282.95 hectáreas.

AS-9. Corresponde a otra pequeña zona localizada al Sureste del área de aplicación que comprende partes planas del valle, con una superficie aproximada de 79.83 hectáreas.

AS-10. Corresponde a una zona del cerro de San Juan que se ubican por debajo de la cota 1080 m.s.n.m. y limita con la parte Suroeste del área urbana de Xalisco, tiene una superficie aproximada de 230.14 hectáreas.

AS-11. Corresponde a otra zona del cerro de San Juan que se ubica por debajo de la cota 1080 m.s.n.m. y limita con la parte Noroeste del área urbana de Xalisco, tiene una superficie aproximada de 247.32 hectáreas.

AS-12. Corresponde a otra zona del cerro de San Juan que se ubica por debajo de la cota 1080 m.s.n.m. y limita con la parte Oeste del área urbana de Tepic, tienen una superficie aproximada de 118.77 hectáreas.

AS-13. Corresponde a otra zona del cerro de San Juan que se ubica por debajo de la cota 1080 m.s.n.m. y limita con las localidades de El Ahuacate, Duraznitos y El Izote, con una superficie aproximada de 109.66 hectáreas.

VI.2.6.2. Agropecuario (AG)

Las zonas establecidas bajo este uso son las dedicadas a actividades relacionadas con el cultivo del campo, así como a la cría de ganado mayor, menor y a la producción avícola y apícola.

AG-1. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 1 el cual tiene una superficie aproximada de 307.88 hectáreas y se encuentra en la zona norte del área de aplicación del plan.

AG-2. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 2 el cual tiene una superficie aproximada de 15.43 hectáreas y se encuentra en la zona noreste del área de aplicación del plan.

AG-3. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 3 el cual tiene una superficie aproximada de 69.85 hectáreas y se encuentra en la zona noreste del área de aplicación del plan.

AG-4. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AG-4 el cual tiene una superficie aproximada de 188.96 hectáreas y se encuentra en la zona noreste del área de aplicación del plan.

AG-5. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 5 el cual tiene una superficie aproximada de 1,396.17 hectáreas y se encuentra en la zona noreste del área de aplicación del plan.

AG-6. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 6 el cual tiene una superficie aproximada de 3,598.05 hectáreas y se encuentra en la zona este del área de aplicación del plan.

AG-7. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 7 el cual tiene una superficie aproximada de 149.28 hectáreas y se encuentra en la zona este del área de aplicación del plan.

AG-8. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 8 el cual tiene una superficie aproximada de 454.35 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AG-9. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 9 el cual tiene una superficie aproximada de 199.53 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AG-10. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 10 el cual tiene una superficie aproximada de 188.82 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AG-11. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 11 el cual tiene una superficie aproximada de 1,048.08 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AG-12. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 12 el cual tiene una superficie aproximada de 189.04 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AG-13. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 13 el cual tiene una superficie aproximada de 3,062.88 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AG-14. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 14 el cual tiene una superficie aproximada de 1,384.02 hectáreas y se encuentra en la zona sur del área de aplicación del plan.

AG-15. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 15 el cual tiene una superficie aproximada de 168.09 hectáreas y se encuentra en la zona suroeste del área de aplicación del plan.

AG-16. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 16 el cual tiene una superficie aproximada de 727.02 hectáreas y se encuentra en la zona sur centro del área de aplicación del plan.

AG-17. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 17 el cual tiene una superficie aproximada de 259.86 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AG-18. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 18 el cual tiene una superficie aproximada de 84.83 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AG-19. Corresponde al área rústica de aprovechamiento agropecuario AR-AGR 19 el cual tiene una superficie aproximada de 83.62 hectáreas y se encuentra en la zona sureste del área de aplicación del plan.

AG-20. Corresponde al área del ex vaso de La Laguna, en el Centro – Norte del área de aplicación, delimitada por el cerro de La Cantera y el área urbana actual de Tepic, tiene una superficie aproximada de 1,111.38 hectáreas.

VI.2.6.3. Urbano (U)

Son las zonas dedicadas a las actividades básicas del centro de población, siendo predominantes los usos habitacionales, mixtos, comercial y de servicios y equipamiento de carácter urbano; así como las áreas previstas para su crecimiento en las que no se dispone de utilización específica.

U-1. Corresponde al área urbana de Tepic-Xalisco y las áreas de reserva urbana RU-10, RU-11 y RU-27 a RU-32.

U-2. Corresponde al área urbana de la localidad de “Francisco I. Madero” y las áreas de reserva urbana RU-1 y RU-2.

U-3. Corresponde al área urbana de la localidad de “San Cayetano” y el área de reserva urbana RU-18.

U-4. Corresponde al área urbana de la localidad de “Camichín de Jauja” y las áreas de reserva urbana RU-12 y RU-13.

U-5. Corresponde al área urbana de la localidad de “Mora 6 de Enero” y las áreas de reserva urbana RU-6 y RU-8.

U-6. Corresponde al área urbana de la localidad de “Bellavista” y el área de reserva urbana RU-37.

U-7. Corresponde al área urbana de la localidad de “Pantanal” y el área de reserva urbana RU-22.

U-8. Corresponde al área urbana de la localidad de “La Cantera”.

U-9. Corresponde al área urbana de la localidad de “Lo de Lamedo” y el área de reserva urbana RU-33.

U-10. Corresponde al área urbana de la localidad de “El Testerazo”.

U-11. Corresponde al área urbana de la localidad de “La Fortuna” y las áreas de reserva urbana RU-34 y RU-35.

U-12. Corresponde al área urbana de la localidad de “El Trapichillo” y el área de reserva urbana RU-36.

VI.2.6.4. Industrial (I)

Las zonas necesarias para dotar a la Zona Conurbada del espacio suficiente y en la localización adecuada de todos los tipos de actividades industriales propios del área y necesarios para el desarrollo socioeconómico de la misma.

I-1. Corresponde a la fracción Norte del polígono de reserva urbana RU-11 ubicado a un costado de la Ciudad Industrial Nayarita, con una superficie aproximada de 80.77 hectáreas.

I-2. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-3 ubicado al Sureste de la localidad de Francisco I. Madero, con una superficie aproximada de 60.75 hectáreas. Esta superficie forma parte del corredor Industrial y Agroindustrial donde también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-3. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-4 ubicado sobre la carretera a Francisco I. Madero, con una superficie aproximada de 46.27 hectáreas. Esta superficie forma parte del corredor Industrial y Agroindustrial donde también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-4. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-5 delimitado por la doble intersección de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y el derecho de vía de la carretera a Francisco I. Madero al Noroeste de la localidad de Mora-6 de Enero, con una superficie aproximada de 117.88 hectáreas. Esta superficie forma parte del corredor Industrial y Agroindustrial donde también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-5. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-7 delimitado por la doble intersección de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y el derecho de vía de la carretera a Francisco I. Madero al Oeste de la localidad de Mora-6 de Enero, con una superficie aproximada de 22.96 hectáreas. Esta superficie forma parte del corredor Industrial y Agroindustrial donde también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-6. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-9 ubicado al Sur de la localidad de Mora-6 de Enero, con una superficie aproximada de 163.92 hectáreas. Esta superficie forma parte del corredor Industrial y Agroindustrial donde también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-7. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-14 ubicado al Este de la localidad de San Cayetano, con una superficie aproximada de 20.25 hectáreas. En esta zona también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-8. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-15 ubicado al Noreste de la localidad de San Cayetano, con una superficie aproximada de 51.85 hectáreas. En esta zona también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-9. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-16 ubicado al Sureste de la localidad de San Cayetano, con una superficie aproximada de 16.85 hectáreas. En esta zona también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-10. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-17 ubicado al Oeste de la localidad de La Corregidora, con una superficie aproximada de 2.94

hectáreas. En esta zona también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-11. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-19 ubicado en forma de corredor sobre la margen Sur de la carretera libre a Guadalajara, con una superficie aproximada de 23.68 hectáreas. En esta zona también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

I-12. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-26 ubicado al Sureste de la localidad de Xalisco, con una superficie aproximada de 85.03 hectáreas. En esta zona también se prevé el uso de servicios a la industria y al comercio.

VI.2.6.5. Comercios y Servicios Regionales (CS)

Las actividades que se ubican en estas zonas tienen un alcance que rebasa al propio centro de población, por lo que son adecuadas en forma de corredores desarrollados sobre vialidades del sistema vial primario con fácil accesibilidad hacia salidas carreteras ; en ellas los usos habitacionales deben quedar excluidos.

CS-1. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-3 ubicado al Sureste de la localidad de Francisco I. Madero, con una superficie aproximada de 60.75 hectáreas. Este polígono forma parte del corredor suburbano Mora-6 de Enero-Francisco I. Madero donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-2. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-4 ubicado sobre la carretera a Francisco I. Madero, con una superficie aproximada de 46.27 hectáreas. Este polígono forma parte del corredor suburbano Mora-6 de Enero-Francisco I. Madero donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-3. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-5 delimitado por la doble intersección de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y el derecho de vía de la carretera a Francisco I. Madero al Noroeste de la localidad de Mora-6 de Enero, con una superficie aproximada de 117.88 hectáreas. Este polígono forma parte del corredor suburbano Mora-6 de Enero-Francisco I. Madero donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-4. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-7 delimitado por la doble intersección de la servidumbre de paso de la vía del FFCC y el derecho de vía de la carretera a Francisco I. Madero al Oeste de la localidad de Mora-6 de Enero, con una superficie aproximada de 22.96 hectáreas. Este polígono forma parte del corredor suburbano Mora-6 de Enero-Francisco I. Madero donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-5. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-9 ubicado al Sur de la localidad de Mora-6 de Enero, con una superficie aproximada de 163.92

hectáreas. Este polígono forma parte del corredor suburbano Mora-6 de Enero-Francisco I. Madero donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-6. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-14 ubicado al Este de la localidad de San Cayetano, con una superficie aproximada de 20.25 hectáreas. Este polígono forma parte de un corredor suburbano donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-7. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-15 ubicado al Noreste de la localidad de San Cayetano, con una superficie aproximada de 51.85 hectáreas. Este polígono forma parte de un corredor suburbano donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-8. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-16 ubicado al Sureste de la localidad de San Cayetano, con una superficie aproximada de 16.85 hectáreas. Este polígono forma parte de un corredor suburbano donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-9. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-17 ubicado al Oeste de la localidad de La Corregidora, con una superficie aproximada de 2.94 hectáreas. Este polígono forma parte de un corredor suburbano donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-10. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-19 ubicado en forma de corredor sobre la margen Sur de la carretera libre a Guadalajara, con una superficie aproximada de 23.68 hectáreas. Este polígono forma parte de un corredor suburbano donde también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

CS-11. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-20 ubicado sobre el libramiento Sur poniente de Tepic, con una superficie aproximada de 25.09 hectáreas.

CS-12. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-21 ubicado sobre el libramiento Sur poniente de Tepic, con una superficie aproximada de 15.67 hectáreas.

CS-13. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-23 ubicado sobre el libramiento Oriente de Xalisco, con una superficie aproximada de 18.79 hectáreas.

CS-14. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-24 ubicado sobre el libramiento Oriente de Xalisco, con una superficie aproximada de 8.40 hectáreas.

CS-15. Corresponde al polígono de reserva urbana RU-26 ubicado al Sureste de la localidad de Xalisco, con una superficie aproximada de 85.03 hectáreas. En esta zona también se prevé el uso Industrial y Agroindustrial.

VI.2.6.6. Infraestructura Regional (IN)

Derivado de la clasificación de las áreas de Restricción, las zonas de Infraestructura Regional son las propias para que por razones de seguridad y buen funcionamiento de las mismas deberán de estar sujetas a restricciones en su utilización y condicionadas por los aspectos normativos de las mismas. Incluyen las franjas de servidumbre o derecho de vía necesaria para la expansión de la infraestructura, siendo las siguientes:

IN-1 Carretera de cuota a Guadalajara. Derecho de vía de 120.00 m; (60.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

IN-2 Carretera libre a Guadalajara. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 60.00 m; (30.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

IN-3 Carretera libre a Puerto Vallarta. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

IN-4 Carretera libre a San Blas. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

IN-5 Carretera de cuota a Mazatlán. Derecho de vía de 120.00 m; (60.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

IN-6 Carretera libre a Mazatlán. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 60.00 m; (30.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción federal.

IN-7 Carretera a Bellavista-Francisco I. Madero. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

IN-8 Carretera a Francisco I. Madero-P.H. Aguamilpa. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

IN-9 Libramiento Sur-Poniente de Tepic. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal

IN-10 Libramiento Nororiente de Tepic. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 120.00 m; (60.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

IN-11 Libramiento Oriente de Xalisco. Constituye un destino para vialidad con un derecho de vía de 40.00 m; (20.00 m a cada lado a partir del eje vial), bajo jurisdicción estatal.

IN-12. Vía del ferrocarril Guadalajara-Tepic-Nogales. Corresponde a una franja mínima de 15 metros a cada lado del eje de la vía como servidumbre

de la misma, así como la de su reubicación propuesta en el eje Pantanal-La Cantera.

VI.2.6.7. Equipamiento Regional (ER)

Las zonas de equipamiento tienen la finalidad de prever la localización y dosificación más óptima de los edificios y espacios predominantemente de uso público en el que se realizan actividades complementarias a la habitación, trabajo y desarrollo humano o bien, en las que las instituciones del sector público o privado proporcionan en su caso a la población servicios en el rubro de salud, educación, recreación, cultura, administración y seguridad; en el caso de las zonas de equipamiento regional, estas tienen un alcance que rebasa al propio centro de población, por lo que son adecuadas que se ubiquen sobre vialidades del sistema vial primario con fácil accesibilidad hacia las salidas carreteras.

ER-1. Corresponde al polígono del Aeropuerto Nacional “Amado Nervo” ubicado al Sureste del área de aplicación, con una superficie aproximada de 69.3 hectáreas.

ER-2. Corresponde a la fracción Sur del polígono de reserva urbana RU-11 ubicado sobre la carretera a Guadalajara – Avenida Tecnológico a un costado de la Ciudad Industrial Nayarita, con una superficie aproximada de 49.0 hectáreas. En este espacio se pretende la reubicación de la Terminal de Autobuses Foráneos y de la Estación de Tren.

VI.3. ESTRATEGIA PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Para lograr que la distribución geográfica de la población y sus actividades económicas, ocurra de acuerdo al modelo de ordenamiento territorial propuesto; lo primero es la aprobación e instrumentación jurídica del plan; sin embargo, también deberán ponerse en práctica una serie de estrategias propuestas para un conjunto de temas críticos en los que se deben concentrar esfuerzos. Los aspectos centrales a nivel sectorial corresponden a “administración territorial y control urbano”, “Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales”, “Protección y restauración de los ecosistemas de alto valor”, “Control y tratamiento eficiente de residuos”, “Estructuración e Integración territorial”, e “Infraestructura y servicios públicos”; que constituyen las vertientes básicas de actuación de las dependencias gubernamentales encargadas del sector desarrollo urbano y medio ambiente. Las estrategias por tema crítico son las siguientes:

Para la Instrumentación e Implantación del Plan

Para alcanzar los objetivos y metas en materia de ordenamiento territorial planteados en este Plan, resulta de vital importancia una serie de acciones tendientes a su aprobación e implantación como ordenamiento jurídico normativo para los dos municipios conurbados y de obligatoriedad para todos los propietarios de predios y fincas dentro de su área de aplicación. Para ello la estrategia propuesta plantea las siguientes líneas de acción:

1. Consolidación de la Comisión de Conurbación como instancia reguladora del ordenamiento territorial y desarrollo urbano en el área metropolitana, a través de la firma del acuerdo para su creación.
2. Aprobación del reglamento interno de la Comisión de Conurbación, en el cual se especifique
3. Aprobación e implementación del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic – Xalisco.
4. Creación de las subcomisiones de Asentamientos humanos, Protección al ambiente, preservación y restauración del equilibrio ecológico, Vialidad y Transporte, Agua potable y Alcantarillado, Recolección, tratamiento y disposición de desechos sólidos, Seguridad pública y Protección civil,
5. Integración del Consejo Consultivo Metropolitano en el que participen los dos consejos municipales de desarrollo urbano,

La coordinación de estas acciones corresponde a la Secretaría de Obras Públicas, cabeza del sector Desarrollo urbano y Ecología, en coordinación con las autoridades de los municipios conurbados, tal como lo estipula la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit.

Para la administración territorial y control urbano

Para alcanzar los objetivos y metas en materia de ordenamiento territorial y control urbano planteados en este Plan, resulta de vital importancia el implantar un sistema de gestión de los usos del suelo a nivel metropolitano, de aplicación en ambos municipios, que nos permita la ordenación y regulación de las actividades de acuerdo al modelo de ordenamiento, para así aspirar a la sustentabilidad y al funcionamiento eficiente del sistema urbano-regional. Para ello la estrategia propuesta plantea las siguientes líneas de acción:

1. Integración de la Subcomisión de Asentamientos humanos, como instancia para concertar la La unificación de criterios, la homologación de los instrumentos normativos, la compatibilización de los procedimientos, nomenclatura y contenido de planes y programas, de las normas técnicas y las prácticas administrativas para el control de

- los usos del suelo, así como para la reglamentación de la urbanización y edificación, dentro del área de aplicación del plan,
2. Definición de los límites municipales de Tepic y Xalisco.
 3. Definición del límite de centro de población en el Plan de Desarrollo Urbano de Tepic.
 4. Revisión y actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Xalisco.
 5. Elaboración de los Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Pantanal, San Cayetano-Camichín de Jauja, Mora-6 de Enero, Francisco I. Madero y Bellavista,
 6. Elaboración de Planes Parciales de Desarrollo Urbano para la zona conurbada para definir la normatividad de urbanización y edificación.
 7. Elaboración de un manual de procedimientos para la dictaminación de usos del suelo, proyectos de urbanización y proyectos de edificación, común a ambos municipios.
 8. Homologación de requisitos, trámites, tarifas y cuotas en las distintas gestiones de índole urbano.

Estas acciones corresponden a las dependencias del sector Desarrollo urbano y Ecología en coordinación con las autoridades de los municipios conurbados. La definición del financiamiento de estas acciones debe acordarse en el marco del convenio de coordinación respectivo, tal como lo estipula la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit.

Para el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales

La estrategia propuesta para lograr el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales se basa en el principio de que para acceder al desarrollo sustentable, la comunidad de una región debe interactuar con el medio ambiente; de forma que al tomar de éste los recursos naturales para transformarlos, sea capaz de mejorar su calidad de vida y de restituir a la naturaleza las condiciones que, sumadas a los procesos de regeneración natural, permitan mantener o acrecentar en términos cuantitativos y cualitativos, lo que se podría definir como el “capital ecológico del Área Metropolitana”.

Para lograr lo expuesto en el párrafo anterior, se proponen las siguientes estrategias:

1. Creación de la subcomisión de recursos naturales y medio ambiente, con la participación de las dependencias encargadas del sector y de desarrollo agropecuario y forestal, de los tres niveles de gobierno,
2. Control de usos del suelo y de los aprovechamientos de recursos naturales en estricto apego a lo establecido en estos instrumentos,

mediante la acción subsidiaria y coordinada de los tres niveles de gobierno

3. Concientizar a la población de la importancia que tiene explotar racionalmente los recursos naturales con que se cuenta y el riesgo que implica el no realizarlo de esta forma, mediante una campaña de difusión del programa de ordenamiento territorial.
4. Definir los usos compatibles y los niveles de explotación sustentable para regular los aprovechamientos en las zonas de conservación, mediante estudios edafológicos actualizados y el involucramiento de la autoridad municipal en la función de vigilancia.
5. Definir los niveles de explotación sustentable y regular el aprovechamiento de aguas superficiales y subterráneas, mediante la revisión y supervisión de las concesiones para su explotación.
6. Control de la venta y uso de agroquímicos de acción residual, mediante el involucramiento de la autoridad municipal en la función de vigilancia.
7. Incrementar la capacidad de recarga de los acuíferos del valle, promoviendo la construcción de pozos de absorción.

En la implantación de esta estrategia se requiere la acción coordinada de las dependencias encargadas de la ecología y medio ambiente, desarrollo urbano y desarrollo agropecuario y forestal, de los tres niveles de gobierno, quienes deberán incluir en su programación anual los recursos requeridos.

Para la protección y restauración de los ecosistemas de alto valor ecológico

La estrategia para la protección y restauración de los ecosistemas de alto valor ecológico, parte de las políticas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, donde se definen las zonas que deben conservarse, protegerse o restaurarse. Las líneas de acción propuestas son:

1. Definir los predios que incluyen cada una de las zonas incluidas en el modelo de ordenamiento y difundir los usos del suelo permitidos, condicionados e incompatibles, así como los criterios para su aprovechamiento.
2. Proteger a las zonas de alto valor ecológico con decreto y planes de manejo que propicien su desarrollo, determinando acciones concretas, tanto para su aprovechamiento como para su conservación y restauración.
3. Minimizar la incidencia de incendios forestales y de la tala ilegal, mediante acciones de prevención y control en las que se involucren los propietarios de la tierra y las autoridades municipales.
4. Realizar acciones de restauración ecológica en las zonas de alto valor ecológico, a través de la obtención de fondos especiales para áreas naturales protegidas y del programa forestal nacional.

Las dependencias federal, estatal y municipal, encargadas del medio ambiente, deberán incluir en su programación anual los recursos requeridos para este tipo de acciones y en coordinación con la subcomisión respectiva integrar proyectos de restauración ambiental para obtener fondos.

Para el control y tratamiento eficiente de residuos

La estrategia para la disposición adecuada de residuos domésticos, industriales y agropecuarios, se propone las siguientes líneas de acción:

1. Reducir la generación de residuos sólidos, mediante acciones normativas y programas urbanos de separación clasificada de los residuos domésticos; además de vigilar el cumplimiento normativo en los desechos generados por la actividad industrial.
2. Disposición de residuos sólidos en instalaciones de cobertura metropolitana, estableciendo un convenio intermunicipal para su construcción y operación.
3. Control y prevención de la contaminación atmosférica en zonas afectadas con partículas suspendidas de la actividad extractiva y zonas de alto volumen de tránsito automotor.
4. Disposición eficiente de residuos y subproductos agropecuarios, mediante un programa concertado para la reubicación fuera de áreas urbanas de granjas, establos y zahurdas.
5. Construcción de la infraestructura ambiental y sistemas de control, requeridos para el tratamiento y disposición eficiente de aguas residuales domésticas, industriales y agropecuarias sobretodo en las poblaciones de la cuenca del río Mololoa.

Los sistemas de tratamiento de aguas residuales deberán diseñarse para cada población, buscando el sistema más adecuado y viable para cada caso. Las dependencias estatal y federal deberán asesorar a las autoridades municipales para la obtención de créditos de Banobras.

Para la integración territorial

Para lograr los objetivos y metas planteados en este plan en materia de integración territorial; se requiere construir, modernizar o rehabilitar, una serie de carreteras y vialidades urbanas; así como la promoción de un sistema de transporte metropolitano, con la finalidad de conformar un sistema de comunicación integral, y de esta forma consolidar el sistema jerarquizado de localidades planteado en el modelo de ordenamiento territorial. Lo que finalmente redundaría en una distribución más equitativa de los beneficios del desarrollo urbano y promovería el crecimiento del comercio, servicios y turismo.

De conformidad a las metas planteadas, será necesario asignar fondos federales, estatales y municipales, dando prioridad a la construcción, modernización y mantenimiento de carreteras, de acuerdo a los objetivos del desarrollo. De acuerdo a las metas propuestas, serán prioritarias las siguientes obras:

1. **Libramiento carretero Nororiente de Tepic**, que permita albergar la mayoría de los flujos interregionales de comercio y de abasto, y por otra parte, este nuevo trazo permitiría constituir un corredor industrial y de servicios ligados a la explotación de materias primas.
2. **Libramiento carretero Oriente de Xalisco**; que funja como vía alternativa del tránsito interurbano hacia esta localidad, hacia el Sur del área metropolitana y hacia la costa Sureste del Estado.
3. **Reubicación de la vía del ferrocarril** (nuevo trazo Pantanal–La Cantera); además de la justificación en torno al costo/beneficio que pudiera tener este proyecto de acuerdo a su finalidad comercial, la reubicación de esta vía permitiría liberar una importante superficie utilizable para el establecimiento de nuevas vialidades que posibilitarían la reestructuración de la parte sureste de la Zona Conurbada.
4. **Pavimentación de la carretera Xalisco-Pantanal**; que fungirá como vía alternativa del tránsito interurbano entre las localidades periféricas del sistema urbano-regional.

Para mejorar la infraestructura y servicios públicos

La estrategia para mejorar la infraestructura y servicios públicos, en lo que respecta a agua potable, drenaje y saneamiento, energéticos y telecomunicación, propone las siguientes acciones:

1. Integración y reglamentación de subcomisiones de carácter operativo por tipo servicio.
2. Análisis y homologación de criterios, instrumentos normativos, procedimientos, normas técnicas y prácticas administrativas, así como de requisitos, trámites, tarifas y cuotas, en los distintos servicios urbanos.
3. Acordar una agenda básica de trabajo para identificar áreas de servicios, obras y gestión de espacios e instalaciones en las que se deriven benéficos por la acción asociativa de los municipios. En ella se debería incluir:
 - Capacitación municipal: intercambio de experiencias administrativas exitosas, cursos conjuntos de capacitación y uso colectivo de servicios técnicos.

- Servicios y atención administrativa coherente entre los municipios acordando criterios generales de atención y respuesta a las demandas populares en materia de agua potable, drenaje, pavimentación y alumbrado público.
 - Fomento económico conjunto y sistemas de información y apoyo público a la inversión congruente con la visión estratégica metropolitana.
 - Servicios intermunicipales de tipo colectivo, entre otros rellenos sanitarios y centros de recolección de residuos reciclables.
4. Asesoría del gobierno estatal, para discutir estrategias y planteamiento de soluciones a problemas específicos de carácter común.

En materia de servicios públicos, las carencias de estos en el ámbito local se deberán solucionar de conformidad a los respectivos planes de desarrollo urbano de centro de población mediante la elaboración de planes parciales, apoyando su realización con programas de regularización de la tenencia del suelo y fortalecimiento del sistema de recaudación municipal.

Para el equipamiento regional

La estrategia para complementar los equipamientos de nivel regional, busca su dosificación en localidades estratégicas de acuerdo a su jerarquía en el sistema de localidades que se propone en este plan. Para ello se debe realizar las siguientes acciones:

1. Integración de subcomisiones sectoriales, para la programación de acciones de equipamiento y expansión de los servicios de educación y cultura, salud y asistencia social, y comunicaciones y transportes.
2. Apoyar con fondos del sector Desarrollo Urbano la construcción, equipamiento y puesta en operación del equipamiento básico necesario para la educación, cultura, salud, recreación, deporte y abasto en las 12 localidades urbanas del sistema.
3. Integrar una red metropolitana de equipamiento especializado de nivel regional para la educación media y superior, atención hospitalaria, y promoción de la cultura, la recreación y el deporte, mediante fondos especiales y créditos institucionales.
4. Complementar una red de servicios carreteros que de servicio a todas las localidades, mediante la promoción de concesiones y un programa de incentivos.
5. Promover la expansión paulatina de la cobertura del servicio de telefonía celular a toda el Área Metropolitana.

Las dependencias federal, estatal y municipal, encargadas del equipamiento institucional, deberán incluir en su programación anual los recursos requeridos para este tipo de acciones y en coordinación con la subcomisión

respectiva definir e integrar proyectos estratégicos para obtener fondos de los convenios federación-estado-municipios.

VI.4. ESTRATEGIA PARA CONCERTAR LA CORRESPONSABILIDAD

El desarrollo metropolitano supone un proceso de interrelaciones entre el núcleo central y los centros secundarios. Cuando este fenómeno abarca a dos o más jurisdicciones político administrativas se requieren mecanismos específicos de coordinación que permitan una adecuada respuesta pública a las necesidades planteadas por la población metropolitana. En particular, el ordenamiento y regulación de los usos del suelo y la edificación, así como la prestación de los servicios públicos, demandan criterios afines y tarifas de incorporación adecuadas a los objetivos del plan, ya que de otra forma no se alcanzarían las metas planteadas para la Zona Conurbada y su región metropolitana.

Tomando en consideración el régimen jurídico nacional y estatal y las experiencias de administración pública nacionales y extranjeras, en la ejecución del Plan de Ordenación de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco, se ha optado por definir la corresponsabilidad mediante los instrumentos y mecanismos ya establecidos en la legislación vigente y en el sistema nacional de planes y programas. Estos instrumentos jurídico-administrativos son los convenios y acuerdos de coordinación, como medios para lograr consensos, concertar y aportar recursos humanos, técnicos y financieros, así como sentar las bases y criterios para coordinar las acciones.

VI.4.1. POLÍTICAS Y CRITERIOS DE CONCERTACIÓN)

Para el establecimiento de las bases de corresponsabilidad se seguirán las siguientes políticas o criterios de concertación:

1. Los aspectos específicos que deben atender cada uno de los convenios y/o acuerdos de coordinación, corresponden a aquellas áreas de responsabilidad municipal establecidas por la Constitución General de la República (art. 122), así como por la Constitución del Estado de Nayarit (art. 5 y 115) y la Ley Orgánica para la Administración Municipal, cuya atención eficaz requiere su operación coordinada, siendo entre otras las siguientes:

- I. Asentamientos humanos,

- II. Protección al ambiente, preservación y restauración del equilibrio ecológico,
- III. Vialidad y Transporte,
- IV. Agua potable y Alcantarillado,
- V. Recolección, tratamiento y disposición de desechos sólidos,
- VI. Seguridad pública,
- VII. Protección civil.

2. Cada convenio deberá establecer una subcomisión con la concurrencia de los funcionarios de las áreas específicas de los gobiernos municipales.
3. La presidencia de las subcomisiones deberá ser anual y rotativa, ocupándola cada uno de los titulares de las partes que suscriben el convenio.
4. Las subcomisiones deberán contar con un secretariado técnico que de seguimiento a los acuerdos adoptados y coordine las actividades de los grupos de trabajo.
5. Definir el origen y la asignación de los recursos necesarios para el funcionamiento de la subcomisión respectiva.
6. Las subcomisiones deberán ser el órgano de coordinación metropolitana en su ámbito específico de competencia, con funciones de planeación y ejecución.
7. En las subcomisiones podrán participar invitados provenientes de los sectores social y privado y académicos y técnicos de reconocida competencia en su ramo.
8. Las subcomisiones deberán estar facultadas para establecer mecanismos de coordinación entre los sectores público, social y privado a efecto de instrumentar programas y acciones.

Considerando que la concreción de las políticas y estrategias del Plan de Ordenamiento, se llevarían a cabo a través de los mecanismos y procesos de Administración y control urbano; La elaboración de convenios para concertar acciones entre los gobiernos municipales con el fin de precisar responsabilidades y competencias político administrativas, tienen como prioridad al corto plazo, el lograr la homologación de la normatividad y los procedimientos en la autorización de licencias de urbanización y edificación; así como de los criterios de administración y de operación de los servicios públicos, de forma que conduzcan hacia un administración pública eficiente y eficaz. Al mediano plazo, se considera indispensable el establecimiento de organismos de ámbito jurisdiccional metropolitano, que hagan posible tanto la administración como la operación conjunta de ciertos servicios cuyos requerimientos demandan este nivel de participación, tales como el manejo y disposición de los residuos sólidos, la prevención de riesgos y el sistema de transporte urbano e interurbano.

Con base a los acuerdos de concertación, si bien cada uno de los gobiernos municipales conserva sus facultades constitucionales y legales, ámbito territorial de competencia y autonomía fiscal y financiera; la toma de

decisiones para el ordenamiento territorial y desarrollo urbano, se darían en el seno de la Comisión de Conurbación, garantizando a través de la corresponsabilidad concertada la congruencia de la administración pública en el territorio metropolitano.

Finalmente, para garantizar la coordinación metropolitana, se propone la integración de un Consejo Consultivo Metropolitano, en la que participen los dos consejos consultivos municipales; con la representación de grupos sociales, organizaciones no gubernamentales, organizaciones profesionales y académicas, empresariales y gremiales, cuya participación sea reglamentada y cuente con la garantía de ser considerada formalmente en la toma de decisiones, lo que sin duda puede enriquecer y aumentar la legitimidad de las acciones a cargo de la instancia de coordinación. En este organismo se deberá contar con representatividad de las principales localidades urbanas y rurales del área metropolitana, que son determinantes en el proceso de expansión urbana y desarrollo futuro.

VI.4.2. ESTRATEGIA PARA LA CONCERTACIÓN DE ACCIONES

A partir de la estrategia general para el Ordenamiento Territorial de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco y de los criterios anteriormente comentados; a continuación se define una serie de acciones que conforman la estrategia orientada al logro de la corresponsabilidad y la concertación para la ejecución de acciones y proyectos intermunicipales, que resultan estratégicos para el ordenamiento territorial y la organización metropolitana:

- 1) La constitución y fortalecimiento de la Comisión de Conurbación como forma de acción conjunta y coordinada de los 2 niveles de gobierno responsables del ordenamiento urbano de la Zona Conurbada, a fin de afrontar los problemas que rebasan límites jurídico-administrativos particulares de cada uno de los municipios.

El convenio por el cual se crea la Comisión, suscrito por el Gobierno estatal y los gobiernos de los municipios, debe definir el carácter normativo de ésta en materia de desarrollo urbano y servicios públicos. Para que pueda cumplirse cabalmente este propósito, debe establecer con toda claridad las funciones y facultades necesarias para conducir la ordenación del área metropolitana y verificar que las acciones e inversiones se ajusten a lo previsto en el Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco.

De acuerdo con lo estipulado por la legislación vigente; se señalan a continuación las facultades indispensables para las atribuciones que le corresponde ejercer a la Comisión de Conurbación:

- a) La facultad de definir y aplicar criterios homogéneos en materia de desarrollo urbano y vivienda en la Zona Metropolitana.
- b) La facultad de formular normas para la elaboración de los planes y programas de desarrollo urbano y vivienda que sean aplicables en los municipios conurbados y revisar su congruencia con el Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada.
- c) La facultad de diseñar las estrategias de control de la urbanización y edificación que se aplicarían dentro de la zona conurbada.
- d) La facultad de proponer reformas y adiciones a las legislaciones y ordenamientos administrativos que incidan en el desarrollo urbano y el ordenamiento territorial de la Zona Conurbada, aun cuando no sean de carácter estrictamente urbano.
- e) La formulación y aprobación de los planes y programas sectoriales a nivel metropolitano, con pleno respeto a la autonomía municipal y a la normatividad vigente de cada ámbito de gobierno. Incluyendo la aprobación de las obras de infraestructura (autopistas, transporte colectivo, agua, drenaje, electrificación, etc.) y los equipamientos metropolitanos (centrales de autobuses y de abasto, hospitales regionales, centros universitarios, estadios, parques metropolitanos, etc.),
- f) La elaboración de los programas sectoriales y anuales de alcance metropolitano, en materias específicas como reservas territoriales, vivienda y equipamiento urbano,
- g) La definición de las políticas generales para la gestión metropolitana y la creación de órganos de carácter sectorial para el estudio o atención de temas prioritarios tales como contaminación ambiental, seguridad, administración urbana, etc.
- h) La creación de instancias ejecutivas para la atención a nivel metropolitano de problemas comunes a través de mecanismos de asociación, concesión u otros que sean acordados por las partes.

Es necesario insistir en que las atribuciones señaladas deben estar perfectamente acotadas para restringirlas exclusivamente a las cuestiones de orden metropolitano, es decir de incidencia en el área de aplicación del plan de ordenamiento, sin interferir con las reservadas por la Constitución a los gobiernos locales en el resto de su territorio.

- 2) Integración de subcomisiones de carácter sectorial (Transporte y Vialidad, Prevención y Control Ambiental, Asentamientos Humanos, etc.), ubicadas en el nivel operativo, dependiendo de la Comisión, quienes aprobarían sus programas y recursos, garantizando la congruencia y consistencia entre sus actividades. En su caso alguna de estas subcomisiones podría asumir la autoridad metropolitana en relación a un tema específico o adquirir el carácter de empresa metropolitana de servicio con o sin participación privada, o incluso

concesionada, pero sujeta invariablemente a la autoridad y normatividad de la Comisión de Conurbación.

- 3) Integración y reglamentación del Consejo Consultivo Metropolitano, con la representación plural y diversa de la sociedad del área de aplicación del plan. Este consejo tendría las atribuciones y características que marca la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit para los consejos municipales de desarrollo urbano y rural (artículos 24 a 32), con la diferencia de que su ámbito territorial de atribución se limita al área de aplicación del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco, denominada en el sistema nacional de ciudades el Área Metropolitana de Tepic.
- 2) Integración del Programa Operativo Anual 2002 para el área metropolitana, en el seno de las subcomisiones sectoriales, con base al programa de acciones y corresponsabilidad incluido en el Plan de Ordenamiento Territorial de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco (Septiembre-Noviembre 2001),
- 3) Análisis y aprobación del Programa Operativo Anual 2002 por la Comisión de Conurbación (Diciembre 2001),
- 4) Validación social del Programa Operativo Anual 2002 en el seno del Consejo Consultivo Metropolitano y firma del acuerdo de concertación respectivo (Enero 2002),
- 5) Reuniones trimestrales de seguimiento y evaluación del programa operativo en el seno de las subcomisiones sectoriales y reunión semestral plenaria de la Comisión para el informe de avances por parte de las subcomisiones.
- 6) Integración del Programa Operativo Anual 2003 para el área metropolitana, en el seno de las subcomisiones sectoriales, con base al programa de acciones y corresponsabilidad incluido en el Plan de Ordenamiento Territorial de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco (Septiembre-Noviembre 2002),
- 7) Análisis y aprobación del Programa Operativo Anual 2003 por la Comisión de Conurbación (Diciembre 2001),
- 8) Reunión anual plenaria de la Comisión para la evaluación del cierre del Programa Operativo 2002, Validación social del Programa Operativo 2003 y firma del acuerdo de concertación respectivo (Enero 2003),

Las acciones 5 a 8 se repiten cada año, con la finalidad de garantizar la coherencia de los programas operativos con la estrategia del plan.

VI.5. PROGRAMAS Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL

A continuación se presenta la programación de acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento propuestas en el Plan, indicando la entidad responsable de llevarla a cabo o promoverla y la etapa de desarrollo a la que corresponden, organizadas por sub-programas de acuerdo a la apertura programática del sector desarrollo urbano:

VI.5.1. PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
1.- Recursos Naturales y Medio Ambiente				
Delimitación física e implantación del Plan de Manejo de la Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico “Cerro de San Juan”	IPROVINAY / Ayuntamientos	X		
Delimitación de las áreas de conservación ecológica con usos restringidos en la Loma Batea y el cerro de La Cruz.	IPROVINAY / Ayuntamiento	X		
Delimitación y recuperación de la Zona Federal del Río Mololoa y sus afluentes a su paso por las áreas urbanas.	CNA / Ayuntamientos	X		
Delimitación y recuperación de la Zona Federal de los arroyos cuyas aguas a su paso por las áreas urbanas drenan al río Huaynamota-Océano.	CNA / Ayuntamientos	X		
Establecer un programa integral para el saneamiento del río Mololoa.	CNA / IPROVINAY	X		
Programa de restauración ecológica del cerro de La Cantera y al volcán Sangangüey.	IPROVINAY / Ayuntamiento	X		
Reforestación de las zonas montañosas que rodean a la zona Conurbada.	IPROVINAY / Ayuntamientos	X		
Delimitación y rehabilitación de las partes bajas del cerro de San Juan al oeste del área urbana de Tepic y Xalisco.	IPROVINAY / Ayuntamientos	X		
Reglamentar el uso de pozos de absorción en las 12 zonas urbanas.	CNA / SIAPA	X		
2.- Estructuración Territorial				
Sistemas y mecanismos de mercado que oferten suelo urbanizado para uso habitacional y para industria ligera en el Zona Conurbada.	IPROVINAY / Ayuntamientos	X		
Sistemas y mecanismos de mercado con la oferta de suelo urbanizado para uso habitacional y expansión del suelo para la agroindustria en la localidad de Francisco I. Madero.	IPROVINAY / Ayuntamiento		X	

Sistemas y mecanismos de mercado con la oferta de suelo urbanizado para uso habitacional, comercios y servicios regionales en las localidades de San Cayetano, Camichín de Jauja y Mora – 6 De Enero.	IPROVINAY / Ayuntamientos		X	
Estudio sobre los niveles de disponibilidad de las aguas superficiales y subterráneas para uso urbano-industrial.	CNA	X		
Programa de promoción e incentivos para la localización y atracción de nuevas empresas (nacionales/extranjeras) en el área urbana de Tepic-Xalisco y en el corredor entre las localidades de Francisco I. Madero-Mora-6 de Enero.	Secretaria de Desarrollo Económico / Ayuntamiento / Sector Privado		X	
Regularización de la tenencia de la tierra en fraccionamientos y colonias irregulares anexos al área urbana de Tepic-Xalisco.	Ayuntamientos / CORETT	X		
Programa regional de apoyo a la construcción, equipamiento y puesta en operación del equipamiento básico en educación, salud, cultura, recreación y deportes.	SOP	X		
Programa de dotación de infraestructura y servicios públicos eficientes.	Ayuntamiento	X		
Desarrollar un Plan integral regional para el control y tratamiento eficiente de residuos urbano-industriales.	IPROVINAY / Ayuntamientos	X		
Programa de localización de delegaciones para la reubicación subsidiaria de funciones, competencias y recursos del sector público estatal y federal en Tepic.	SEGOB	X		
Subcentro urbano con servicios públicos y equipamiento de nivel Distrital para la atención en su zona Sureste.	SOP / IPROVINAY		X	

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Programa de localización y capacitación de administraciones públicas en las localidades del Área Metropolitana para el control de los usos del suelo y edificación en sus jurisdicciones.	Gobierno del Edo. / SOP		X	
Consolidar organismos operadores de servicios públicos a nivel localidad.	SOP / AyuntamientoS	X		
3.- Integración Territorial				
Construcción del libramiento carretero Nororiente para Tepic	SOP	X		
Construcción del libramiento carretero Oriente para Xalisco.	SOP	X		
Proyecto ejecutivo para la reubicación de la vía del ferrocarril de Pantanal hacia La Cantera.	Ayuntamientos / Concesionarios Privados		X	
Diseño y construcción de nodo vial en el entronque del camino a Camichín de Jauja y la carretera de cuota a Guadalajara.	SOP		X	
Elaborar programa de construcción y mejoramiento de los entronques de las vialidades principales con el libramiento Sur poniente de Tepic.	SOP		X	
Renovación del transporte público urbano y suburbano de pasajeros.	DTE / Sector Privado		X	
Elaborar programa de mantenimiento de caminos rurales de las localidades del Zona Metropolitana de Tepic.	Ayuntamientos	X		
4.- Infraestructura Urbana				
4.1.- Agua Potable				
Tepic				

Gestionar el apoyo económico para concluir la construcción de la batería de tres pozos profundos, ubicada entre el río Mololoa y la Caldera de La Laguna	CNA / SIAPA	X		
Gestionar la construcción y equipamiento de (6) pozos con sus estaciones de bombeo.	CNA / SIAPA	X		
Construcción del acueducto norte con 7,333 metros y un tanque de regulación de 1,500 M ³	CNA / SIAPA		X	
Gestionar apoyo económico para la rehabilitación y mantenimiento de las redes de distribución actuales.	SIAPA	X		
Suministro y colocación de medidores en las tomas domiciliarias.	SIAPA	X		
Elaboración del proyecto para reestructurar el sistema actual y establecer circuitos de distribución.	SIAPA		X	
Introducción de redes de distribución a las siguientes colonias 1. Valle de Zaragoza, 2. Valle de la Cruz (primera sección), 3. Valle Verde (primera sección), 4. Valle Verde (segunda sección), 5. Los viveros, 6. Valle Verde CONALEP, 7. El Rubí, 8. Jesús García, 9. Jazmines, 10. Ladrilleras, 11. El Armadillo, 12. Fraccionamiento Castilla, 13. Félix Peña, 14. Fraccionamiento El Ocho, 15. Valle de Nayarit, 16. Bethel, 17. Ampliación Cuauhtémoc, 18. Fraccionamiento Colinas del Rey, 19. El Pedregal, 20. Nueva Alemania, 21. Jagüey, 22. Rey Nayar, 23. Ahuacate.	SIAPA	X		
Xalisco				
Gestionar y programar la construcción de la línea troncal al Tanque Don Chebo	OROMAPAS	X		
Proyecto y programación para la reconstrucción de la línea troncal del pozo El Guayabo en su cruce con el bulevar Tepic–Xalisco.	OROMAPAS	X		
Programar la ampliación de la columna del pozo Guadalupe Victoria a 6”.	OROMAPAS	X		

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Gestión y programación por zonas para la rehabilitación y mantenimiento de las redes de distribución.	OROMAPAS	X		
Suministro y colocación de medidores en las tomas domiciliarias.	SOP / OROMAPAS	X		
Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 5,014 M ³ diarios.	CNA / OROMAPAS			X
Introducción de redes de distribución en las siguientes colonias: 1. Arenera I, 2. Arenera II, 3. Sánchez Vázquez, 4. Loma Bonita, 5. Las Rosas, 6. Integradas, 7. Valle de Guadalupe, 8. Canoas I, 9. Canoas II, 10. Ramos Millán, 11. Francisco Acosta, 12. Pueblo Nuevo, 13. Navarreños, 14. Ampliación colonia Ejidal.	OROMAPAS	X		
Francisco I. Madero Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 1,521 M ³ diarios.	CNA / SIAPA		X	X
San Cayetano Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 804 M ³ diarios.	CNA / SIAPA		X	X
Bellavista Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 22.44 M ³ diarios.	CNA / SIAPA			X

Camichin de Jauja Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 710.86 M ³ diarios.	CNA / SIAPA		X	X
El Testerazo Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 63.01 M ³ diarios.	CNA / OROMAPAS			X
Mora-6 de Enero Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 651.71 M ³ diarios.	CNA / SIAPA	X	X	X
Lo de Lamedo Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 27.74 M ³ diarios.	CNA / SIAPA			X
La Cantera Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 33.49 M ³ diarios.	CNA / SIAPA		X	
La Fortuna Perforación de pozos para garantizar el abastecimiento de 13.43 M ³ diarios.	CNA / SIAPA			X
Todas las Localidades				
Programa de protección sanitaria a las fuentes de suministro y para el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de cloración.	SOP / SIAPA OROMAPAS	X		
4.2.- Alcantarillado Sanitario				
Tepic				
Construcción y equipamiento de un módulo para el tratamiento secundario en la Planta de Tratamiento de AN existente, con capacidad de 548 lps	SIAPA	X		
Ampliación y construcción del colector Hermosa Provincia, con longitud de 2,022 metros.	SIAPA	X		
Construcción y equipamiento de una planta de tratamiento de AN ubicada en Parque Ecológico con capacidad de 437 lps.	SIAPA	X		

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Construcción de red de alcantarillado sanitario en el fraccionamiento Castilla y las colonias Benito Juárez oriente, Juventud, Ladrilleras y El Armadillo	SIAPA	X		
Implementación de programa de catastro de red de drenaje pluvial.	CNA / SIAPA	X		
Ampliación y construcción del Colector Ixtapa con una longitud de 440 metros.	SIAPA		X	
Construcción de red de alcantarillado sanitario en las colonias El Aguacate, Rey Nayar, López Mateos y Luis Echeverría.	SIAPA		X	
Programación y construcción del proyecto de colector oriente con una longitud de 2,350 metros.	SIAPA		X	
Construcción y equipamiento de una estación de bombeo y caja de cambio de régimen para un gasto de 698 lps.	CNA / SIAPA		X	
Construcción y equipamiento de la planta de tratamiento de AN oriente con capacidad de 698 lps	SIAPA		X	
Construcción de red de alcantarillado sanitario en las colonias Jesús García, Villa de las Rosas, Luis D. Colosio, Valle Verde CONALEP, Valle Verde 1ª sección, Valle Verde 2ª sección, Valle de Zaragoza y Valle de la Cruz.	SIAPA		X	
Construcción de red de alcantarillado sanitario en las colonias El Palomar, Morelos II, Loma Hermosa y El Tajo	SIAPA		X	

Construcción y equipamiento de planta de Tratamiento ubicada en Zona Industrial con capacidad de 100 lps.	SIAPA			X
Xalisco				
Ampliación de la capacidad de la Planta de Tratamiento de AN existente, a 160 lps con Módulo para tratamiento secundario.	OROMAPAS	X		
Construcción de red de alcantarillado sanitario en las colonias Santa Cecilia, Lomas Bonitas, Lomas del Nayar, Nuevo Progreso y Ampliación Nuevo Progreso.	OROMAPAS	X		
Ampliación y construcción del colector norte, con longitud de 2,000 metros.	OROMAPAS	X		
Construcción de red de alcantarillado sanitario en las colonias Arenera I, Arenera II, Sánchez Vázquez, Guadalupe Victoria, Las Rosas y Navarreños.	OROMAPAS		X	
Proyecto y construcción del colector sur con 1,500 metros.	OROMAPAS		X	
Construcción de red de alcantarillado sanitario en las colonias Ampliación Ejidal, 24 de Febrero, Villas de Guadalupe, Francisco Acosta, Pueblo Nuevo y Ramos Millán	OROMAPAS		X	
Francisco I. Madero, Bellavista y El Testerazo				
Ampliación de redes y construcción de sistemas de tratamiento primario.	SIAPA / OROMAPAS		X	
Pantanal				
Reestructuración y ampliación de la red actual y operación de la planta de tratamiento.	OROMAPAS		X	
Resto de localidades				
Construcción de redes de captación y sistemas de tratamiento primario.	SIAPA		X	
4.3.- Alcantarillado Pluvial				
Tepic				
Recuperación de la zona federal de protección en las márgenes, reforzamiento de bordes y limpieza del cauce natural de los 9 zanjones que reciben las aguas de la vertiente oriental de la sierra de San Juan.	CNA / SIAPA	X		

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Proyecto y construcción de un colector pluvial en las colonias Flores Magón R.T., Campamento Koa y Morelos.	SIAPA	X		
Proyecto y ampliación del cauce del arroyo del Sabino, que cruza al centro de población de Noroeste a Sureste hasta el río Mololoa.	CNA / SIAPA		X	
Obras de nivelación y drenaje en la zona del antiguo cauce del Río Mololoa.	SNA / SIAPA		X	
Limpieza y mantenimiento periódico a los 19 interceptores pluviales existentes.	SIAPA	X	X	X
Desazolve del cauce actual del río Mololoa.	CNA / SIAPA	X		
Construcción de alcantarillado pluvial en las colonias Caja de Agua, Gustavo Díaz Ordaz, Menchaca, López Mateos II, Bugambillas, Del Bosque, Lomas de Cortez, Sandino, Los Llanitos, José Ma. Martínez, Hermosa Provincia, Reforma, Miguel A. Paredes, El Rodeo, CTM RT, Antonio R. Laureles, Sta. Teresita, Sta. Cecilia, El Corralón, Lomas del Valle y Puerta de la Laguna.	SIAPA	X	X	X

Construcción de sistema de drenaje pluvial en los siguientes puntos de la ciudad: Paseo de la Constitución, Acayapan, Ruinas de Jauja, Loma Hermosa, Lomas Altas, Zitacua, Colonia Centro, Emilio M. González, Lucas Vallarta, Tierra y Libertad, Cuesta Barrios, La Peñita, San Juan, Heriberto Casas, Indeco, Lopez Mateos, Obrera, Foviste, Emiliano Zapata, Las Delicias y La Fortuna.	SIAPA	X	X	X
Xalisco				
Construcción de sistemas de alcantarillado pluvial en las partes bajas y planas del cerro de San Juan.	SOP / OROMAPAS		X	
Recuperación de la zona federal de protección rehabilitación de cauces de los escurrimientos de la vertiente oriental de la de San Juan.		X		
Resto de las localidades urbanas				
Proyectar y construir sistemas de alcantarillado pluvial.	SIAPA / OROMAPAS	X	X	
5.- Equipamiento Urbano				
Tepic				
Educación				
Construcción de (2) nuevos planteles de bachillerato general (25 aulas).	SEN		X	X
Construcción de (2) planteles de bachillerato tecnológico (20 aulas).	SEN	X		X
Construcción de una nueva unidad para la licenciatura pedagógica (6 aulas).	SEN			X
Ampliación de la licenciatura general (10 aulas).	SEN	X		
Cultura				
Construcción de (2) bibliotecas regionales con una extensión total de 2,036 m2.	SEN	X		X
Construcción de un auditorio municipal con una capacidad para 924 butacas	Ayuntamiento	X	X	
Construcción de un museo local de 2,582 m2 y de un museo de arte de 1,262 m2.	Ayuntamiento	X	X	
Construcción de (2) museos regionales con extensión total de 2,536 m2.	Ayuntamiento INAH	X		X
Ampliación de la capacidad actual del teatro en 28 butacas.	Ayuntamiento		X	
Construcción de una casa de la cultura de 2,948 m2.	Ayuntamiento	X		
Construcción de una escuela integral de arte con una capacidad para 7 aulas	INBA / Ayuntamiento		X	

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Salud				
Ampliación del centro de salud existente en (2 consultorios generales).	S. de Salud	X		
Construcción de (3) unidades médicas de medicina familiar (6 consultorios generales por unidad).	IMSS	X	X	X
Construcción de una clínica de medicina familiar.	ISSSTE	X		
Incrementar (3) consultorios de especialidades y (29) camas de hospitalización en la clínica hospital existente	ISSSTE	X	X	
Asistencia Pública				
Construcción de (2) casas cuna con capacidad instalada de (10) camas por elemento, una casa hogar para menores con capacidad mínima de (429) camas y (5) centros de integración juvenil.	Ayuntamiento	X	X	
Construcción de (4) velatorios.	IMSS	X		

Construcción de (2) velatorios con una capacidad total de 9 capillas	ISSSTE	X	X	
Construcción de (2) velatorios con una capacidad total de 6 capillas.	Concesionarios Privados			
Comunicaciones				
Ampliación de la oficina comercial de teléfonos (2 ventanillas de atención).	TELMEX		X	
Transporte				
Construcción de una nueva central de autobuses foráneos con una capacidad mínima de 61 cajones de abordaje.	Concesionarios Privados	X	X	
Ampliación de la estación de ferrocarril en 379 metros cuadrados.	Concesionarios Privados	X	X	X
Construcción de una nueva pista de aterrizaje en el aeropuerto de mediano alcance	Concesionarios Privados			X
Recreación				
Construcción de una plaza cívica de 4,537 m2.	Ayuntamiento			X
Construcción de (3) centros de espectáculos deportivos con capacidad total para 12,812 butacas.	Concesionarios Privados	X	X	X
Deporte				
Construcción de (3) unidades deportivas con capacidad total de 53,926 m2.	Ayuntamiento	X		
Construcción de un gimnasio deportivo	Ayuntamiento		X	
Construcción de (2) albercas públicas	Ayuntamiento	X		
Servicios Urbanos				
Construcción de una nueva central de bomberos con capacidad mínima de 5 cajones-autobomba	Gob. Del Edo.	X	X	
Construcción de (8) estaciones de servicio de gasolina	PEMEX	X		X
Ampliación y construcción de (1,369 fosas) en el rubro de cementerio.	Ayuntamiento		X	
Administración Pública				
Ampliación de los espacios requeridos en la oficina de recaudación fiscal federal.	SHCP	X	X	X
Construcción de una oficina de hacienda estatal y un ministerio público estatal	SHCP	X		
Ampliación de los espacios en los tribunales de justicia del estado (356 m2).	Gob. del Edo.		X	
Construcción de (2) centros tutelares de menores infractores con una capacidad total de 502 internos.	Gob. del Edo.	X		X

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Xalisco				
Educación				
Construcción de (2) nuevos planteles de bachillerato general (25 aulas).	SEN	X	X	
Construcción de (2) planteles de bachillerato tecnológico (16 aulas).	SEN		X	X
Construcción de una nueva unidad para la licenciatura general (33 aulas).	SEN		X	
Construcción de una unidad de licenciatura tecnológica con capacidad para 19 aulas.	SEN		X	
Cultura				
Construcción de un auditorio municipal de 689 m ² .	Ayuntamiento	X		
Construcción de un museo local, uno de arte así como un teatro.	Ayuntamiento			X

Construcción de (2) casas de cultura con una extensión total de 2,069 m ² .	Ayuntamiento	X	X	
Construcción de una escuela integral de arte de (5) aulas.	INBA / Ayuntamiento			X
Salud				
Construcción de un nuevo centro de salud (7 consultorios generales) y una clínica hospital con (8) consultorios de especialidades, (16) camas de hospitalización y (3) camas de urgencias.	S. de Salud		X	
Construcción de (3) unidades médicas de medicina familiar (6 consultorios generales cada una).	IMSS	X	X	X
Construcción de un hospital general que cuente como mínimo con (5) consultorios de especialidades y (67) camas de hospitalización.	IMSS	X		
Construcción de (2) clínicas de medicina familiar.	ISSSTE	X	X	
Iniciar la primera etapa de una nueva clínica hospital con cuando menos (7) consultorios de especialidades y (41) camas.	ISSSTE			X
Asistencia Pública				
Construcción de una casa cuna, una casa hogar para menores, un centro de integración juvenil.	Ayuntamiento			X
Construcción de una casa hogar para ancianos.	Ayuntamiento	X		
Construcción de (3) velatorios con capacidad total de 12 capillas.	IMSS	X		X
Construcción de un velatorio con capacidad total de 4 capillas.	ISSSTE			X
Construcción de un velatorio para la población no asegurada con cuando menos 6 capillas.	Concesionarios Privados		X	
Abastos				
Ampliación de la capacidad en la bodega de granos en 142 m2 construidos.	Concesionarios Privados		X	
Comunicaciones				
Construcción de una sucursal de correos y una oficina de telégrafos.	Ayuntamiento	X		
Recreación				
Construcción de una plaza cívica de 4500 m2.	Ayuntamiento	X		
Construcción de un parque urbano de 116,479 m2.	Ayuntamiento			X
Deporte				
Incrementar 7327 m2 en las instalaciones deportivas.	Ayuntamiento			X
Construcción de una unidad deportiva y una alberca pública	Ayuntamiento		X	

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Construcción de un gimnasio deportivo.	Ayuntamiento			X
Servicios Urbanos				
Ampliación de 22 m2 en la comandancia de policía.	Ayuntamiento		X	
Construcción de una nueva central de bomberos con (3) cajones como mínimo.	Gob. Del Edo.			X
Construcción de un cementerio de 2,532 m2	Ayuntamiento	X		
Construcción de (9) gasolineras.	PEMEX	X	X	X
Administración Pública				
Acondicionamiento o construcción de espacios para una oficina de hacienda estatal y una oficina para ministerio público estatal.	SHCP / Gob. Del Edo.	X		
Acondicionamiento o construcción de espacios para un	Gob. Del edo.			X

tribunal de justicia del estado de 945 m2 y de una oficina de gobierno federal				
Francisco I. Madero				
Educación				
Construcción de un nuevo plantel de bachillerato general (12 aulas), así como una nueva unidad para la licenciatura tecnológica (26 aulas).	SEN			X
Construcción de un bachillerato tecnológico (15 aulas).	SEN		X	
Salud				
Construcción de una unidad médica de medicina familiar y de un hospital general	IMSS		X	
Construcción de una clínica de medicina familiar.	ISSSTE			X
Asistencia Pública				
Construcción de un velatorio de 4 capillas como mínimo.	IMSS		X	
Comercio				
Construcción de un centro comercial.	ISSSTE			X
Comunicaciones				
Construcción de una agencia de correos y una oficina comercial.	Ayuntamiento	X		
Construcción de una sucursal de correos y una oficina de telégrafos.	Ayuntamiento		X	
Transporte				
Construcción de una central de servicios de carga	Concesionarios Privados			X
Recreación				
Construcción de una plaza cívica con una superficie de 4500 m2.	Ayuntamiento	X		
Deporte				
Construcción de una alberca pública de una extensión mínima de 3545 m2	Ayuntamiento			X
Servicios Urbanos				
Construcción de una comandancia de policía.	Ayuntamiento			X
Construcción de (3) estaciones de servicio de gasolina.	PEMEX	X		
Administración Pública				
Acondicionamiento o construcción de espacios para una oficina de gobierno municipal y para una oficina para ministerio público estatal.	Gob. Del Edo.		X	
Acondicionamiento o construcción de espacios para una oficina de hacienda estatal.	SHCP			X

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
San Cayetano				
Educación				
Construcción de un nuevo plantel de bachillerato general (12 aulas), así como una nueva unidad para la licenciatura general.	SEN			X
Cultura				
Construcción de un auditorio municipal y una escuela integral de arte.	INBA / Ayuntamiento			X
Salud				
Construcción de una unidad médica de medicina familiar.	IMSS			X
Abastos				
Construcción de una bodega de granos con capacidad de 709	Concesionarios			X

metros cuadrados.	Privados			
Comunicaciones				
Construcción de una agencia de correos.	Ayuntamiento	X		
Construcción de una oficina de telégrafos.	Ayuntamiento		X	
Transporte				
Construcción de una central de servicios de carga con capacidad para 43 módulos-bodega.	Concesionarios Privados	X	X	
Recreación				
Construcción de una plaza cívica de 4700 metros cuadrados.	Ayuntamiento		X	
Servicios Urbanos				
Construcción de un cementerio de por lo menos 2,532 fosas.	Ayuntamiento	X		
Construcción de (3) estaciones de servicio de gasolina.	PEMEX		X	
Administración Pública				
Acondicionamiento o construcción de espacios para una oficina de gobierno municipal de 588 m2.	Ayuntamiento		X	
Pantanal				
Comunicaciones				
Construcción de una agencia de correos de 47 metros cuadrados.	Ayuntamiento		X	
Recreación				
Construcción de una plaza cívica de 4,537 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Administración Pública				
Construcción y dotación de espacios para una oficina de gobierno municipal de 472 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Bellavista				
Asistencia Pública				
Construcción de una casa hogar para ancianos con una capacidad de 300 camas	Ayuntamiento			X
Comunicaciones				
Construcción de una agencia de correos de 57 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Recreación				
Construcción de una plaza cívica de 4,537 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Servicios Urbanos				
Construcción de un cementerio con una capacidad mínima de 3,298 fosas.	Ayuntamiento			X
Administración Pública				
Construcción de una oficina de gobierno municipal de 472 metros cuadrados y un ministerio público estatal de 189 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Camichín de Jauja				
Educación				
Construcción de un nuevo plantel de bachillerato tecnológico (10 aulas).	SEN			X
Cultura				
Construcción de una casa de la cultura de 1,432 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Salud				
Construcción de una clínica hospital con capacidad para (5) consultorios generales, (27) camas de hospitalización y (3) camas de urgencias.	S. de Salud			X
Construcción de una clínica de medicina familiar con	ISSSTE			X

capacidad mínima para (5) consultorios de medicina general.				
Asistencia Pública				
Construcción de un velatorio público con capacidad mínima de 5 capillas.	Concesionarios Privados			X
Comunicaciones				
Construcción de una sucursal de correos de 132 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Recreación y Deporte				
Construcción de una plaza cívica de 4700 metros cuadrados.	Ayuntamiento		X	
Construcción de un parque urbano con capacidad de 116,479 metros cuadrados construidos y unidad deportiva de 28,360 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Servicios Urbanos				
Construcción de una estación de servicio de gasolina (10 bombas).	PEMEX			X
Administración Pública				
Construcción de una oficina de gobierno municipal de por lo menos 450 m2.	Ayuntamiento			X
El Testerazo				
Recreación				
Construcción de una plaza cívica de 4,537 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Administración Pública				
Construcción o acondicionamiento de 189 metros cuadrados para un ministerio público estatal.	Ayuntamiento			X
Mora-Colonia 6 de Enero				
Educación				
Construcción de un nuevos planteles de bachillerato general (12 aulas) y uno de bachillerato tecnológico (10 aulas).	SEN			X
Salud				
Construcción de un centro de salud (6 consultorios generales).	S. de Salud			X
Construcción de una unidad médica de medicina familiar (6 consultorios generales).	IMSS			X
Comunicaciones				
Construcción de una oficina comercial de teléfonos (6 ventanillas de atención).	TELMEX		X	
Recreación				
Construcción de una plaza cívica con una superficie de por lo menos 4,537 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Servicios Urbanos				
Construcción de un cementerio con capacidad para 2,532 fosas.	Ayuntamiento	X		

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Construcción de (4) estaciones de servicio de gasolina.	PEMEX		X	X
Administración Pública				
Construcción de una oficina de gobierno municipal de por lo menos 472 metros cuadrados y un ministerio público estatal 189 metros cuadrados.	Ayuntamiento			X
Lo de Lamedo				
Asistencia Pública				
Construcción de una casa hogar para ancianos con una capacidad instalada para 277 camas.	Ayuntamiento	X		
6.- Desarrollo Económico				

Adecuación de la infraestructura para el establecimiento de zonas agro-industriales (especializadas en alimentos y bebidas) en el corredor que une las localidades de Mora 6 de Enero– Francisco I. Madero.	SOP / SIAPA		X	
Promover la localización de empresas ensambladoras o industriales de bajo impacto en general en la Ciudad Industrial Nayarita.	Desarrollo Económico / Fideicomiso Cd. Industrial		X	
Promover la localización en el Sureste de Xalisco de empresas de especialización maderera, en el ramo de empaques, cribas e insumos para la construcción.	Desarrollo Económico		X	
Construcción del tramo Mora-Camichín-San Cayetano del libramiento carretero oriente.	SOP	X		
Construir la infraestructura troncal requerida por el uso industrial.	SOP / Ayuntamientos		X	
Promover la operación del ferrocarril.	Gob. del Edo./ Promotores privados	X		
Construcción de un acceso directo a la autopista Tepic-Guadalajara.	SOP	X		
7.- Planeación Urbana				
Revisión y actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Tepic.	Ayuntamiento	X		
Revisión y actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Xalisco.	Ayuntamiento	X		
Elaboración de los Planes de Desarrollo Urbano de 5 centros de población.	Ayuntamientos	X		
Elaboración de Planes Parciales de Desarrollo Urbano para el establecimiento de Reservas Territoriales.	SOP / Ayuntamientos	X		
Elaboración del Plan Parcial de Urbanización para la expansión de la ciudad Industrial Nayarita.	Ayuntamiento / Fideicomiso Cd. Industrial	X		
8.- Suelo Urbano y Vivienda				
Regularizar la tendencia del suelo y actualizar el patrón catastral en toda el área de aplicación del plan de ordenamiento de la Zona Conurbada.	Catastro / CORETT	X	X	
Elaboración, diseño y aplicación de una política fiscal que grave el costo real que los terrenos baldíos infringen a la operación y conservación de la infraestructura.	Catastro / Ayuntamientos	X		
Constituir de reservas urbanas por aproximadamente 975 hectáreas en Tepic.	IPROVINAY / Ayuntamiento	X		
Constituir de reservas urbanas por aproximadamente 280 hectáreas en Xalisco.	IPROVINAY / Ayuntamiento	X		
Constituir de reservas urbanas por aproximadamente 600 hectáreas en el corredor Mora–Francisco I. Madero.	IPROVINAY / Ayuntamiento	X		
Constituir de reservas territoriales por aproximadamente 200 hectáreas en San Cayetano–Camichín de Jauja.	IPROVINAY / Ayuntamiento	X		
Estudio sobre la demanda de vivienda que contemple las necesidades por incremento poblacional, por desgaste del parque existente y el déficit latente en la Zona Metropolitana.	IPROVINAY	X		
Urbanización de la reserva territorial de La Cantera en Tepic.	IPROVINAY / SOP / Ayuntamiento	X	X	X

Programa de promoción habitacional con esquemas que fomenten el ahorro interno y el autofinanciamiento; con créditos asequibles para la adquisición de tierra, vivienda y materiales para la construcción.	IPROVINAY	X		
Construcción de unidades anuales de vivienda social, social progresiva y popular.	IPROVINAY	X		

VI.5.2. PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN COMUNES A LOS CENTROS DE POBLACIÓN DE LA ZONA CONURBADA.

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZO		
		CP	MP	LP
Creación de la Comisión de Conurbación entre Tepic y Xalisco con representatividad de las principales localidades urbanas y rurales del área de aplicación.	Gobierno del Edo. / SOP / Ayuntamientos	X		
Contar con un reglamento interno, agenda de prioridades y programa de actividades de la Comisión, con representatividad de las principales localidades de la zona Metropolitana.	Comisión de Conurbación	X		
Creación, reglamentación y programación de la subcomisión de Agua Potable y Saneamiento.	Comisión de Conurbación	X		
Creación, reglamentación y programación de la subcomisión de Ecología.	Comisión de Conurbación	X		
Creación, reglamentación y programación de la subcomisión de Protección Civil.	Comisión de Conurbación	X		
Creación, reglamentación y programación de la subcomisión de Vivienda y Desarrollo Urbano.	Comisión de Conurbación	X		
Creación, reglamentación y programación de la subcomisión de Vialidad y Transporte..	Comisión de Conurbación	X		
Creación de un organismo metropolitano encargado de la coordinación para el manejo y operación de residuos sólidos.	Comisión de Conurbación	X		
Programa de manejo y supervisión del relleno sanitario micro-regional de aproximadamente 75 hectáreas.	Comisión de Conurbación		X	
Diseño y reglamentación de un sistema de gestión metropolitana para el desarrollo social con representación de las comunidades municipales.	Comisión de Conurbación	X		
Creación de subcomisiones del COPLADE para coordinación y cooperación intermunicipal.	Comisión de Conurbación / COPLADE	X		
Descentralización de las funciones y recursos de la administración pública estatal a través de la creación de delegaciones municipales.	SEGOB	X		
Promover nuevas rutas de transporte colectivo, urbano e interurbano entre las localidades de la micro región.	DTE	X		
Creación de un organismo público descentralizado para la administración y operación de sistemas de transportación urbana e interurbana del Zona Metropolitana de Tepic.	DTE / Comisión de Conurbación		X	
Estudio de origen-destino para el rediseño de las rutas de transporte público dentro del área urbana de Tepic y Xalisco.	DTE / Organismo		X	

Aprobación y publicación del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic - Xalisco.	Congreso del Estado	X		
Proyecto de definición de la superficie contemplada como Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico "Cerro de San Juan".	Ayuntamientos / IPROVINAY / SEMARNAP	X		
Decreto del Plan de Manejo de la Reserva Estatal de Conservación y Equilibrio Ecológico "Cerro de San Juan".	Congreso del Estado	X		
Proyecto de definición de los límites municipales de Tepic y de Xalisco conforme a la Ley de División Territorial.	Congreso del Estado	X		
Programa de vivienda metropolitano de acuerdo a los requerimientos por incremento poblacional (por localidad), desgaste del parque existente y déficit latente.	Comisión de Conurbación	X		
Proyecto para constituir reservas urbanas de acuerdo a los planes y programas de desarrollo urbano en las localidades de la Zona Conurbada.	Comisión de Conurbación / IPROVINAY	X		
Sistemas y mecanismos de mercado de nivel nacional con la oferta de suelo urbano y suburbano para la industria ligera (agroindustria) en el Zona Conurbada de Tepic.	Secretaría de Desarrollo Económico			
Programa de promoción industrial para la microregión enfocado a las agroindustrias y a la industria de alimentos y bebidas.	Secretaría de Desarrollo / Económico Sector Privado	X		
Programa de promoción de alianzas estratégicas para constituir sociedades de productores que permitan la disponibilidad de recursos financieros y de capital de riesgo.	Secretaría de Desarrollo Económico / Sector Privado	X		
Sistema de información de mercados con la oferta y demanda microregional de insumos y productos.	Secretaría de Desarrollo Económico / Sector Privado	X		
Implantación del programa de corresponsabilidad que promueva la coordinación y asociación de los Ayuntamientos para lograr la eficiencia en la expansión de la infraestructura y presentación de los servicios públicos.	Gob. Del Edo. / Ayuntamientos			

VI.6. MECANISMOS DE INSTRUMENTACIÓN

VI.6.1. INSTRUMENTOS JURÍDICOS.

A continuación se presentan los instrumentos jurídicos necesarios para garantizar la implantación y operación del Plan. Estos Instrumentos jurídicos corresponden a los proyectos de **Convenio de Coordinación para la Constitución de la Comisión de Conurbación**, el de **Instrumentación de la Consulta Pública**, el **Decreto de Aprobación del Plan de Ordenamiento** y la **Versión Abreviada para la Publicación del Plan**.

VI.6.1.1. Proyecto de convenio de coordinación para la constitución de la Comisión de Conurbación.

CONVENIO QUE CELEBRAN EL GOBIERNO DEL ESTADO NAYARIT Y LOS GOBIERNOS DE LOS MUNICIPIOS DE TEPIC Y XALISCO, PARA LA DELIMITACION DE LA ZONA CONURBADA DE TEPIC-XALISCO Y LA INTEGRACIÓN DE LA COMISION DE CONURBACION RESPECTIVA

Convenio que para la delimitación de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco y constitución de la Comisión de Conurbación respectiva, celebran por una parte, el Gobierno Estatal, representado por el C. Gobernador Constitucional *C.P. Antonio Echevarría Domínguez*, y por la otra, los Gobiernos de los Municipios de Tepic y de Xalisco, del estado de Nayarit, representados por los CC. Presidentes Municipales, *C. Justino Ávila Arce e Ing. Oscar Sánchez Ahumada*, respectivamente; convenio que se signa al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I. Del Gobierno del Estado:

1. Que las áreas y predios de los Centros de población, cualquiera que sea su régimen jurídico, así como todas las acciones de urbanización y edificación que se realicen en la Entidad, están sujetas a las disposiciones que en materia de ordenación urbana dicten las autoridades conforme a la legislación en la materia.
2. Que la ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para estado de Nayarit otorga al Ejecutivo Estatal las facultades de normar, promover y ejecutar la planeación del desarrollo urbano en la Entidad, sin perjuicio de las correspondientes competencias de los Ayuntamientos Municipales, así como aplicar y hacer cumplir en el territorio de la Entidad la legislación en la materia, fijando las disposiciones básicas para planear, ordenar y regular los asentamientos humanos en el Estado.
3. Que el área urbana de las cabeceras municipales de Tepic y Xalisco, conforman una conurbación con continuidad física y demográfica, cuya influencia económica y social se extiende a las localidades de Francisco I. Madero, Bellavista, Camichín de Jauja, Mora-6 de Enero, Lo de Lamedo, La Cantera y La Fortuna en el municipio de Tepic, y a las localidades de San Cayetano, Pantanal y El Testerazo del municipio de Xalisco, conformando una región metropolitana que se extiende sobre el valle de Matatipac, cuyo equilibrio ecológico depende de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que para estos centros de población se autoricen.
4. Que en cumplimiento a lo dispuesto por el los artículos 63 y 64, fracción I, de la ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para estado de Nayarit, el Gobierno del Estado y los gobiernos municipales de Tepic y Xalisco, deberán convenir la delimitación de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco, ya que es procedente el estudio, planeación y regulación conjunta y coordinada del desarrollo urbano en los centros de población incluidos en la declaración anterior.
5. Que con apoyo en las declaraciones anteriores, manifiesta su conformidad en celebrar el presente Convenio de Coordinación para la delimitación de la Zona Conurbada y conformación de la comisión de conurbación, en los términos establecidos en los artículos 65 y 66 de la ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para estado de Nayarit.

II. De los Gobiernos de los Municipios de Tepic y Xalisco:

1. Estar facultado por el artículo 48 fracción VII de la Ley Orgánica para la Administración Municipal del Estado de Nayarit, para ejercer en forma coordinada con las dependencias normativas del Estado las facultades que en materia de Desarrollo Urbano y Ecología le otorga el artículo 115 de la Constitución del Estado de Nayarit.
2. Estar facultado por el artículo 108 de la Ley Orgánica para la Administración Municipal del Estado de Nayarit, para asociarse con otros municipios o con el Estado, para la prestación de los servicios públicos que por ley le competen.
3. Que la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para estado de Nayarit en el artículo 17 fracción V, les otorga la atribución y el compromiso de participar en el ordenamiento y regulación de las zonas conurbadas que incluyan centros de población de su territorio, en los términos que establece dicha Ley.
4. Que la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para estado de Nayarit en el artículo 17 fracción VIII, los faculta a celebrar convenios y acuerdos de coordinación para la ejecución de los planes y programas de desarrollo urbano que deban realizarse en su jurisdicción.
4. Que en cumplimiento a lo dispuesto por el los artículos 63 y 64, fracción I, de la ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para estado de Nayarit, los gobiernos municipales de Tepic y Xalisco, deberán convenir la delimitación de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco, para la planeación y regulación conjunta y coordinada del desarrollo urbano en los centros de población incluidos en esta zona.
5. Que con base en las declaraciones anteriores, manifiestan su conformidad en celebrar el presente Convenio de Coordinación para la delimitación de la Zona Conurbada y conformación de la comisión de conurbación, en los términos establecidos en los artículos 65 y 66 de la ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para estado de Nayarit.

IV. Declaran las Partes:

Que en cumplimiento a lo dispuesto en el Capítulo IV, artículos 63, 64, 65, 66 y 67, de la ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para estado de Nayarit, celebran el presente Convenio para la delimitación de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco y constitución de la comisión de conurbación respectiva, mismo que se registrá por las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Delimitación de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco. La Zona Conurbada de Tepic-Xalisco se localiza a 21° 30' 58" de latitud norte, 104° 53' 38" de longitud oeste y a una altitud promedio de 920 m.s.n.m., tiene una extensión de 50,326-95-63.00 hectáreas, comprendida en el polígono cuyos límites se definen tomando como referencia el Sistema Geográfico Nacional INEGI-UTM, de la siguiente manera:

Límite Norte: a partir del vértice 1 situado en las coordenadas X=500,368.00, Y=2'387,395.00, del cual parte con rumbo Este en línea recta con una extensión de 23.889 Kilómetros hasta encontrar el vértice 2.

Limite Este, continuando del vértice 2 ubicado en las coordenadas X=524,257.00 y Y=2'387,395.00 que se prolonga un segmento de 21.067 Kilómetros con rumbo Sur hasta encontrar el vértice 3.

Limite Sur, continuando del vértice 3 localizado en las coordenadas X=524,257.00, Y=2'366,328.00, del cual sigue con trayectoria Oeste en línea recta con una extensión de 23.889 kilómetros hasta encontrar el vértice 4.

Limite Oeste, continuando del vértice 4 localizado en las coordenadas X=500,368.00, Y=2'366,328.00, del cual parte con rumbo Norte en un tramo de 21.067 kilómetros hasta el vértice 1 descrito con anterioridad, para cerrar el polígono del área de aplicación del presente plan.

Segunda.- Creación de la Comisión de Conurbación de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco. Por virtud del presente convenio las partes que en él intervienen acuerdan crear la Comisión de Conurbación, como mecanismo de coordinación institucional para el ordenamiento y regulación de la Zona Conurbada y la concertación de acciones en materia de desarrollo urbano y servicios públicos entre los sectores público, social y privado; a fin de afrontar los problemas que rebasan límites jurídico-administrativos particulares de cada uno de los municipios e impulsar el desarrollo sustentable en su zona de influencia.

Tercera.- Integración de la Comisión de Conurbación de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco. La Comisión de Conurbación tendrá carácter permanente y la integrarán:

- I. Un Presidente, que será el Gobernador del Estado ó la persona que este designe;
- II. Un Secretario Técnico, que será el Secretario de Obras Públicas del Estado;
- III. El Secretario General de Gobierno del Estado;
- IV. Los Presidentes municipales de los Ayuntamientos de Tepic y Xalisco;
- V. Los representantes de las siguientes dependencias del Gobierno del Estado: Secretaría de Planeación; Dirección General Jurídica del Gobierno del Estado; Instituto Promotor de Vivienda, Desarrollo Urbano y Ecología del Estado de Nayarit; Instituto Catastral y Registral del Estado; Comisión Estatal de Agua Potable y Alcantarillado;
- VI. Los representantes de las siguientes dependencias de la administración Pública Federal: Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL); Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT); Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT); Registro Agrario Nacional; Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI); Comisión Federal de Electricidad (CFE); Comisión Nacional del Agua (CNA); Banco Nacional de Obras (BANOBRAS) e Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH);
- VII. El Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Congreso del Estado;
- VIII. El Regidor, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Tepic y el Regidor, Presidente de la Comisión de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Xalisco;
- IX. El titular de la Secretaría de Planeación y Desarrollo del H. Ayuntamiento de Tepic y el titular del Comité de Planeación y Desarrollo del H. Ayuntamiento de Xalisco;
- X. El titular de la Dirección de Arquitectura del H. Ayuntamiento de Tepic y el titular de la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Xalisco;
- XI. El Rector de la Universidad Autónoma de Nayarit y el Director del Instituto Tecnológico de Tepic;
- XII. El representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Nayarit;
- XIII. El representante del Colegio de Notarios del Estado de Nayarit;
- XIV. Los representantes de las localidades urbanas y rurales contenidas dentro del área de aplicación del Plan de Ordenamiento;

Cuarta.- Facultades y atribuciones de la Comisión de Conurbación de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco. En cumplimiento a lo estipulado en el artículo 71 de la ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para estado de Nayarit, las partes acuerdan otorgar a la Comisión de Conurbación las facultades y atribuciones siguientes:

- I. Elaborar y aprobar el Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada Tepic-Xalisco en los términos de la Legislación en la materia, así como gestionar su publicación y registro ante el Gobernador del Estado;
- II. Promover la participación de los sectores social y privado en la elaboración, ejecución y elaboración del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada Tepic-Xalisco y de las acciones e inversiones que del mismo se deriven;
- III. Fomentar la simplificación de los trámites administrativos que se requieran para la ejecución de acciones e inversiones de Desarrollo Urbano en la Zona Conurbada;
- IV. Evaluar el cumplimiento del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada Tepic-Xalisco;
- V. Crear para la atención de asuntos específicos, los grupos técnicos (subcomisiones) de trabajo necesarios;
- VI. Fomentar el aprovechamiento racional de los recursos naturales con los que cuenta la Zona Conurbada;
- VII. Gestionar ante las autoridades municipales, estatales y en su caso federales, el cumplimiento, en el ámbito de su competencia, de las decisiones que legalmente se hayan tomado;
- VIII. Realizar estudios y/o dictámenes respecto de la acciones, obras y/o servicios que se programen o ejecuten en la Zona Conurbada por dependencias de los tres niveles de gobierno, a efecto de verificar su congruencia con las estrategias, objetivos y metas del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada, formulando las propuestas u observaciones que correspondan al pleno de la Comisión.
- IX. Emitir su opinión sobre las obras de infraestructura y equipamiento urbano que por su importancia deba conocer la Comisión de Conurbación, a criterio de los miembros de la misma;
- X. Resolver en forma definitiva los criterios que deban prevalecer cuando entre el Gobierno del Estado y los Gobiernos Municipales, y en su caso el Federal, existan diferencias de opinión en cuanto al tratamiento de un asunto relacionado con la Zona Conurbada, en materia de Desarrollo Urbano;
- XI. Recibir y analizar las observaciones o propuestas que le presente la comunidad, organizaciones sociales, y ciudadanos vecinos de la Zona Conurbada respecto al Desarrollo Urbano de la misma;
- XII. Formular y expedir su reglamento interior en un Plazo no mayor de 60 días naturales, a partir de su primera Reunión; y
- XIII. Las demás que le señale la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit u otras disposiciones jurídicas aplicables.

Quinta.- Ordenamiento Territorial y control de la urbanización de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco. Por virtud del presente convenio las partes que en él intervienen acuerdan y se comprometen a planear y regular conjunta y coordinadamente el desarrollo urbano de los centros de población incluidos dentro de la Zona Conurbada, con base a un Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada.

Sexta.- El presente convenio entrará en vigor en la fecha de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Nayarit.

Una vez leído el presente convenio por las partes, y perfectamente enteradas de su contenido y alcance, lo firman de entera conformidad, en original y tres copias, en la ciudad de Tepic, Estado de Nayarit, el día ____ del mes de _____ de 2001.

El Gobierno del Estado de Nayarit
Representado por el C. Gobernador Constitucional

C.P. Antonio Echevarria Domínguez

El Gobierno del Municipio de Tepic
Estado de Nayarit, representado por el
C. Presidente Municipal

El Gobierno del Municipio de Xalisco
Estado de Nayarit, representado por el
C. Presidente Municipal

C. JUSTINO ÁVILA ARCE

ING. OSCAR SÁNCHEZ AHUMADA

VI.6.1.2. Proyecto de instrumentación de la consulta publica.

Una vez que se ha terminado el estudio y proyecto del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada, la Secretaría de Obras Públicas deberá realizar audiencias públicas en los municipios incluidos en la conurbación por un plazo de 60 días, a efecto de recibir y escuchar comentarios, sugerencias o aportaciones de la ciudadanía, instituciones y diferentes grupos y organizaciones que integran la comunidad; según lo establecido en el artículo 48 de la *Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit*.

Concluido el proceso de audiencias se elaborará en un plazo no mayor a 45 días naturales la memoria descriptiva de las propuestas para someterlas a la consideración de la comisión de conurbación, la cual aprobará el documento definitivo del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco.

Para dar cumplimiento a lo anterior, la instrumentación de la consulta pública implica la realización de las siguientes acciones:

1. Publicación de la convocatoria para la consulta pública del proyecto del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic y Xalisco, en los dos periódicos de mayor circulación, conforme al siguiente formato:

FORMATO PARA LA PUBLICACION DE LA CONVOCATORIA DE LA CONSULTA PUBLICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO

EL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT,
EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPIC 2000-2003 Y
EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO 2000-2003

A TRAVES DE LA COMISION DE CONURBACION Y
LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

CONVOCAN

A LA CONSULTA PUBLICA DEL

**“PLAN DE ORDENAMIENTO DE LA ZONA CONURBADA
DE TEPIC Y XALISCO”**

QUE SE LLEVARA A CABO DEL ____ DE ____ AL ____ DE ____ EN LOS ESTRADOS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TEPIC Y DE XALISCO, CON HORARIO DE 9:00 A 15:00 HORAS DE LUNES A VIERNES.

Y SE INFORMA QUE LOS INTERESADOS PODRÁN VERTER SUS COMENTARIOS, SUGERENCIAS O APORTACIONES EN ESTE MISMO PERIODO A TRAVÉS DE:

- EL BUZÓN UBICADO PERMANENTEMENTE EN LOS ESTRADOS DE AMBOS AYUNTAMIENTOS;
- EL PERSONAL DE LA SECRETARIA QUE CONducIRÁ LAS AUDIENCIAS LOS DÍAS VIERNES DE 9:00 A 15:00 HORAS DURANTE EL PERIODO DE CONSULTA; Y
- EL SITIO WEB DEL PLAN DE ORDENAMIENTO DENTRO DE LA PAGINA DE LA SECRETARIA: www.sop.gob.nay.mx/plan_de_ordenamiento

ASIMISMO SE NOTIFICA DE LA EXPOSICIÓN DEL PROYECTO DEL PLAN QUE SE REALIZARA EL DIA ____ DE ____ EN (CITAR EL NOMBRE DEL LUGAR Y SU DOMICILIO) EN EL MUNICIPIO DE XALISCO; Y EL DIA ____ DE ____ (CITAR EL NOMBRE DEL LUGAR Y SU DOMICILIO) EN EL MUNICIPIO DE TEPIC.

TEPIC, NAYARIT; AGOSTO DE 2001

2. Iniciar el periodo de los 60 días de consulta pública a partir de la exposición del proyecto del Plan en la localidad de Xalisco y en la localidad de Tepic, en reuniones públicas realizadas bajo el siguiente orden del día:

- Presentación de las Autoridades
- Intervención de la Dirección General de Planeación y Desarrollo Urbano de la SOP
- Exposición del proyecto del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada por el Consultor
- Sesión de preguntas y respuestas
- Intervención del C. Secretario de Obras Públicas (En calidad de Secretario Técnico de la Comisión de Conurbación)

- Cierre de actividades por el C. Presidente Municipal
3. Instalar en los estrados de ambos Ayuntamientos, el material que servirá de apoyo a la consulta pública durante este periodo:
 - Plano de las Condicionantes del Medio Físico Natural
 - Plano de las Condicionantes del Medio Físico Transformado
 - Plano de la Síntesis del Diagnóstico
 - Plano de la Aptitud Territorial
 - Plano de Políticas de Ordenamiento Territorial
 - Plano de la Clasificación de Áreas
 - Plano del Sistema Urbano-Regional
 - Plano de la Utilización General del Suelo
 - Plano de Proyectos Estratégicos
 4. Al tiempo de que se inicie el periodo de la consulta pública, se deberá activar el sitio *web* del Plan de Ordenamiento dentro de la página de la Secretaría, donde se encontrará la versión completa del documento técnico en formato “pdf” y la totalidad de los gráficos en formato “dwf”. En este mismo sitio se podrá tener acceso a una dirección *e-mail* donde el interesado podrá dirigir sus comentarios, sugerencias o aportaciones a la Secretaría.
 5. Capacitación por parte del Consultor al personal de la Secretaría que conducirá las audiencias en ambas localidades los días viernes de 9:00 a 15:00 horas durante el periodo de consulta; con el objetivo de que puedan informar a los interesados sobre el contenido del Plan de Ordenamiento.
 6. Compilación por parte de la Comisión de Conurbación de la información recabada a través del buzón permanente en los Ayuntamientos, de las audiencias conducidas por el personal técnico y del sitio *web*, para que en un plazo de 45 días naturales se elabore la memoria descriptiva de las propuestas presentadas.

Posterior a este proceso de consulta pública, la Comisión de Conurbación, analizará y evaluará las aportaciones al proyecto del Plan establecidas en dicha memoria. Esta fase de evaluación y análisis dará como resultado la propuesta definitiva del documento que elaborará el Consultor, cuyos resultados serán dados a conocer en Audiencia Pública a través de una reunión con instituciones, organismos y representantes de los distintos sectores de la sociedad.

Finalmente, y según lo establecido en el artículo 50 de la *Ley*, la Secretaría con la aprobación de la Comisión de Conurbación, remitirá el proyecto del

Plan al Congreso del Estado para su aprobación definitiva y, en su caso, publicación en el Periódico Oficial e inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

VI.6.1.3. Proyecto de aprobación del Plan.

El proyecto de acuerdo de la Comisión de Conurbación para la aprobación del Plan de Ordenamiento, es el siguiente:

Acuerdo que Aprueba el

Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic–Xalisco COMISIÓN DE CONURBACIÓN DE LA ZONA CONURBADA TEPIC-XALISCO

Considerando:

Primero: Que por mandato de las fracciones II, III, V, y VI del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 115 de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 121 y 124 de la *Ley Orgánica para la Administración Municipal del Estado de Nayarit*; en los cuales, los municipios para el cumplimiento de sus fines y aprovechamiento de sus recursos formularán planes y programas de desarrollo urbano que pueden coordinarse entre sí para solucionar y atender necesidades comunes.

Segundo: Que por mandato de las fracciones II y V del artículo 17 de la *Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos participar en el ordenamiento y regulación de las Zonas Conurbadas que incluyan centros de población de su territorio, para cumplir con los fines señalados en el artículo 20 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

Tercero: Que observando las disposiciones de los artículos 66 y 71 de la *Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit*, se integró la Comisión de Conurbación con carácter permanente y en ella participan el Gobierno del Estado y los Ayuntamientos de Tepic y Xalisco, la cual, es la encargada de elaborar y aprobar el Plan de Ordenamiento de Zona Conurbada y gestionar su publicación y registro ante el Gobernador del Estado.

Cuarto: Que la Comisión de Conurbación de Tepic y Xalisco, en apego a lo dispuesto por los artículos 71 (fracciones IV y V) y 91 de la *Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit*, deberá aprobar la zonificación primaria del territorio, que permita regular y controlar los espacios que se destinan a la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población o áreas comprendidas en la Zona Conurbada, así como de los de preservación y equilibrio ecológico, a través del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic–Xalisco.

Quinto: Que el Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada Tepic–Xalisco, es congruente con las acciones previstas en el Plan Estatal de Desarrollo 2000–2005, aprobado por el H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit con fundamento en la fracción II del artículo 69 de la Constitución Política del Estado de Nayarit, mediante Decreto N° 8288, expedido el 25 de Agosto de 2000, (Pendiente)

Sexto: Que observando las disposiciones de los artículos 48, 49 y 50, de la *Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit*, se verificó la consulta pública del proyecto del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic–Xalisco, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por la Comisión de Conurbación.

Séptimo: Que los Artículos: 36, fracción III, 37 y 40 de la *Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit*, precisan la denominación de “Planes de Ordenación de Zona Conurbada” a los planes que se expidan con el objeto de normar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstos en los programas y planes de desarrollo urbano aplicables a los centros de población de los Municipios involucrados.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de Asentamientos Humanos se ratifica en el artículo 115 de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit*; conforme las disposiciones de los artículos 121 y 124 de la *Ley Orgánica para la Administración Municipal del Estado de Nayarit*; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9 y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y en los artículos 14, 15, 17, 48, 49, 50 y 71 de la *Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit*; en sesión de fecha __ de _____ de 2001, la Comisión de Conurbación de la Zona Conurbada de Tepic–Xalisco aprueba el Plan de Ordenamiento Territorial de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco.

VI.6.1.4. Proyecto de publicación del Plan (versión abreviada)

El proyecto de publicación del Plan o versión abreviada, es un documento de carácter jurídico que adquiere vigencia a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Estado. Por constituir la versión abreviada del modelo y estrategia de ordenamiento territorial que se describe en el capítulo VI, y por su extensión se presenta en el documento anexo No. 2.

VI.6.2. INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS

VI.6.2.1. Para la participación ciudadana en la integración, seguimiento y cumplimiento del plan.

La *Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit* señala que el Gobierno Estatal y los Gobiernos Municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias, deberán promover y encauzar la

participación de la comunidad, en la elaboración, revisión, modificación y ejecución de los planes de desarrollo urbano; asimismo, se menciona que los organismos de participación social constituidos a nivel estatal y municipal, deberán participar en los procesos de planeación y programación del desarrollo urbano, vivienda y protección ecológica. Aunado a lo anterior, la *Ley* menciona que los particulares que deseen participar en los procesos y acciones de fomento para el desarrollo urbano, lo podrán hacer a través de los organismos auxiliares referidos en el Capítulo II del Título Segundo de la misma *Ley*, sin perjuicio de los derechos y garantías que tengan y puedan ejercer individualmente ante las autoridades competentes.

A partir de lo anterior, el mecanismo de coordinación de la participación ciudadana en el desarrollo urbano de la Zona Conurbada es a través de la **Comisión de Conurbación** por sí misma y a través la integración de un **Consejo Consultivo Metropolitano**, en la que participen los dos consejos consultivos municipales; y que tenga las atribuciones (entre otras) de promover la participación social en la toma de decisiones para la definición, jerarquización, seguimiento y vigilancia de las acciones de desarrollo urbano y de coordinar un sistema de recepción de opiniones y sugerencias de la ciudadanía relacionadas con la gestión del desarrollo urbano.

Este consejo tendría el objetivo garantizar la coordinación metropolitana con representatividad de las principales localidades urbanas y rurales del área metropolitana, que son determinantes en el proceso de expansión urbana y desarrollo futuro. Para ello tendría las atribuciones y características que marca la Ley de Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit para los consejos municipales de desarrollo urbano y rural (artículos 24 a 32), con la diferencia de que su ámbito territorial de atribución se limita al área de aplicación del Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de Tepic-Xalisco.

De esta forma se podrá establecer un programa al interior del Consejo Consultivo Metropolitano con dos líneas de trabajo: vigilar que las directrices señaladas para la estructuración del sistema urbano – regional se traduzca en término de los planes de centros de población y vincular las prioridades de promoción y ejecución de proyectos de infraestructura y equipamiento a las estrategias establecidas en el Plan.

Para ello, se definirá en el seno de la Comisión de Conurbación un modelo de integración social basada en comunidades identificadas en torno a intereses comunes a partir de las organizaciones sociales existentes y se reglamentará su participación en la toma de decisiones sobre el desarrollo urbano, tanto a nivel local como a nivel Zona Conurbada.

El modelo de integración social podrá contemplar además la participación de dichos grupos en la definición de los programas institucionales sectoriales, y reforzar el papel de la familia como unidad de base del desarrollo social incorporándola en la definición y operación de los programas de salud,

educación, cultura, recreación, deporte y asistencia social. En tanto que a nivel local deberá, además, organizar y promover la participación de los diferentes barrios y colonias a través de asociaciones o comités de vecinos.

VI.6.2.2. Para la coordinación, control, seguimiento y evaluación de las acciones y del desarrollo urbano en la Zona Conurbada.

El diseño de instrumentos y mecanismos administrativos que incluyan el desarrollo urbano tiene por objeto fomentar la coordinación y la concertación de acciones e inversiones, principalmente para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, así como la simplificación de trámites administrativos, el fortalecimiento de las administraciones públicas del Estado y los Municipios, y la protección, conservación y restauración del patrimonio histórico, natural y cultural, de los centros de población; correspondiendo su establecimiento al Gobierno Estatal y los Gobiernos Municipales, por sí mismos o a través de convenios con la Federación.

Así, el instrumento para la coordinación y control de acciones del presente Plan de Ordenamiento debe involucrar a los sectores público, social y privado, en el seno de la Comisión de Conurbación; mientras que su seguimiento y evaluación debe de estar estrechamente ligado a la formulación de un programa operativo que integre un sistema de indicadores para la evaluación de las acciones y el mecanismo para el seguimiento de las mismas. Este instrumento debe permitir el medir la eficiencia administrativa en la implantación del plan, la eficiencia de las estrategias para alcanzar los objetivos y la necesidad de su actualización por cambios en las oportunidades o amenazas del entorno.

De esta forma, se pretende garantizar la coordinación y control de las acciones de las instituciones operativas y administrativas, relativas al desarrollo urbano, a los organismos de participación social constituidos a nivel estatal y municipal y a los grupos de carácter privado que deseen participar en los procesos y acciones establecidos en el Plan de Ordenamiento. Por ello, los instrumentos de coordinación antes mencionados deberán incluir además los mecanismos previstos en la *Ley* para concertar la participación de grupos de interés en la promoción y realización de los proyectos estratégicos que dependen de la inversión privada, buscando que los mismos respondan a las prioridades del Plan.

Por otra parte, el instrumento para el seguimiento y evaluación basado en un programa operativo anual responderá a la estructura programática y territorial establecida en el listado de acciones y cuyo cumplimiento recaerá en la Comisión de Conurbación, por lo que la eficiencia y la eficacia en la aplicación de este instrumento administrativo dependerá de la forma en que se encuentre constituida la Comisión y las respectivas subcomisiones, y

de la medida en que se instalen verdaderos procesos de participación ciudadana en la toma de decisiones sobre el desarrollo urbano.

VI.6.3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

La disponibilidad del recurso económico es el factor central en la instrumentación de los planes y programas. Para la correcta implantación del Plan de Ordenamiento resulta de gran importancia el promover que la inversión de los tres niveles de gobierno se incremente y garantice que se programe con un vínculo directo a las estrategias del Plan.

Para garantizar esto se requiere de un instrumento eficaz para lograr que el presupuesto público anual programado para la Zona Conurbada se asigne a los proyectos estratégicos, priorizándolos de acuerdo a criterios que busquen maximizar la relación costo/beneficio, y definir al agente responsable de su ejecución de acuerdo a la capacidad operativa de las diferentes instituciones presentes en la zona conurbada. Este instrumento debe ser un convenio de coordinación en el cual, los tres niveles de gobierno, federal, estatal y municipal, se comprometan a apoyar el Plan, y se defina la forma en que se realizará la coordinación del gasto e inversión pública a través de un programa operativo anual integral para la Zona Conurbada.

Lo anterior se basa en que el Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada ya establece las prioridades a partir de una apertura programática de acciones con expresión territorial; y las diferentes modalidades y fondos de financiamiento de la obra pública cuentan con criterios y directrices definidas respecto a su aplicación. Ambos constituyen los insumos para definir una política de financiamiento de la obra pública que especifique los lineamientos para la selección del financiamiento más apropiado en función del tipo de proyecto, las condiciones socioeconómicas de los beneficiados y la disponibilidad de la comunidad para colaborar económicamente.

VI.6.3.1. Fuentes de financiamiento tradicionales.

Presupuesto Federal.

El presupuesto federal aplicable en la Zona Conurbada debe cumplir las funciones objetivas que corresponden a este nivel de gobierno, mismas que requieren una asignación adecuada para su cabal cumplimiento, previo análisis de congruencia del gasto con las estrategias del plan y su complementariedad con el gasto público estatal y municipal. En dicho análisis debe incluirse el avance del proceso de descentralización de la administración pública, por lo que debería realizarse cada año en el seno de la Comisión de Conurbación.

En tanto que los recursos disponibles para la inversión y fomento productivo, deben asignarse en apego a las estrategias y prioridades marcadas por el plan, siendo conveniente el signar un acuerdo de coordinación en el cual el gobierno federal reconozca al Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada como un “Plan Especial” en los términos de la Ley Nacional de Planeación ligado a los objetivos nacionales del desarrollo sustentable, ya que de esta forma se institucionalizaría el compromiso de realizar la programación anual de los recursos federales a ejercer en la región en el seno de la Comisión de Conurbación.

Convenios con la Federación.

El Convenio de Desarrollo Social es el instrumento jurídico, administrativo, programático y financiero, a través del cual anualmente se acuerda una proporción de las inversiones federales en el estado. No obstante, de acuerdo a la Ley Nacional de Planeación, en dicho convenio se puede y debería acordar el 100% de la inversión pública en el estado, incluyendo los presupuestos de los tres niveles de gobierno e indicando el municipio de aplicación. Para ello, la programación anual debe realizarse en el seno de la Comisión de Conurbación y posteriormente en los subcomités sectoriales y regionales del COPLADE, los cuales deben además realizar el seguimiento y evaluación de cada ejercicio fiscal.

Ahora bien, para el caso que nos ocupa, la Zona Conurbada, se propone que a través de la Comisión de Conurbación se realice el análisis de congruencia del gasto público de los tres niveles de gobierno, para que los términos de dicho convenio se definan en apego a las estrategias y prioridades marcadas por este plan. Para una mayor eficiencia en la implementación del plan, toda la inversión federal, estatal y municipal, que se destine a la zona conurbada debería ser convenida a través de este instrumento.

Presupuesto Estatal.

El presupuesto estatal aplicable en la Zona Conurbada debe cumplir todas las funciones objetivas que corresponden a este nivel de gobierno, mismas que deben contar con una asignación adecuada para su cabal cumplimiento, previo análisis de congruencia del gasto con las estrategias del Plan y su complementariedad con el gasto público federal y municipal. En dicho análisis debe incluirse el avance del proceso de descentralización de la administración pública, por lo que debería realizarse cada año en el seno de la Comisión de Conurbación.

Respecto a los recursos disponibles para la inversión y fomento, estos deben asignarse en apego a las estrategias y prioridades marcadas por el Plan y de acuerdo a los siguientes lineamientos:

1. Promover el desarrollo urbano mediante el impulso a la generación de empleos bien remunerados, a través de obras que induzcan la inversión privada y social y amplíen la cobertura de los servicios públicos de salud y educación, y la infraestructura intermunicipal, con el propósito de incrementar la calidad de vida, la competitividad y la sustentabilidad de la economía microregional.
2. Inducir a través de la estructura y calendarización del gasto, una demanda local acorde con un desarrollo equilibrado del mercado metropolitano, evitando ciclos que perturben la correcta asignación de la inversión social y privada y aceleren la inflación.
3. Promover una distribución territorial equilibrada de la actividad productiva y el bienestar social, fomentando la integración del mercado metropolitano para lograr una mayor eficiencia y equidad en los procesos de producción, distribución y consumo de productos.
4. Promover una mayor participación de los beneficiarios en la realización de la obra pública, ya sea a través de su cooperación directa o vía créditos.
5. Mejorar los procedimientos de seguimiento y control del gasto, complementando los instrumentos jurídicos y administrativos para prevenir desviaciones.

Lineamientos para el presupuesto Municipal.

El gasto público municipal debe centrarse en todas las funciones objetivas que corresponden a este nivel de gobierno, mismas que deben contar con una asignación adecuada para su cabal cumplimiento. En particular la prestación de los servicios públicos y mantenimiento de la infraestructura urbana, incluyendo tanto a las cabeceras como al resto de localidades incluidas en el área de aplicación del plan.

En términos generales, el gasto público municipal debe orientarse a los proyectos definidos en la estrategia de acciones concertadas para los dos municipios incluidos en la Conurbación. Si bien la inversión municipal debe asignarse en estricto apego a prioridades locales, también deberá ser coherente con las estrategias y prioridades marcadas por el plan, y buscar soluciones de carácter intermunicipal en obras y servicios en que es posible el logro de economías de escala, tanto en la construcción como en su operación. También se recomienda evitar el uso de recursos públicos a fondo perdido en obras cuya recuperación sea factible mediante cuotas a los usuarios, para las cuales se pueden lograr créditos de la banca de fomento.

Participación del Sector Privado y Social.

La participación del sector privado y social en la instrumentación del plan es transcendental, ya que si bien el gasto público tenderá a generar las condiciones generales necesarias para la atracción de nuevas empresas y la modernización de la planta productiva actual, el desarrollo sustentable no se

logrará si la inversión privada y de grupos sociales no es coherente con los objetivos del plan.

Así como el gasto público de los tres niveles de gobierno se puede y debe concertar a través de los instrumentos jurídicos denominados “acuerdos o convenios de coordinación”, para pactar la participación de la iniciativa privada y las organizaciones del sector social, existe la figura legal conocida como “acuerdos de concertación”, a través de los cuales se puede garantizar que los programas y/o obras de fomento que realice el gobierno, conlleven a la inversión privada o social requerida para la generación de empleos, a través de nuevas empresas o el crecimiento de las existentes.

De esta forma, con fundamento en lo establecido en la Ley Nacional de Planeación, la figura de los “acuerdos de concertación”, son el instrumento básico propuesto para organizar la participación del sector privado y social para la realización de proyectos estratégicos conjuntos y/o concatenados.

VI.6.3.2. Fuentes de financiamiento alternativas.

Para la realización de las obras de infraestructura troncal, referentes al abastecimiento del agua potables y drenar las aguas residuales, sin las cuales no se podrían realizar fraccionamientos; se proponen algunos instrumentos financieros no tradicionales pero que ya han estado en funcionamiento en el pasado en diferentes entidades de la Republica, como son:

El Derecho de Plusvalía. Es la participación en la plusvalía que generan los planes y programas, mediante la cual las administraciones municipales podrán apropiar, para fines colectivos, parte del incremento en el precio del terreno ocasionado por los cambios en la calificación de los suelos (paso de rural a reserva urbana aplicables desde la aprobación del plan, y por la factibilidad de urbanizarlos que ocasionan las obras troncales de infraestructura vial, agua potable y alcantarillado. Aplicables al concertar la construcción de la infraestructura.

Derechos de incorporación urbana. Es el cobro por la conexión a las redes públicas de infraestructura, con el cual se debe buscar la recuperación del costo de la obra más un porcentaje por costos de administración. Este cobro se realiza al momento de solicitarse la licencia para la realización de una acción urbanística.

Títulos de Desarrollo. La emisión de títulos representativos de derechos de desarrollo y lotificación, se podrían subastar para definir que zonas de reserva urbana serían beneficiadas por la obra pública en infraestructura troncal, con la finalidad de financiar estas obras.

Convenios de Coinversión. Son convenios con los propietarios de las zonas de reserva urbana, en los que se establece la recuperación del costo de las obras de infraestructura troncal que realice el ayuntamiento, con los ingresos por la venta de terreno en bloques con licencia de urbanización.